



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Θεσσαλονίκη 24/07/2025
Αριθμ. Πρωτ.: απ. 565

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίσης 53
Τ.Κ.: 542 48
Τηλέφωνο: 2313 331 188 - 191
e-mail: p.mpillias@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ : κ. Αθηνά – Αθανασιάδου Αηδονά
Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ.

**Θέμα: Τι περιλαμβάνει η μελέτη της αναμόρφωσης της εισόδου των Συμμαχικών Κοιμητηρίων,
για τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Μίκη Θεοδωράκη στη Θεσσαλονίκη ?**

Σχετ.: Το υπ αριθμ 39337/ 16-07-2025 έγγραφό σας

Σε απάντηση της Ερώτησης της Βουλευτού κ. Κ. Μάλαμα «Τι περιλαμβάνει η μελέτη της αναμόρφωσης της εισόδου των Συμμαχικών Κοιμητηρίων, για τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Μίκη Θεοδωράκη στη Θεσσαλονίκη?» σας γνωρίζουμε τα εξής :

Η μελέτη με τίτλο “Ολοκλήρωση μελετών διαπλάτυνσης της οδού Λαγκαδά από διασταύρωση με οδό Αγ. Πάντων έως το στρατόπεδο Παύλου Μελά” και Π/Υ 140.885,60€, συμβασιοποιήθηκε στις 29/04/2021 με ανάδοχο τη σύμπραξη γραφείων μελετών: “ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜ.” και περιλαμβάνει τις εξής επιμέρους μελέτες:

Η εν λόγω μελέτη περιλαμβάνει την επικαιροποίηση/συμπλήρωση των επί μέρους μελετών που αρχικά είχαν εκπονηθεί μαζί με το υπόλοιπο τμήμα της διαπλατυνθείσας οδού καθώς και νέες μελέτες, μεταξύ των οποίων και την εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η νέα διατομή της οδού προτείνεται με 3 λωρίδες ανά κατεύθυνση πλάτους 3,5μ. εκάστη, πεζοδρόμια πλάτους 3,5 μ., διευρυμένη νησίδα 1,50 μ. και επιπρόσθετη λωρίδα πλάτους 2,0μ. στην ανατολική παρειά της οδού με προσωρινές θέσεις στάθμευσης φτάνοντας σε συνολικό πλάτος τα 31,5μ. εντός της κοινόχρηστης ζώνης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων των νέων Καλλικρατικών Δήμων Θεσσαλονίκης, Νεάπολης Συκεών, Αμπελοκήπων Μενεμένης & Παύλου Μελά.

Όλες οι επιμέρους μελέτες συντάχθηκαν και υποβλήθηκαν προς την Υπηρεσία εμπρόθεσμα σύμφωνα με το εγκεκριμένο αρχικό και αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα..

Η Περιβαλλοντική Μελέτη (ΜΠΕ) υποβλήθηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ/Κ.Μ. προς έγκριση και διαβιβάστηκε από αυτή για γνωμοδότηση των αρμόδιων φορέων με το υπ' αρ. 54154/10.04.2023 έγγραφό της.

Στη συνέχεια, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αρ. 184492/29.05.2023 έγγραφό της ζήτησε πρόσθετα στοιχεία και διευκρινήσεις για το χαρακτήρα του έργου δεδομένου ότι η κατασκευή του έργου:

- α)** γειτνιάζει με το κηρυγμένο ως “ιστορικό διατηρητέο μνημείο” ΗΛΙΟΣ επί της οδού Λαγκαδά,
- β)** προϋποθέτει την καθαίρεση και αναμόρφωση της περίφραξης των κοιμητηρίων της Αγίας Παρασκευής και του Συμμαχικού Νεκροταφείου «Ζειτελικ», τα οποία δεν έχουν έως σήμερα χαρακτηριστεί ως “νέωτερα ακίνητα μνημεία” ή “ιστορικοί τόποι” παρ’ όλα αυτά σχετίζονται άμεσα με την ιστορική τοπογραφία της ευρύτερης περιοχής.

Τα ερωτήματα που εκφράστηκαν με το προαναφερόμενο έγγραφο υποδεικνύουν ένα γνώριμο, πολυεπίπεδο προβληματισμό που αφορά και εμπλέκει διάφορους Φορείς, εντός και εκτός Ελλάδος. Προς διερεύνηση του προβλήματος και εξεύρεσης της δυνατής και δόκιμης επίλυσής του, η Υπηρεσία υλοποίησε σειρά επαφών/συναντήσεων τόσο με στελέχη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Κ.Μ. όσο και με εκπροσώπους τοπικών φορέων παρουσία εκπροσώπου των μελετητών και προέβη σε διεξοδική έρευνα ώστε να αποσαφηνισθεί εάν τελικά αφενός, είναι εφικτή η υλοποίηση της διαπλάτυνσης της οδού Λαγκαδά στο εν λόγω τμήμα και αφετέρου η πορεία εξέλιξης της υφιστάμενης μελέτης για την έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Από την έρευνα αυτή και με την καθοδήγηση και προτροπή της ΥΝΜΚΜ κατέστη σαφές πως προκειμένου να εξεταστεί το θέμα και να διατυπωθεί γνώμη από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων / Κ.Μ. επί της ΜΠΕ κρίνονται αναγκαία τα εξής:

- α)** η κατάρτιση φακέλου με πλήρη αποτύπωση της καθαιρούμενης περίφραξης έμπροσθεν των συμμαχικών νεκροταφείων “Ζέιτενλικ” και η εκπόνηση Ειδικής Αρχιτεκτονικής Προμελέτης για την ανάπλαση του γειτνιάζοντος περιβάλλοντα χώρου.
- β)** η κατάρτιση φακέλου για την καθαίρεση του εναπομείναντος τμήματος της περίφραξης έμπροσθεν των κοιμητηρίων της Αγίας Παρασκευής.

Οι ανωτέρω φάκελοι θα υποβληθούν προς έγκριση στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κ.Μ. μέσω του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (Η.Π.Μ.) και κρίνονται απαραίτητοι για τη θετική εξέλιξη, τόσο ως προς την έγκριση της ΜΠΕ, όσο και για την Ολοκλήρωση της Μελέτης και κατασκευής του έργου στο μέλλον.

Με στόχο την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου η Υπηρεσία προχώρησε κατ’ αρχάς στην αποτίμηση και προ-εκτίμηση των απαιτούμενων μελετών και στη συνέχεια στις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις προκειμένου να υπογραφεί με την Ανάδοχο Σύμπραξη Γραφείων Μελετών η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση με αντικείμενο την Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη που απαιτήθηκε ως συμπληρωματικό στοιχείο από την Υ.Ν.Μ.Κ.Μ. Η 1^η ΣΣ υπογράφηκε τελικά στις 06/03/2025 και σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμά της θα παραδοθεί στην Υπηρεσία μας στις 06/08/2025 και

κατόπιν των απαιτούμενων ελέγχων εκ μέρους μας θα υποβληθεί μέσω του Η.Π.Μ. προς την Υ.Ν.Μ.Κ.Μ. Στην συνέχεια θα εξεταστεί από το Κ.Σ.Ν.Μ. κατά πόσο είναι επιθυμητή ή εφικτή η παρέμβαση αυτή και αν κριθεί θετικά θα προχωρήσουμε στην Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του Έργου και ολοκλήρωση της μελέτης.

Παράλληλα με τις δικές μας ενέργειες, η Υ.Ν.Μ.Κ.Μ. προχώρησε στην κατάρτιση φακέλου τον οποίο και υπέβαλλε προς το Υπουργείο Πολιτισμού με το υπ' αρ. 499837/12.11.2024 ο.ε. έγγραφό της με θέμα *“Χαρακτηρισμός ή μη ως “ιστορικού τόπου”, των Συμμαχικών στρατιωτικών κοιμητηρίων “Ζεϊτενλίκ” επί της οδού Λαγκαδά, του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (με παραχώρηση χρήσης στο Αγγλικό Δημόσιο)”*. Η ΠΚΜ κλήθηκε από την αρμόδια Δ/ση του Υπ.Πο. να καταθέσει τις απόψεις της, τις οποίες και διαβίβασε με το υπ' αρ. πρωτ. 281/10-04-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών & Δικτύων της ΠΚΜ. Το θέμα εξετάστηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων στις 24/04/2025 με αποτέλεσμα τον χαρακτηρισμό των Συμμαχικών Στρατιωτικών Κοιμητηρίων “Ζεϊτενλίκ” ως ιστορικό τόπο (Απόφ. ΥΠΠΟ/170560/15.05.2025 ΦΕΚ 311/Δ/27.05.2025).

Από τις επί τόπου αυτοψίες και σχετική έρευνα της Υπηρεσίας, σε συνεργασία με τον μελετητή, για την αποτίμηση των επικείμενων εκτός της ρυμοτομικής γραμμής που χρήζουν καθαίρεση έχει καταστεί σαφές ότι πρόκειται κυρίως για φυτεύσεις και διαμορφώσεις του εδάφους (παρτέρια, πλακοστρώσεις, δένδρα και θάμνοι). Η μόνη περίτεχνη κατασκευή με αρχιτεκτονική και ιστορική αξία είναι το περιτοιχίσμα με τους επιβλητικούς πυλώνες εκατέρωθεν της κυρίας εισόδου του Σερβικού Τμήματος των Σ.Σ.Κ. “Ζεϊτενλίκ”. Ένα από τα πρόσθετα αντικείμενα της εκπονούμενης 1ης ΣΣ της μελέτης είναι και η προκαταρκτική έρευνα – αξιολόγηση της δυνατότητας της εκ θεμελίων μετακίνησης των τμημάτων των περιφραγμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των πυλώνων της εισόδου) σε νέα θέση, εάν τελικά αυτό κριθεί θεμιτό, εξασφαλίζοντας το απαιτούμενο πλάτος για την κατασκευή του δρόμου με το αντίστοιχο πεζοδρόμιο όπως ορίζουν οι προδιαγραφές.

Η Ειδική Αρχιτεκτονική προμελέτη περιλαμβάνει και την ανάπλαση όλου του κοινόχρηστου χώρου από το μελλοντικό δυτικό κρασπεδόρειθρο της οδού έως και την περίφραξη των Σ.Σ.Κ. από την νότιο άκρο τους έως την διασταύρωση με την οδό Ακριτών ώστε με την διαπλάτυνση της οδού όχι μόνο θα λυθεί ένα σοβαρό και χρόνιο κυκλοφοριακό πρόβλημα της Δυτικής Θεσσαλονίκης αλλά και τα Σ.Σ.Κ. «Ζεϊτενλίκ» θα ωφεληθούν καθώς θα αναβαθμισθεί όλος ο χώρος έμπροσθέν τους, που σήμερα δείχνει εγκαταλειμμένος, θα αναδειχθεί η σπουδαιότητα και ιστορική σημασία τους και θα λυθούν ζητήματα εξυπηρέτησης και ασφαλούς παραμονής των επισκεπτών του με τις διαμορφώσεις κατάλληλων χώρων στάθμευσης.

Επίσης, και παρότι δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης, η Υπηρεσία μας κατά την συλλογή στοιχείων για την υλοποίηση και εκτέλεση της μελέτης, ήρθε σε επικοινωνία και με τους 4 δήμους οι οποίοι είναι αρμόδιοι για την εφαρμογή των ρυμοτομικών σχεδίων εντός των χωρικών ορίων τους και την απόκτηση της απαιτούμενης γης για την υλοποίηση του έργου.

Από τα παρεχόμενα στοιχεία προκύπτει ότι το εύρος το οποίο θα καταλάβει η οδός Λαγκαδά κατά την εφαρμογή της μελέτης όταν αυτή ολοκληρωθεί δεν έχει έλθει ακόμη στην κυριότητα του δημοσίου και επομένως το έργο δεν είναι ώριμο προς δημοπράτηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Μ.Ε.Π.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ