



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 25/08/2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Αριθ. Πρωτ. : 65272 - 25/08/2025

**Ταχ. Δ/ση** : Πλατεία Κάνιγγος 20  
**Ταχ. Κώδικας** : 10200  
**Τηλέφωνο** : 210 3825790  
**Fax** : 210 3843120  
**Email** : ggb1@mindev.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** Υπουργείο Ανάπτυξης  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 7895/29-07-2025 Ερώτηση της βουλευτή κας Ουρανίας (Ράνιας) Θρασκιά

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το υπ'αριθμ. 18638/217/4-3-2024 έγγραφο, υποβλήθηκε από την εταιρεία «THESS INTEC Α.Ε.» αίτημα χορήγησης έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ Thess Intec, τύπου Τεχνόπολης, σε έκταση 760 στρ. στη περιοχή της Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Περαιτέρω, το έργο «Τεχνολογικό Πάρκο Thess Intec» με την υπ'αρ.80317/8-9-2023 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης, εντάχθηκε για χρηματοδότηση στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με προϋπολογισμό 47.145.487 €, δημόσια χρηματοδότηση ύψους 33.001.840,90 €, ποσοστό ενίσχυσης 70% και ημερομηνία ολοκλήρωσης την 31/12/2025.

Ο συνοπτικός προϋπολογισμός του έργου είναι ο κάτωθι:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ<br>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ 8.2 ΤΟΥ<br>ΟΔΗΓΟΥ | Α/Α | ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ<br>ΔΑΠΑΝΩΝ                                                                             | ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ<br>Π/Υ (ΚΑΘΑΡΟ<br>ΠΟΣΟ) | ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΑΠΑΝΗ |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Δαπάνες για επίβλεψη έργου                                               | 1   | Υπηρεσίες Διοίκησης έργου<br>(Project Management &<br>Επίβλεψη και Συντονισμός<br>Μελετών και Κατασκευών) | 900.000,00                           | 630.000,00        |
| Εκπόνηση Σχεδίων υποδομών και<br>μελετών                                 | 2   | Μελέτες Έργων Υποδομών                                                                                    | 285.000,00                           | 199.500,00        |
|                                                                          | 3   | Μελέτες Κτιρίου Διοίκησης<br>του Πάρκου και<br>Περιβάλλοντος Χώρου                                        | 800.000,00                           | 560.000,00        |
|                                                                          | 4   | Διάφορες Υποστηρικτικές<br>Μελέτες & Πιστοποιήσεις<br>(LEED, WELL)                                        | 100.000,00                           | 70.000,00         |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ<br>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ 8.2 ΤΟΥ<br>ΟΔΗΓΟΥ                                                                                                                                                                                                                                             | A/A | ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ<br>ΔΑΠΑΝΩΝ                                                               | ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ<br>Π/Υ (ΚΑΘΑΡΟ<br>ΠΟΣΟ) | ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΑΠΑΝΗ    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Κατασκευή Κοινόχρηστων και<br/>κοινοφελών υποδομών και<br/>εγκαταστάσεων και διαμόρφωση<br/>περιβάλλοντος χώρου</b>                                                                                                                                                                                               | 5   | Κατασκευή<br>Χωματοургικών<br>Διαμόρφωσης Αναγλύφου                                         | 2.052.500,00                         | 1.436.750,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6   | Προμήθεια Υλικών<br>Λατομείου                                                               | 12.667.000,00                        | 8.866.900,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7   | Κατασκευή έργων<br>βελτίωσης υπεδάφους                                                      | 9.600.000,00                         | 6.720.000,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8   | Δαπάνη έργων οδοποιίας                                                                      | 3.016.310,00                         | 2.111.417,00         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9   | Δαπάνη Υδραυλικών έργων                                                                     | 2.237.377,00                         | 1.566.163,90         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10  | Κατασκευή Περιβάλλοντος<br>Χώρου                                                            | 1.000.000,00                         | 700.000,00           |
| <b>Κατασκευή Κτιριακών έργων και<br/>έργων υποδομών</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 11  | Κατασκευή Κτιρίου<br>Διοίκησης (10.500 τμ)                                                  | 14.460.300,00                        | 10.122.210,00        |
| <b>Εξοπλισμός Ηλεκτρονικής<br/>Διαχείρισης των υποδομών και<br/>χρήση σύγχρονων τεχνολογικών<br/>υποδομών επικοινωνιών και<br/>πληροφορικής (μη<br/>συμπεριλαμβανομένων δαπανών<br/>που αφορούν σε ενισχύσεις για<br/>σταθερά ευρυζωνικά δίκτυα ή σε<br/>ενισχύσεις για δίκτυα κινητής<br/>τηλεφωνίας 4G και 5G)</b> | 12  | Προμήθειες εξοπλισμού<br>πληρ.& τηλ.και<br>εργαστηρίων κτιρίου<br>διοίκησης για κοινή χρήση | 27.000,00                            | 18.900,00            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                             | <b>47.145.487,00</b>                 | <b>33.001.840,90</b> |

Για την υλοποίηση του έργου δημοσιεύτηκε η υπό στοιχεία 120120/14.12.2023 (Β'7089) κοινή υπουργική απόφαση και δημιουργήθηκε ειδικός δεσμευμένος καταπιστευτικός λογαριασμός του άρθρου 58 του ν. 4915/2022 για το πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «Τεχνολογικό Πάρκο ThessINTEC». Στον ως άνω λογαριασμό escrow account με δικαιούχο την Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Thess INTEC Α.Ε. έχουν πραγματοποιηθεί δύο μεταφορές ύψους 10.000.000,00 € έκαστη (σύνολο 20.000.000 €) στις 18/12/2023 και στις 12/12/2024.

Από το ανωτέρω ποσό, έως σήμερα, έχουν καταβληθεί στο φορέα, μέσω ειδικού λογαριασμού escrow account, συνολικά 3.560.333,26 €, τα οποία αφορούν τρία αιτήματα προκαταβολής συνολικού ύψους 3.323.266,50 € καθώς και την πρώτη (1η) πιστοποίηση οικονομικού και φυσικού αντικειμένου ύψους 237.066,76 € που αφορά σε δαπάνες μελετών των έργων υποδομών, σε τμήμα των χωματοургικών εργασιών και σε μέρος της προμήθειας υλικών λατομείου. Σημειώνεται ότι η δικαιούχος έχει υποβάλλει προς πιστοποίηση τρία επιπλέον αιτήματα πληρωμής (2η, 3η και 4η πιστοποίηση) τα οποία βρίσκονται στη διαδικασία ελέγχου από τα αρμόδια όργανα.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ'αρ.80317/8-9-2023 απόφασης ένταξης προς χρηματοδότηση του έργου, ο Δικαιούχος της κρατικής ενίσχυσης είναι υπεύθυνος εξ ολοκλήρου απέναντι στους φορείς υλοποίησης του έργου για την παρακολούθηση και τη διασφάλιση της προόδου του έργου του, την ορθή τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων και των λοιπών όρων και περιορισμών, καθώς και την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, με βάση συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του έργου του. Επιπλέον, η

εκτέλεση των έργων γίνεται με επιμέλεια των υπευθύνων του δικαιούχου και παρακολουθείται από τους φορείς υλοποίησης.

Η παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αρ.35809/13-04-2023 (ΑΔΑ: Ψ8ΨΖ46ΜΤΛΡ-Μ0Τ) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Πρόσκληση υποβολής πρότασης προς τη δικαιούχο "Thess Intec A.E." για το πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «Τεχνολογικό Πάρκο Thess Intec» και του οδηγού εφαρμογής, που περιλαμβάνεται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ειδικότερα, η ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στο άρθρο 15 αυτής.

Το Πάρκο αυτό πρόκειται να αποτελέσει ένα από τα μεγαλύτερα Κέντρα Καινοτομίας και Τεχνολογίας στην Ευρώπη και σημείο αναφοράς, όχι μόνο για τη Θεσσαλονίκη αλλά και για ολόκληρη τη Βόρεια Ελλάδα. Βασικός του στόχος είναι να προσελκύσει μεγάλες επενδύσεις τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό. Ως εκ τούτου, οι υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης βρίσκονται σε συνεχή επικοινωνία με τις υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων και με τα στελέχη του Thess Intec που παρακολουθούν την εξέλιξη του έργου, προκειμένου να επιταχυνθεί η πορεία υλοποίησής του με βάση τα χρονοδιαγράμματα που έχουν τεθεί.

Τέλος, επισημαίνεται ότι υπογράφηκε και δημοσιεύτηκε η υπό στοιχεία 60075/30-7-2025 (Β'4402) κοινή υπουργική απόφαση χορήγησης έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης ΕΠ Thess Intec, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του ν.4982/2022 (Α'195).

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης**  
**Κοινού και Πρωτοκόλλου**

**Κ.Α.Α.**  
**ΤΣΙΝΤΖΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ**

*Εσωτερική Διανομή:*

- Γραφείο Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας