



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΝΣ στον Τομέα Μακεδονίας-Θράκης
του Υπ. Εσωτερικών
Ταχ. Δ/ση: Αγίου Δημητρίου 57
ΤΚ 54123 Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 260428, 2310 279756, 2313
501182
Email: ypmakthrak@nsk.gr
Πληροφορίες: Μ. Αποστολίδου**



Ημ. Πρωτ.: **30-06-2025**
Αριθμ. Πρωτ.: **237- 17482/127404**
ΠΡΟΣ:
**Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπηρεσία Συντονισμού του
Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Χαρ.Τρικούπη 6-10
ΤΚ 10679 Αθήνα**

ΚΟΙΝ.:

**Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Κεντρικής Υπηρεσία
Γραμματεία
Ακαδημίας 68
ΤΚ 10678 Αθήνα**

Θέμα: Απάντηση επί του αριθ.πρωτ.10344/24.6.2025 εγγράφου της Υπηρεσίας Συντονισμού Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Σχέτ: α) το αριθ.πρωτ.10344/24.6.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Συντονισμού Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και β) η με αριθ. πρωτ. 6604/23.6.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου του Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης Θεόδωρου Καράογλου.

Σε συνέχεια του υπό α΄ σχετικού εγγράφου και αναφορικά με τις αιτούμενες από το Γραφείο μας πληροφορίες σχετικά με την αριθ. πρωτ. 6604/23.6.2025 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης Θεόδωρου Καράογλου (β΄ σχετικό), αναφέρουμε τα εξής:

Α. Η ως άνω ερώτηση αφορά σε έκταση εμβαδού εξακοσίων σαράντα (640) στρεμμάτων, η οποία εμπίπτει σε ευρύτερη έκταση χειμερινής βοσκής κατά τους χρόνους της τουρκοκρατίας με την ονομασία «Τσεπής Κισλά», συνολικής έκτασης

τριών χιλιάδων (3.000) οθωμανικών στρεμμάτων και σημερινής έκτασης πέντε εκατομμυρίων εννιοσίων δύο χιλιάδων στρεμμάτων διακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (5.902.280 τ.μ.), στο χωριό «Καπουτζήδες» (περιοχή Πυλαίας στο σημερινό Νομό Θεσσαλονίκης).

Το 1/8 εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω βοσκοτόπου καταλήφθηκε με το με αριθμό 3388/27-3-1930 Πρωτόκολλο Κατάληψης του Κεντρικού Γραφείου Ανταλλαγής Θεσσαλονίκης βάσει των τίτλων 362 μηνός Οκτωβρίου 1322 (1906) και 465 μηνός Ιουνίου 1315 (1899) του τουρκικού κτηματολογίου Θεσσαλονίκης και έχει καταγραφεί από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης ως ανταλλάξιμο κτήμα κατά το 1/8 εξ αδιαιρέτου (ΑΚ 12820).

Οι επίδικες εκτάσεις (πλην του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 191040803001) συμπεριλήφθηκαν στην με αριθμό πρωτ. 721/12-3-2002 δήλωση ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, που υποβλήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών, ενώ στη β' ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου η ως άνω υπηρεσία υπέβαλε τη με αριθμό 17066/19-2-2003 ένσταση.

Β. Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 124585/29.6.2021 και 618115/6.11.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης, ζητήθηκε από το Γραφείο Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου Εσωτερικών στον Τομέα Μακεδονίας Θράκης η έγερση αγωγής με αίτημα τη διόρθωση κατ' άρθρο 6 ν.2664/1998 των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών των κάτωθι γεωτεμαχίων αρμοδιότητας Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη: Α) γεωτεμαχίου εμβαδού 30.484 τ.μ. με ΚΑΕΚ 19 104 28 18 002/0/0, Β) γεωτεμαχίου εμβαδού 64.845 τ.μ. με ΚΑΕΚ 19 104 28 21 001/0/0, Γ) γεωτεμαχίου εμβαδού 423.221 τ.μ. με ΚΑΕΚ 19 104 28 10 025/0/0, Δ) γεωτεμαχίου εμβαδού 75.687 τ.μ., με ΚΑΕΚ 19 104 28 20 001/0/0, Ε) γεωτεμαχίου εμβαδού 12.223 τ.μ. με ΚΑΕΚ 19 104 28 19 001/0/0 και ΣΤ) γεωτεμαχίου εμβαδού 16.861 τ.μ. με ΚΑΕΚ 19 104 08 03 001/0/0. Τα ανωτέρω γεωτεμάχια, συνολικού εμβαδού 623.320,86 τ.μ., αποτελούν τμήμα της μείζονος έκτασης της ανωτέρω χειμερινής βοσκής.

Με βάση τα αποσταλέντα στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους στοιχεία τα ανωτέρω γεωτεμάχια από την άποψη της μορφής τους, φέρουν διαχρονικά χορτολιβαδική και δασική βλάστηση και απολαμβάνουν της προστασίας των διατάξεων του ν. 998/1979.

Για την περιοχή των ανωτέρω γεωτεμαχίων και την περιοχή της Τοπικής/Δημοτικής Ενότητας Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη αναρτήθηκε στις 21-12-2018 ο Δασικός Χάρτης, σύμφωνα με την με αριθμό 79146/21-12-2018 απόφαση ανάρτησης του Αναπληρωτή Διευθυντή Δασών Π.Ε. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΩΜΧΑΟΡ1Υ-ΟΣΣ), ο οποίος έχει κυρωθεί μερικώς (κατά το μέρος που δεν ασκήθηκαν αντιρρήσεις), με την με αριθμό πρωτοκόλλου 3609/24-01-2020 (64/Δ'/12-2-2020) απόφαση κύρωσης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη, από το σύνολο της έκτασης των πέντε, εκ των έξι, επίδικων γεωτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 606.460,22 τ.μ., τμήματα συνολικού εμβαδού 94.510,77 τ.μ. αποτελούσαν ανέκαθεν δασικές εκτάσεις (Δ.Δ.), τμήματα συνολικού εμβαδού 511.949,45 τ.μ. αποτελούσαν ανέκαθεν δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις (Χ.Χ.). Επί του ανωτέρω αναρτηθέντος Δασικού Χάρτη, για τα επίδικα γεωτεμάχια που περιλήφθηκαν σε αυτόν, ασκήθηκαν αντιρρήσεις, με αριθμούς πρωτοκόλλου 211554/2019 & 211834/2019, οι οποίες απορρίφθηκαν με τις με αριθμούς 112/2022 & 113/2022 αποφάσεις της 1^{ης} Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων του Δασικού Χάρτη Δήμου Πυλαίας -Χορτιάτη (ΑΔΑ: ΨΑΒΝ4653Π8-Μ5Ψ), ενώ εκκρεμεί η κύρωση του Δασικού Χάρτη, κατ' άρθρα 17 και 19 του ν. 3889/2010, με την έκδοση απόφασης του Συντονιστή και ήδη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191040803001 εξαιρέθηκε της ανάρτησης του δασικού χάρτη δυνάμει των άρθρων 23 παρ. 2β και 24 του ν. 3889/2010.

Κατόπιν τούτων, και με δεδομένο ότι το Δημόσιο έχει ήδη καταχωρισθεί στις αρχικές εγγραφές ως κύριο των ανωτέρω γεωτεμαχίων κατά ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου, το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τη με Γενικό και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 2441/2095/2024 κτηματολογική αγωγή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης εναντίον 2.419 (δύο χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννιά) νομικών και φυσικών προσώπων, αιτούμενο να αναγνωρισθεί η αποκλειστική κυριότητά του επί του υπολοίπου ποσοστού των 7/8 εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω έξι γεωτεμαχίων και να διορθωθούν οι αρχικές και μεταγενέστερες κτηματολογικές εγγραφές, ώστε στο ως άνω ποσοστό (7/8 εξ αδιαιρέτου) να καταχωρισθεί το Ελληνικό Δημόσιο ως αποκλειστικός και πλήρης κύριος αυτού. Η ανωτέρω αγωγή ασκήθηκε εντός της ισχύουσας, σε εκείνο το χρόνο, αποκλειστικής προθεσμίας για την έγερση αγωγής κατ' άρθρο 6 παρ.2 ν.2664/1998 για τα ευρισκόμενα στην περιοχή του πρώην

Δήμου Πυλαίας ακίνητα, που έληγε στις 30-11-2024, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 2Α του άρθρου 102 Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α 134), όπως αυτό είχε τροποποιηθεί με τις παρ.1 και 2 άρθρου 5 Ν.5076/2023, ΦΕΚ Α 207/13.12.2023.

Επί της ανωτέρω αγωγής το Ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη καταθέσει στις 17-3-2025 προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατ' άρθρο 237 ΚΠολΔ και στις 30-6-2025 προσθήκη και αντίκρουση επί των ισχυρισμών των εναγομένων. Στη συνέχεια αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου από το αρμόδιο δικαστήριο.

Επισημαίνεται ότι για τα ανωτέρω έξι (6) γεωτεμάχια, αλλά και για έτερα που εμπίπτουν στην ευρύτερη έκταση της χειμερινής βοσκής, υφίστανται και λοιπές εκκρεμείς αντιδικίες με διάδικο το Ελληνικό Δημόσιο και αντικείμενο τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, τόσο ενώπιον των δικαστηρίων της ουσίας, όσο και ενώπιον του Αρείου Πάγου.

Γ. Τέλος, προσφάτως έχουν εκδοθεί οι με αριθμούς 468/2025 και 1787/2024 αποφάσεις του Αρείου Πάγου, στο πλαίσιο δικών με αντικείμενο τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών των περιλαμβανομένων στην ανωτέρω αγωγή του Δημοσίου γεωτεμαχίων. Με αυτές κρίθηκε ότι οι επικαλούμενοι διαχρονικά από τους αξιούντες στην ανωτέρω έκταση δικαιώματα κυριότητας τίτλοι κοινού απώτερου δικαιοπαρόχου τους, δεν επέφεραν τη μεταβίβαση της κυριότητας επί των έξι (6) γεωτεμαχίων, και παραπέμφθηκαν οι υποθέσεις για περαιτέρω εκδίκαση στο Εφετείο Θεσσαλονίκης.

Συνημμένα διαβιβάζονται τα παρακάτω έγγραφα:

- 1) ανωνυμοποιημένο απόσπασμα της με ΓΑΚ/ΕΑΚ 2441/2095/2024 αγωγής του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,
- 2) το αριθμ. πρωτ. 124585/29-6-2021 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε Θεσσαλονίκης,
- 3) το αριθμ. πρωτ. 618115/6-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης,
- 4) το αριθμ. πρωτ. 89482/07-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης,
- 5) τις με αριθμούς 468/2025 και 1787/2024 αποφάσεις του Αρείου Πάγου, όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα www.areiospagos.com.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679, η χρήση των ως άνω διαβιβαζόμενων εγγράφων και συνακόλουθα των προσωπικών δεδομένων που περιέχονται σε αυτά, λαμβάνει χώρα μόνο στο πλαίσιο των ως άνω εννόμων υποχρεώσεων του Γραφείου μας προς συνδρομή του Υπουργείου σας, και δεν δύνανται να χρησιμοποιηθούν από το Υπουργείο σας για άλλους σκοπούς.

Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Νομική Σύμβουλος του Κράτους

Η Ομάδα Εργασίας

Πάρεδρος ΝΣΚ

Πάρεδρος ΝΣΚ

Δικαστική Πληρεξούσια Α' ΝΣΚ