



Μαρούσι, 9 Σεπτεμβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 159

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 2870/ 27.08.2025 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, και σε ό,τι μας αφορά, σας γνωρίζουμε ότι η υπόθεση της ενδιαφερόμενης αφορά σε ανακατασκευή σεισμόπληκτου κτηρίου στην κοινότητα Κωνσταντίας της ΠΕ Πέλλας για το οποίο εκδόθηκε η με αρ.πρωτ.1520/18.02.1997 Έκθεση αυτοψίας σεισμόπληκτου κτίσματος δομημένου από Ευτελή Υλικά, καθώς και το Πρωτόκολλο χαρακτηρισμού σεισμόπληκτου κτίσματος (1641) ως προς την χρήση και την κατοικησιμότητα.

Στο όνομα της ιδιοκτήτριας του παραπάνω σεισμόπληκτου κτηρίου εκδόθηκαν τα παρακάτω:

- Η με αρ. πρωτ.706/98/30.09.1998 Βεβαίωση προέγκρισης δανείου ανακατασκευής
- Η με αρ.πρωτ.οικ.1192/30.09.1998 Βεβαίωση έγκρισης χορήγησης δανείου ανακατασκευής (Α/Α 1194)
- Η με αρ.πρωτ.124/17.04.2000 Βεβαίωση προόδου εργασιών ανακατασκευής (χορήγηση της Β' δόσης)
- Το με αρ.πρωτ.124/17.04.2000 Έγγραφο για προθεσμία και προϋποθέσεις χορήγησης της Γ' δόσης
- Η με αρ.478/00/18.01.2001 Βεβαίωση περαίωσης εργασιών ανακατασκευής και χορήγηση Γ' δόσης
- Η με αρ. πρωτ.οικ.2164/09.11.2015 Απάντηση σε αίτηση για συνηγορία εξάλειψης υποθήκης

Σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ.οικ.1192/30.09.1998 Βεβαίωση έγκρισης χορήγησης δανείου ανακατασκευής, το εγκριθέν ποσό αποζημίωσης αφορά στην κατεδάφιση του σεισμόπληκτου διώροφου κτηρίου αποτελούμενο από δύο ανεξάρτητες κατοικίες (ισόγειο και όροφος) και η μείωση του σε σχέση με το μέγιστο δυνατό οφείλεται στο ότι η επιφάνεια δόμησης του νέου κτηρίου βάσει της άδειας ανέγερσης ήταν μικρότερη του ελάχιστου απαιτούμενου ποσοστού για την πλήρη απορρόφηση του δανείου.

Με το με αρ. πρωτ. 124/17.04.2000 Έγγραφο για προθεσμία και προϋποθέσεις χορήγησης της Γ' δόσης, γνωστοποιήθηκε στην ιδιοκτήτρια ότι για την έγκριση της Γ' δόσης θα έπρεπε να κατεδαφίσει το παλαιό ακίνητο.

Με τη με αρ.478/00/18.01.2001 Βεβαίωση περαίωσης εργασιών ανακατασκευής και χορήγηση Γ' δόσης, η βεβαίωση περαίωσης εκδόθηκε χωρίς στην παρ. 5 να αναγράφεται η βεβαίωση κατεδάφισης.

Με τη με αρ. πρωτ. οικ.2164/09.11.2015 Απάντηση σε αίτηση για συνηγορία εξάλειψης υποθήκης, και κατόπιν αυτοψίας για την τήρηση των προϋποθέσεων συνηγορίας εξάλειψης υποθήκης, διαπιστώθηκε ότι το σεισμόπληκτο κτήριο δεν είχε κατεδαφιστεί εξολοκλήρου (κατεδαφίστηκε ο όροφος, δεν κατεδαφίστηκε το ισόγειο).

Από τα παραπάνω, προκύπτει ότι ορθώς δεν χορηγήθηκε η συνηγορία για την εξάλειψη της υποθήκης.

Η φερόμενη ως ιδιοκτήτρια δεν έχει επανέλθει με νέα αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.) έως και σήμερα.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος