



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους  
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : [gddpkr@gspp.gr](mailto:gddpkr@gspp.gr)

**ΠΡΟΣ:**

**Υπηρεσία Συντονισμού/  
Γραφείο Νομικών  
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2095/04.06.2025 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».**

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. 97744 ΕΞ 2025 /05.06.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2095/04.06.2025 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου που αφορά αίτημα προς την ΕΤΑΔ του Ναυτικού Ομίλου Άρμισσας Βεγορίτιδας, με την οποία ζητούν να τους επιτραπεί να χρησιμοποιούν ως βοηθητικό κέντρο του ομίλου, το νησάκι που δημιουργήθηκε εντός της λίμνης Βεγορίτιδας από την σταδιακή υποχώρηση της στάθμης των υδάτων της λίμνης, σας πληροφορούμε τα εξής:

Μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καθορισμός όχθης – παρόχθιας ζώνης ούτε εκκρεμεί επίσημα οποιοδήποτε σχετικό αίτημα από ιδιώτη ή άλλο φορέα του Δημοσίου ή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ωστόσο, κατόπιν των πρόσφατων συσκέψεων ανάμεσα στην Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας και τον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη καθώς και τις υπηρεσίες της ΠΕ Πέλλας, ενημερωθήκαμε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος προκειμένου να κατατεθεί σχετικό αίτημα καθορισμού όχθης – παρόχθιας ζώνης στην Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας.

Κύριο χαρακτηριστικό της λίμνης Βεγορίτιδας είναι ότι η στάθμη της ανεβοκατεβαίνει ανά περιόδους και αποκαλύπτονται νέες εκτάσεις. Περιμετρικά της λίμνης, εκτάσεις που είχαν αποκαλυφθεί και είχαν καταγραφεί στα βιβλία δημοσίων κτημάτων της κτηματικής υπηρεσίας, παραχωρήθηκαν κατά καιρούς στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, με σκοπό την περαιτέρω διάθεσή τους για αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών. Όμως λόγω αυτής της ιδιομορφίας

της στάθμης της λίμνης, σήμερα οι περισσότερες από τις παραχωρημένες εκτάσεις στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης είναι πλέον καλυμμένες με νερό.

Το νησάκι που αναφέρεται στο αίτημα του Ναυτικού Ομίλου είχε καταγραφεί στα βιβλία της υπηρεσίας μας με τον αριθμό ABK 1442 και με έκταση, κατά την καταγραφή του έτος 1975, 3.000,00 τ.μ.. Κατά την περίοδο κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, μετρήθηκε με έκταση εμβαδού 1.547,82 τ.μ. και στις αρχικές εγγραφές καταχωρήθηκε με ΚΑΕΚ 380131001001/0/0 και με πλήρη κυριότητα στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, σήμερα δεν είναι δυνατή οποιαδήποτε διαχείριση και παραχώρηση των παρόχθιων εκτάσεων της λίμνης Βεγορίτιδας εάν προηγουμένως δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία του καθορισμού όχθης – παρόχθιας ζώνης από την αρμόδια επιτροπή.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 και τα άρθρα 94, 95 του Ν. 3852/2010, είναι και «η προστασία και διαχείριση των υδάτινων πόρων, η προστασία του εδάφους και των εσωτερικών υδάτων από την αλιεία (λιμνοθάλασσες, λίμνες, ιχθυοτροφεία, ποταμοί) και η καταπολέμηση της ρύπανσης στην περιφέρειά τους».

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης  
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών**

**Ελένη Βελγάκη**