

**Διεύθυνση Στρατηγικού  
Σχεδιασμού**

Τομέας Επιχειρησιακού

Σχεδιασμού

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 2103339504

e-mail: [pklapsinou@hppc.gr](mailto:pklapsinou@hppc.gr)

**Προς: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &  
Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών &  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**  
e-mail: [yp.synt.grammateia@minfin.gr](mailto:yp.synt.grammateia@minfin.gr)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 5215/8.5.2025 ερώτηση  
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθ. πρωτ. 79536 ΕΞ 2025 ΥΠΕΘΟΟ 09.05.2026 (α.π. ΕΤΑΔ 6129/09.05.2025) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 5215/8.5.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, του Βουλευτή Ηρακλείου ΝΔ, κ. Κωνσταντίνου Β. Κεφαλογιάννη αναφορικά με την Παραχώρηση της έκτασης του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Γουρνών, Π.Ε. Ηρακλείου, σας γνωρίζεται ότι:

Με το από 15.12.1997 παραχωρητήριο της ΚΕΔ, όπως τροποποιήθηκε με το από 10.06.2005 τροποποιητικό παραχωρητήριο, παραχωρήθηκε στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Γουρνών «ΕΙΡΗΝΗ Α.Ε.» η χρήση τμήματος εμβαδού 51.000 τ.μ. του ακινήτου με ΑΒΚ 289 Ηρακλείου, με σκοπό τη δημιουργία εκθεσιακού κέντρου για χρονικό διάστημα μέχρι 31.12.2025.

Η παραχώρηση έγινε με συμμετοχή της ΚΕΔ στα έσοδα από τις ιδιωτικοοικονομικές εκμεταλλεύσεις του περιβάλλοντα τα δύο κύρια κτίρια (υφιστάμενο και μελλοντικό) χώρου, να γίνεται αρχής γενομένης από την 01.01.2006, με αντάλλαγμα υπέρ της ΚΕΔ (νυν ΕΤΑΔ Α.Ε.) που θα ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί των ακαθαρίστων εσόδων της παραχωρησιούχου «ΕΙΡΗΝΗΣ Α.Ε.» ή του Φορέα Διαχείρισης του Διεθνούς Κέντρου Κρήτης (Δ.Ε.Κ.Κ.).

Επιπλέον, με το από 24.02.2004 παραχωρητήριο της ΚΕΔ, παραχωρήθηκε η χρήση της έκτασης εμβαδού 4.401 τ.μ. από το προαναφερόμενο ακίνητο, στην

«ΕΙΡΗΝΗ Α.Ε.», με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της. Η παραχώρηση έγινε για αόριστο χρόνο και άνευ ανταλλάγματος.

Η ΕΤΑΔ, στο πλαίσιο σχεδιασμού της αξιοποίησης του ακινήτου των Γουρνών, προέβη στον έλεγχο της τήρησης των όρων των διαχειριστικών πράξεων των παραχωρήσεων και δυνάμει της με α.π. ΕΤΑΔ 4831/05.06.2020 επιστολής, ζήτησε, μεταξύ άλλων, από την ΔΕΚΚ, με κοινοποίηση την παραχωρησιούχο «ΕΙΡΗΝΗ», την προσκόμιση στοιχείων σχετικά με τα έργα και τις ιδιωτικοοικονομικές εκμεταλλεύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί εντός του παραχωρημένου ακινήτου, στην οποία επιστολή δεν είχε λάβει μέχρι τότε απάντηση.

Στο πλαίσιο των παραπάνω, γίνονταν προσπάθειες για την εξεύρεση τρόπου συνεργασίας, χωρίς όμως ιδιαίτερη ανταπόκριση (τόσο συμβατικά όσο και σε σχέση με την υλοποίηση των συμφωνηθέντων σκοπών) από τους παραχωρησιολήπτες φορείς, οι οποίοι ωστόσο αιτούνταν παράλληλα, την επέκταση της παραχώρησης.

Με δεδομένο ότι σκοπός της ΕΤΑΔ είναι η βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων αρμοδιότητάς της και στο πλαίσιο αυτού, γνωστοποιήθηκε τελικώς προς τους Παραχωρησιούχους η Απόφαση του τότε Διευθύνοντος Συμβούλου, για την ανάκληση των προαναφερόμενων παραχωρήσεων, δυνάμει των υπ' αριθ. πρωτ. 3981/30.03.2021 και 3982/30.03.2021 Αποφάσεων.

Σήμερα, η ΕΤΑΔ βρίσκεται σε συνεργασία με την Περιφέρεια Κρήτης και τους εμπλεκόμενους φορείς ώστε να διερευνηθεί το νέο πλαίσιο συνεργασίας συνυπολογίζοντας τη πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου, σύμφωνα με τον Κανονισμό της Εταιρείας.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η ΕΤΑΔ καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να αξιοποιηθεί η έκταση κατά τον βέλτιστο δυνατό τρόπο χάριν του δημοσίου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, δεδομένων των χαρακτηριστικών του και της γειτνίασής του με την επένδυση του ΤΑΙΠΕΔ, για την εξασφάλιση εσόδων για το Δημόσιο με όρους αγοράς, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις που προβλέπονται στην επιμέρους έκταση του ακινήτου.

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ηρώ Χατζηγεωργίου**

**Αποδέκτες για κοινοποίηση:**

Γραφείο Διοίκησης

Διεύθυνση Ωρίμανσης & Αξιοποίησης Ακινήτων

Διεύθυνση Παρακολούθησης Συμβάσεων & Ακινήτων

Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης

Αρχείο Τομέα