



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους, 106 78

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 7099//26.06.2025 ερώτηση Κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σχετ.: Το υπ' αριθμ.113032 ΕΞ 2024/27.06.2024 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 7099/26.06.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας ενημερώνουμε ότι με την αριθμ. 951/17-09-1993 (ΦΕΚ Δ'1344/1993) απόφαση Νομάρχης Ηλείας καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή της Τ.Κ. Κακοβάτου του Δήμου Ζαχάρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως ίσχυε κατά την χάραξη, με την έκταση του παλαιού αιγιαλού να έχει καταγραφεί ως Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 100 (Ζαχάρως). Σύμφωνα το άρθρο 8 και επομένων του Α.Ν. 1539/1938 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οποιοσδήποτε αξιώνει δικαίωμα κυριότητας ή άλλο, εκτός της νομής, εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου έναντι του Ελληνικού Δημοσίου οφείλει, πριν υποβάλει σχετική αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο να κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή προς το Δημόσιο (Ν.Σ.Κ.) αίτηση η οποία θα περιλαμβάνει τις αξιώσεις του, δηλαδή το δικαίωμά του, το είδος, την έκταση, την ακριβή θέση όπου κείται το ακίνητο, και τα όριά του, μετά τοπογραφικού διαγράμματος, συνταγμένου από μηχανικό, και τους τίτλους στους οποίους στηρίζει το δικαίωμά του, ως και τα ονόματα και την ακριβή διεύθυνση κατοικίας των μαρτύρων, οι οποίοι μπορούν να καταθέσουν υπέρ αυτού.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024 όπως ισχύει, ο καθορισμός ή επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα, τα οποία έχουν κτηθεί ή αναγνωρισθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου ή άλλου δημόσιου εγγράφου που συντάχθηκε σε χρόνο προγενέστερο του καθορισμού τα οποία δύναται να

αναγνωριστούν σύμφωνα με την διαδικασία της αριθμ. 189008 ΕΞ 2024/13-12-2024
Ερμηνευτικής Εγκυκλίου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη