



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 25.08.2025

Α.Π. : 1655

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Τσακύρη
Τηλ.: 210 3736140
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Κοιν.: Βουλευτή κ. Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 6512/19.06.2025 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής της παράταξης "ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ" κ. Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τον νόμο 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» θεσπίστηκε νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων, μέσω της ορθολογικής αναδιάρθρωσης και μεταρρύθμισης του συστήματος αδειοδότησής τους, με στόχο την ανάκαμψη της ανταγωνιστικότητας και τη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Οικονομικές δραστηριότητες που υπάγονται - κατόπιν αξιολόγησης του κινδύνου που δύναται να επέλθει από την άσκησή τους σε πτυχές του δημοσίου συμφέροντος - στο καθεστώς της γνωστοποίησης, δύναται να ξεκινούν άμεσα την λειτουργία τους μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας γνωστοποίησης. Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιες εποπτικές αρχές. Η εποπτεία και ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές αποσκοπεί στην προστασία του δημοσίου συμφέροντος και τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία κα συνίσταται - μεταξύ άλλων στον έλεγχο της οικονομικής δραστηριότητας κατά το στάδιο της λειτουργίας, ιδίως με τη διενέργεια αυτοψίας στην εγκατάσταση και τον έλεγχο δικαιολογητικών εγγράφων και αναφορών καθώς και στην επιβολή μέτρων συμμόρφωσης ή και κυρώσεων, σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης των κείμενων διατάξεων.

Ειδικά σε ότι αφορά τα τουριστικά καταλύματα, σύμφωνα με την προσφάτως εκδοθείσα 11882/12.06.2025 κ.υ.α. (Β'3340) «Διαδικασία γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ)», η γνωστοποίηση υποβάλλεται αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016, το οποίο είναι προσβάσιμο μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr> . Το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ), το οποίο τέθηκε σε εφαρμογή τον Φεβρουάριο

του 2025, αποτελεί ένα κεντρικό ψηφιακό σύστημα με το οποίο υποστηρίζεται η ψηφιοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης, γνωστοποίησης και ελέγχου των οικονομικών δραστηριοτήτων.

Με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση, με την οποία καταργήθηκε το προισχύον κανονιστικό πλαίσιο, επέρχεται μια σημαντική αλλαγή προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης του ελέγχου των οικονομικών δραστηριοτήτων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Τουρισμού και υπάγονται στο θεσμικό πλαίσιο γνωστοποίησης λειτουργίας. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι το σύνολο των δικαιολογητικών, τα οποία απαιτούνται για την νόμιμη λειτουργία τουριστικού καταλύματος, αναρτώνται πλέον ψηφιακά στο ως άνω αναφερόμενο Πληροφοριακό Σύστημα Ο.Π.Σ. - Α.Δ.Ε. (σε αντίθεση με το προισχύον καθεστώς υποβολής μόνης της γνωστοποίησης στην πλατφόρμα <https://notifybusiness.gov.gr>, όπου τα δικαιολογητικά έπρεπε απλά να τηρούνται στην έδρα της επιχείρησης), ώστε να είναι να είναι δυνατός ο άμεσος «διοικητικός έλεγχος» κάθε γνωστοποίησης κατά την υποβολή της.

Αρμόδια για τον έλεγχο των τουριστικών επιχειρήσεων είναι τα Τμήματα Τουριστικής Ανάπτυξης, Επιθεωρήσεων και Ελέγχου των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού (Π.Υ.Τ.). Οι διενεργούμενοι από τις Π.Υ.Τ. έλεγχοι απαρτίζονται κατά κύριο λόγο από α) τις αυτοψίες για την επαλήθευση των δηλούμενων στοιχείων στις γνωστοποιήσεις τουριστικών καταλυμάτων και των πρόσθετων εγκαταστάσεων που λειτουργούν εντός αυτών (κολυμβητικές δεξαμενές, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος), β) τους εξ' αποστάσεως ελέγχους γνωστοποιήσεων τουριστικών καταλυμάτων και των πρόσθετων εγκαταστάσεων που λειτουργούν εντός αυτών (Desk Audit έλεγχος δικαιολογητικών), γ) τις διερευνώμενες καταγγελίες, δ) τους επιτόπιους δειγματοληπτικούς λειτουργικούς ελέγχους στις λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, επαγγέλματα, δραστηριότητες, οχήματα.

Επισημαίνεται ότι στο Ετήσιο Σχέδιο Δράσης έτους 2024 του Υπουργείου Τουρισμού είχε ενταχθεί έργο με τίτλο «Εντατικοποίηση ελέγχων για την τήρηση της νομοθεσίας σε επιχειρήσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού, με έμφαση σε ζητήματα προσβασιμότητας». Στόχο του έργου αποτελούσε η αύξηση του αριθμού των διενεργούμενων από τις Π.Υ.Τ. ελέγχων κατά 15% σε σχέση με το έτος 2023. Ο στόχος αυτός υπερκαλύφθηκε από όλες τις Π.Υ.Τ. Εν συνεχεία, το ίδιο έργο επανεπεντάχθηκε στο Ετήσιο Σχέδιο Δράσης έτους 2025, γεγονός που καταδεικνύει την βαρύνουσα σημασία που έχουν οι έλεγχοι των τουριστικών επιχειρήσεων για το Υπουργείο Τουρισμού.

Στον πίνακα 1 παρουσιάζονται τα ετήσια ποσοτικά στοιχεία ελέγχων που διενήργησαν οι Π.Υ.Τ. σε τουριστικές επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια των ετών 2021 έως και το πρώτο τρίμηνο του 2025.

Πίνακας 1. Διενεργηθέντες έλεγχοι σε τουριστικές επιχειρήσεις ανά Π.Υ.Τ. κατά τα έτη 2021 έως και το α' τρίμηνο 2025

Π.Υ.Τ.	ΕΤΟΣ				
	2021	2022	2023	2024	Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2025
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔ. ΘΡΑΚΗΣ	227	262	382	451	104

ΑΤΤΙΚΗΣ	315	286	445	550	155
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	299	273	506	859	83
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	48	311	362	657	67
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1	18	2	186	29
ΔΩΔ/ΣΟΥ	81	105	96	224	3
ΗΠΕΙΡΟΥ	148	209	217	653	71
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	482	632	759	953	28
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ	36	35	89	193	17
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	768	1.141	1.172	2.001	90
ΚΡΗΤΗΣ	330	396	544	880	249
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	350	460	787	1658	359
ΠΕΛ/ΣΟΥ	125	354	486	647	79
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	19	63	37	376	37
ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	3.229	4.545	5.884	10.288	1.371

Από τον ανωτέρω πίνακα διαφαίνεται η τάση αύξησης την τελευταία τετραετία του αριθμού των κατ' έτος διενεργούμενων ελέγχων από την πλειονότητα των Π.Υ.Τ, γεγονός που αναδεικνύει την προσπάθεια που γίνεται από την πλευρά του Υπουργείου Τουρισμού για τον έλεγχο της τουριστικής δραστηριότητας, η οποία με την σειρά της αυξάνεται συνεχώς. Εν προκειμένω επισημαίνεται ότι οι Π.Υ.Τ. πραγματοποιούν στοχευμένους ελέγχους ανάλογα με την εποχή και την επικινδυνότητα της εγκατάστασης. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι κατά την χειμερινή περίοδο 2024-2025 ελέγχθηκαν κατόπιν σχετικής εντολής, όλα τα χιονοδρομικά κέντρα της χώρας ενώ εντατικοποιούνται οι έλεγχοι στα τουριστικά καταλύματα της χώρας κατά την διάρκεια των θερινών μηνών.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διοικητικές κυρώσεις ή / και σφράγιση των τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών που βρίσκονται εντός αυτών.

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζονται τα χρηματικά πρόστιμα που έχουν επιβληθεί από τις 14 Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού στο υπό εξέταση διάστημα. Επισημαίνεται ότι, κατά των αποφάσεων επιβολής διοικητικών προστίμων στις τουριστικές επιχειρήσεις, δίνεται στον διοικούμενο η δυνατότητα άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Επιτροπής Προσφυγών του ν. 3270/2004.

Πίνακας 2. Επιβληθέντα χρηματικά πρόστιμα ανά Π.Υ.Τ. κατά τα έτη 2021 έως και το α' τρίμηνο 2025

ΕΤΟΣ	2021		2022		2023		2024		Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2025		ΣΥΝΟΛΑ	
Π.Υ.Τ.	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΞΙΑ(€)	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΞΙΑ(€)	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΞΙΑ(€)	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΞΙΑ(€)	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΞΙΑ(€)	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΞΙΑ(€)
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	12	41.875,00	24	33.900,00	42	71.900,00	38	68.300,00	6	21.000,00	122	236.975,00
ΑΤΤΙΚΗΣ	26	75.200,00	47	81.080,00	21	37.500,00	7	37.500,00	2	18.500,00	103	249.780,00
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	61	183.328,16	18	77.500,00	71	134.400,00	101	157.200,00	21	11.900,00	272	564.328,16
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	32	129.350,00	79	340.000,00	71	273.100,00	43	190.686,00	30	135.593,00	255	1.068.729,00
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	0	0,00	1	1.536,00	0	0,00	3	15.360,00	0	0,00	4	16.896,00
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	70	201.100,00	39	172.600,00	43	158.800,00	46	294.600,00	2	12.000,00	200	839.100,00
ΗΠΕΙΡΟΥ	3	2.175,00	4	11.100,00	7	22.100,00	4	17.500,00	1	2.000,00	19	54.875,00
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	4	4.100,00	0	0,00	11	15.200,00	12	40.000,00	2	6.000,00	29	65.300,00
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	5	15.650,00	5	15.500,00	6	24.900,00	19	54.000,00	0	0,00	35	110.050,00
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	69	124.152,00	92	171.100,00	76	112.475,00	92	160.846,00	38	86.562,50	367	655.135,50
ΚΡΗΤΗΣ	32	76.501,00	13	23.700,00	53	134.400,00	46	126.400,00	4	4.000,00	148	365.001,00
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	142	269.779,00	110	271.986,56	254	827.550,10	295	1.068.834,29	113	380.480,58	914	2.818.630,53
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	1	3.000,00	17	16.800,00	15	33.050,00	34	48.550,00	0	0,00	67	101.400,00
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	4	16.000,00	3	7.500,00	16	31.900,00	9	27.500,00	0	0,00	32	82.900,00
ΣΥΝΟΛΑ	461	1.142.210,16	452	1.224.302,56	686	1.877.275,10	749	2.307.276,29	219	678.036,08	2.567	7.229.100,19

Το Υπουργείο Τουρισμού, προκειμένου να ενισχύσει τις Π.Υ.Τ. με επιπλέον προσωπικό, αξιοποιεί κάθε πρόσφορο μέσο προσλήψεων, ώστε να στελεχώνει στοχευμένα τις υπηρεσίες, σταθμίζοντας τις υπηρεσιακές ανάγκες. Στο πλαίσιο αυτό, κατά τον προγραμματισμό προσλήψεων 2026 υπεβλήθη αίτημα για την πλήρωση 14 κενών θέσεων στις Π.Υ.Τ., ενώ έχουν διατεθεί προς πλήρωση 7 θέσεις για το διορισμό διακριθέντων αθλητών. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι οργανικές θέσεις στο σύνολο των Π.Υ.Τ. (καλυμμένες, δεσμευμένες και κενές), καθώς και τα αιτήματα που υποβλήθηκαν ανά Π.Υ.Τ. στον προγραμματισμό προσλήψεων έτους 2026.

Π.Υ.Τ.	ΟΡΓΑΝΙΚΕΣ	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ	ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ	ΚΕΝΕΣ	ΑΙΤΗΜΑ ΣΤΟΝ ΠΡΟΓΡ. ΠΡΟΣΛΗΨΕΩΝ 2026 ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ	30	20	6	4	1
ΗΠΕΙΡΟΥ	11	9	0	2	1
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	16	12	2	2	1
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ	9	6	1	2	1
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	12	10	0	2	0
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	12	7	3	2	
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	16	7	3	6	1
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	14	5	2	7	1
ΚΡΗΤΗΣ	31	18	3	10	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	23	18	1	4	1

ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	9	8	0	1	0
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	15	4	6	5	1
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	13	11	0	2	0
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	19	13	3	3	2
ΣΥΝΟΛΑ	230	148	30	52	14

Επισημαίνεται ότι όλες οι δεσμευμένες θέσεις έχουν ενταχθεί προς πλήρωση σε προκηρύξεις και κάποιες εξ αυτών αναμένεται να πληρωθούν από επιλαχόντες.

Σημειώνεται επίσης, ότι κατά τον α' κύκλο του Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας 2025 εντάχθηκαν προς πλήρωση με τη διαδικασία της μετάταξης 10 θέσεις στις Π.Υ.Τ. οι οποίες δεν κατέστη εφικτό να πληρωθούν, είτε γιατί δεν υποβλήθηκαν αιτήσεις, είτε γιατί οι αιτούντες δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις για μετάταξη είτε γιατί απέσυραν την αίτησή τους.

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι η δημιουργία ενός αποτελεσματικού μηχανισμού ελέγχου αποτελεί υψηλή προτεραιότητα για το Υπουργείο Τουρισμού. Υπό αυτό το πρίσμα, προγραμματίζεται, εντός του 2025, η έκδοση δύο κοινών υπουργικών αποφάσεων σχετικά με (α) τον καθορισμό της μεθοδολογίας των ελέγχων που πραγματοποιούνται από τις Π.Υ.Τ. σε τουριστικές επιχειρήσεις και (β) τη δημιουργία νέου συστήματος υποβολής - διαχείρισης αναφορών - καταγγελιών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα, προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο του ελεγκτικού μηχανισμού και να γίνει πιο αποτελεσματική η διαχείριση των αναφορών-καταγγελιών των πολιτών/καταναλωτών. Στόχος των παραπάνω ενεργειών, οι οποίες έχουν ενταχθεί και στο Ετήσιο Σχέδιο Δράσης έτους 2025 του Υπουργείου Τουρισμού, είναι να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα των ελέγχων, να υπάρξει προτεραιοποίηση ανάλογα με την επικινδυνότητα και σε επόμενο επίπεδο να εδραιωθεί η διαφάνεια και η λογοδοσία στη Δημόσια Διοίκηση.

Τέλος, θέτουμε υπόψη σας ότι με τον ν. 5170/2025, άρθρο 3, παρ. 1 «Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάταξη καταλυμάτων, ...» (Α' 6), καθορίστηκαν συγκεκριμένες προδιαγραφές που πρέπει πλέον να πληρούν τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια, ενώ με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου ορίστηκε η διαδικασία των επιτόπιων ελέγχων των προδιαγραφών των εν λόγω ακινήτων από τις Π.Υ.Τ. και από μικτά συνεργεία ελέγχου με υπαλλήλους της Α.Α.Δ.Ε., με ημερομηνία έναρξης την 1η Οκτωβρίου 2025, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 34 του ίδιου νόμου. Με την εν λόγω νομοθέτηση, επιδιώκεται η θωράκιση και ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, αφού πλέον αποτελεί κοινή παραδοχή ότι τα εν λόγω ακίνητα μετέχουν στη φιλοξενία και οφείλουν να συμμορφώνονται με τις προδιαγραφές της. Τέλος, με αυτόν τον τρόπο επιδιώκεται ο υγιής ανταγωνισμός μεταξύ των καταλυμάτων που προσφέρουν υπηρεσίες φιλοξενίας.

Ακριβές Αντίγραφο

Ελένη Παπασπύρου
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Υπηρεσία Συντονισμού
- Διεύθυνση Διοικητικού
- Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης
- Διεύθυνση Ποιοτικών Προτύπων
- Σελίδες απάντησης: (6)
- Σελίδες συνημμένων: (0)
- Σύνολο Σελίδων : (6)