



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 212 2100
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 7253/02.07.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 118160 ΕΞ 2025 /04.07.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 7253/02.07.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου η οποία αναφέρεται στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των στρατοπέδων «ΥΠΛΓΟΥ (ΠΒ) Τσακαλώτου», «ΥΠΟΛΓΟΥ (ΠΖ) Περδίκη - Πυλάδη» και «ΛΓΟΥ Σολωμού Ε.» στην πόλη της Πρέβεζας σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

α) Το στρατόπεδο «ΥΠΛΓΟΥ (ΠΒ) Τσακαλώτου» με την επωνυμία Πεδίου Βολής Παντοκράτορα Πρέβεζας αποτελεί Δημόσιο Κτήμα με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 192 από το Βιβλίο Καταγραφής Πρέβεζας αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών. Η καταγραφή του Δημοσίου Κτήματος έγινε το 2004 και μετά από διένεξη των κατοίκων της περιοχής λόγω της ανέγερσης κτίσματος εντός του χώρου.

Για το εν λόγω ακίνητο έχει εφαρμογή η παράγραφος 2 του άρθρου 46 του ν.4609/2019 και κατόπιν αυτού περιέρχεται οριστικά στην ιδιοκτησία του ΤΕΘΑ. Σε αυτό αναφέρεται: «*Η κυριότητα ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και των οποίων η πλήρης κυριότητα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου ανήκει στο δημόσιο, περιέρχεται στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας με τη μεταγραφή της οικείας πράξης κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο βιβλίο μεταγραφών ή στο Κτηματολόγιο στο όνομα του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, από τη συντέλεσή της και χωρίς να απαιτείται άλλη μεταβιβαστική πράξη. Δικαιώματα τρίτων που έχουν συσταθεί επί των ανωτέρω ακινήτων δεν θίγονται.*»

Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στο Υπουργείο Οικονομικών από απαλλοτρίωση η οποία κηρύχθηκε με το υπ' αριθμ. Π.Δ.18/3-6-1928 του τότε Προέδρου της Δημοκρατίας Παύλου Κουντουριώτη (ΦΕΚ 158/Α/1928). Η εν λόγω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ και δαπάναις Δημοσίου για να χρησιμοποιηθεί για το πεδίο Βολής του 40ου Συντάγματος Ευζώνων. Η Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας υπέβαλε δήλωση κατά την κτηματογράφηση και έλαβε από το Κτηματολόγιο το ΚΑΕΚ 400506510001/0/0 και με τις πρώτες εγγραφές το Ελληνικό Δημόσιο αναφέρεται ως κύριος του ακινήτου με την επωνυμία «Πεδίο βολής Παντοκράτορα» – Στρατόπεδο Τσακαλώτου στο Υπουργείο Οικονομικών με ΑΒΚ 192.

Με την υπ' αριθμ. κατ. 251/21-5-2018 αγωγή του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (Τ.Ε.Θ.Α.) ζητούσε την κτηματολογική εγγραφή του έναντι του Ελληνικού Δημοσίου στο ΚΑΕΚ 400506510001 το οποίο είναι το στρατόπεδο «ΥΠΛΓΟΥ (ΠΒ) Τσακαλώτου» και όπως αναφερόταν σε αυτή: «το ενάγον Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) συστήθηκε, έχοντας ως κύρια αποστολή του τη διαχείριση των ακινήτων μόνον του στρατού Ξηράς (άρθρο 2 Ν.4407/1929). Μετά δε την σύστασή του τα υπαγόμενα ακίνητα στην Αεροπορική Άμυνα και τα πάσης φύσεως ακίνητα, κατεχόμενα από την Στρατιωτική Υπηρεσία, περιέρχονται στην κυριότητα του ενάγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4407/1929.», πλην όμως στις 28-08-1929, ημερομηνία σύστασης του ΤΕΘΑ, σύμφωνα με το Ν. 4407/1929(ΦΕΚ 316/Α/28-8-1929) δεν είχε γίνει η συντέλεση της απαλλοτρίωσης, ούτε υπήρχε κατοχή από την Στρατιωτική Υπηρεσία, κατά συνέπεια δεν είχε ισχύ το άρθρο 4 του Ν. 4407/1929 (ΦΕΚ 316/Α/28-8-1929). Η συντέλεση της απαλλοτρίωσης επήλθε με δημοσίευση της παρακατάθεσης στο ΦΕΚ 51/ Παράρτημα/9-3-1937 και συγκεκριμένα με την υπ' αριθμ. 267145/705, 267146/704, 26-2-1937 απόφαση του Υπουργού Στρατιωτικών με την οποία λειτούργησε ως επισπεύδων της ανωτέρω απαλλοτρίωσης.

Επίσης στην αγωγή επικαλείται την εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 769/70, στο οποίο αναφέρεται: «Τα υπέρ Δημοσίου και δαπάναις των Ταμείων Εθνικής Αμύνης και Εθνικού Στόλου αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα δια τας ανάγκας των Ενόπλων Δυνάμεων και υπ' αυτών χρησιμοποιούμενα περιέρχονται εις την κυριότητα των οικείων, κατά κλάδον, Ταμείων από της συντελέσεως της επελθούσης κατά τας κείμενας διατάξεις απαλλοτριώσεως. » Η εν λόγω διάταξη δεν έχει εφαρμογή διότι η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ και δαπάναις Δημοσίου.

Με την υπ' αριθμ. απόφαση 3/2022 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, που εκδόθηκε επί της ασκηθείσας αγωγής του ΤΕΘΑ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, το ΤΕΘΑ αναγνωρίζεται κύριος επί του Πεδίου Βολής Παντοκράτορα Πρέβεζας. Εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου και κατ' αυτής έχει κατατεθεί έφεση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων, η οποία ωστόσο, δεν έχει προσδιορισθεί προς εκδίκαση ακόμη. Μετά την

γνωστοποίηση του άρθρου 46 του ν.4609/2019 η κυριότητα περιέρχεται οριστικά στην ιδιοκτησία του ΤΕΘΑ και από την Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας θα ζητηθεί η ανάκληση της παραπάνω έφεσης.

β) Το στρατόπεδο «ΥΠΟΛΓΟΥ (ΠΖ) Περδίκη - Πυλάδη » έχει λάβει το ΚΑΕΚ 400506808001 στο κτηματολόγιο στην πόλη της Πρέβεζας με έκταση 7.078 τ.μ. και κύριο το ΤΕΘΑ .

γ) Το στρατόπεδο «ΛΓΟΥ Σολωμού Ε.» έχει λάβει το ΚΑΕΚ 400500119008 στο κτηματολόγιο στην πόλη της Πρέβεζας με έκταση 21645 και κύριο το ΤΕΘΑ.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη