

**Διεύθυνση Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού
Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 2103339504

e-mail: pklapsinou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 6001/10.06.2025 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 101307 ΕΞ 2025/11.06.2025 (α.π. ΕΤΑΔ
8255/12.06.2025) έγγραφό σας.**

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 6001/10.06.2025 ερώτηση του Βουλευτή Ν.Δ. Θεόδωρου Καραόγλου, αναφορικά με το ακίνητο «Κυβερνείο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης», σας γνωρίζεται ότι:

Στις 05.06.2024 υπεγράφη το Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Βουλής των Ελλήνων, Υπερταμείου και ΕΤΑΔ, με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίηση του Κυβερνείου με τη συμμετοχή της Βουλής των Ελλήνων για τη χρήση του χώρου ως σημείο συνάθροισης κοινού και συναφών χρήσεων και η κάλυψη του κόστους αποκατάστασης του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου, εφόσον προσδιοριστεί το ύψος των εργασιών. Η ΕΤΑΔ και το Υπερταμείο ανέλαβαν τη δέσμευση για την εκπόνηση των μελετών που θα βοηθήσουν να προσδιοριστεί το ανώτερο κόστος.

Το Σεπτέμβριο του 2024, η ΕΤΑΔ ανέθεσε τις πρώτες τεχνικές μελέτες για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου και του χώρου. Συγκεκριμένα, αυτές περιλάμβαναν:

- Εκτέλεση εργασιών υπαίθρου και εργαστηριακών δοκιμών, σύνταξης έκθεσης αξιολόγησης των ερευνών και εκπόνησης γεωτεχνικής μελέτης για το ακίνητο.
- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών Στατικού προελέγχου και στατικής μελέτης επάρκειας του κτηρίου εντός του ακινήτου.
- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών Τοπογραφικής και Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης των κτιρίων, των κατασκευών και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου στο σύνολο του ακινήτου.

Το Μάρτιο του 2025, ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση των ανωτέρω μελετών και εν συνεχεία η ΕΤΑΔ προέβη στη σύνταξη τευχών δημοπράτησης και συγκρότησης φακέλου σύμβασης της μελέτης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΤΕΩΣ) ΚΥΒΕΡΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» με σκοπό την προετοιμασία της διαγωνιστικής διαδικασίας του Δημόσιου Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, που θα αποτελείται από σχήμα μελετητών των απαραίτητων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών οι οποίες απαιτούνται, λαμβάνοντας τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου, ο οποίος πρόκειται να αναρτηθεί άμεσα και αποτελεί το τελικό στάδιο ωρίμανσης για τη δημοπράτηση του κατασκευαστικού Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τα δημόσια έργα και τη διαχείριση διατηρητέων ακινήτων.

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζεται ότι έχει ήδη διενεργηθεί οργανωμένος διάλογος με πολιτιστικούς -και όχι μόνο- φορείς, επαγγελματίες του τουρισμού και εκπροσώπους της κοινωνίας των πολιτών της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, με στόχο τη διερεύνηση χρήσεων και περιεχομένου για τη βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου για τη δημιουργία ενός νέου τοπόσημου για τη Θεσσαλονίκη, όπου θα φιλοξενοούνται εκδηλώσεις, πολιτιστικές δράσεις, εκθέσεις αλλά και ένα σημείο επιστημονικών συναθροίσεων και ανταλλαγής γνώσεων.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ

Εσωτ. Διανομή

Γραφείο Διοίκησης

Νομική Υποστήριξη

Διεύθυνση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων

Διεύθυνση Τεχνικής Διαχείρισης

Αρχείο Τομέα

