



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, **17-09-2025**

Αριθ. Πρωτ. : **71481 - 17-09-2025**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Τηλέφωνο : 210 333 2704
Email : minister.sec@mnec.gr

ΠΡΟΣ : 1. Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

2. Βουλευτές:
κ.κ. Αικ. Σπυριδάκη
Μ. Χριστοδουλάκη

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 3879/10-3-2025 «Μη εφαρμογή της απόφασης 1037/2022 του Συμβουλίου της Επικρατείας και ανεξέλεγκτη τουριστική εκμετάλλευση της Ίου».

Σε απάντηση της υπ. αριθμ. πρωτ. 3879/10.03.2025 Ερώτησης, η οποία υπεβλήθη από τους βουλευτές της Κοινοβουλευτικής ομάδας του «ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ» με θέμα «Μη εφαρμογή της απόφασης 1037/2022 του Συμβουλίου της Επικρατείας και ανεξέλεγκτη τουριστική εκμετάλλευση της Ίου», το Υπουργείο Ανάπτυξης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του σας γνωρίζει τα ακόλουθα:

Η στρατηγική επένδυση για την οποία γίνεται μνεία αφορά στο επενδυτικό σχέδιο «ΙΔΡΥΣΗ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΜΠΑΡΑ - ΔΙΑΚΟΦΤΟ & ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5* ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΖΑΜΑΡΙΑ – ΦΑΡΟΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «105 Α.Ε».

Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο αρχικώς εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 38753/1216/08.08.2014 Κοινή Υπουργική Απόφαση των τότε Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού. Στη συνέχεια η ΚΥΑ ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1037/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Κατόπιν αιτήσεως του φορέα, το επενδυτικό σχέδιο εντάχθηκε στις Στρατηγικές Επενδύσεις (υπ' αριθμ. 49/15.07.2020/ΦΕΚ τ.Β' 2952/ απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων/Δ.Ε.Σ.Ε.) με την οποία παρέχονται μόνο χωροταξικά και αδειοδοτικά κίνητρα. Η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε, σε συνέχεια μεταβολών του ως άνω επενδυτικού σχεδίου, με την υπ' αριθμ. 91/05.05.2023 (ΦΕΚ τ.Β' 3201) όμοια απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε., με την επισήμανση, ότι τα επιμέρους περιβαλλοντικά και πολεοδομικά ζητήματα του επενδυτικού σχεδίου καθώς και τα ειδικότερα αιτήματα του

επενδυτή θα κριθούν περαιτέρω και θα εξειδικευτούν κατά το στάδιο της αδειοδοτικής διαδικασίας.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο παροχής χωροταξικών κινήτρων, ακολουθείται η διαδικασία κατάρτισης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ).

Εν προκειμένω, στις 05.02.2025 μέχρι την 31η 5.2025 αναρτήθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης, κατόπιν έγκρισης της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και έχουν ζητηθεί από τους αρμόδιους φορείς οι απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αξιολόγησης της ΣΜΠΕ, ακολουθεί εκπόνηση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) ΕΣΧΑΣΕ και διαβίβασή του στο ΣτΕ, το οποίο είναι το καθ' ύλην αρμόδιο για τον έλεγχο νομιμότητας και την τήρηση των απαιτούμενων συνταγματικών εγγυήσεων.

Τέλος, σημειώνεται ότι το Υπουργείο Ανάπτυξης βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δια των αρμοδίων Γενικών Γραμματειών, για την παρακολούθηση και την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

Γραφ. Υπουργού

Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων