



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 22.08.2025
ΑΠ: ΠΡ 1068/2533489

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Ε. Κουκούτση
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Δ. Ανδρουλάκη
E-mail: dandroul@ktimatologio.gr

**ΘΕΜΑ: Ανεξήγητη διακοπή λειτουργίας της ηλεκτρονικής έρευνας στο Υποθηκοφυλακείο
Θεσσαλονίκης, παρά τη δημοσίευση της σχετικής ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 7781/31.12.2023)**

Σχετικό: Η υπ'αρ. 7903/29.07.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από 29.07.2025 Ερώτηση Βουλής, παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Το πρώην Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, πριν την κατάργησή του και τη μεταφορά της αρμοδιότητάς του στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (01.04.2024) που υπάγεται στο Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, τηρούσε ήδη τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών σε ψηφιακή μορφή. Οι εργασίες τήρησης και ενημέρωσης των ίδιων βιβλίων διενεργούντο από το προσωπικό του υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης ψηφιακά. Κατά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης ο Φορέας προέβη στις προβλεπόμενες τεχνικές και νομικές ενέργειες για να εξακολουθήσει η ψηφιακή τήρηση απρόσκοπτα και με λειτουργική επάρκεια υπό την αρμοδιότητα της νέας υπηρεσίας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Με το έργο της ψηφιοποίησης των αρχείων των καταργηθέντων υποθηκοφυλακείων επιχειρείται η ψηφιοποίηση των βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για όλα τα πρώην υποθηκοφυλακεία και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, καθιερώνεται εφεξής η ψηφιακή τήρηση και ενημέρωσή τους από τα κατά τόπους νέα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα όπου υπήχθησαν τα καταργηθέντα υποθηκοφυλακεία.

Ακολούθως, η υπηρεσία έρευνας αρχείων των καταργηθέντων υποθηκοφυλακείων (archive.ktimatologio.gr) περιλαμβάνει τα δεδομένα που παραδίδουν σταδιακά οι ανάδοχοι του έργου ψηφιοποίησης αρχείων υποθηκοφυλακείων και τα δεδομένα που τηρούνται ψηφιακά από τα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα εκ της μεταφοράς της αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων μετά την έναρξη της ψηφιακής τήρησής τους. Συνεπώς, η ως άνω υπηρεσία δύναται να παρέχει

πλήρη απομακρυσμένη έρευνα στα αρχεία των πρώην υποθηκοφυλακείων μετά την ολοκλήρωση του έργου της ψηφιοποίησης, το οποίο είναι χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης και ακολουθεί το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα, ήτοι έως 31.12.2025.

Ειδικότερα και ως προς το πρώην Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, αυτό εντάσσεται στο έργο της ψηφιοποίησης, αλλά μόνο όσον αφορά στην ψηφιοποίηση των εγγραπτών πράξεων, καθώς τα ευρετήρια και τα βιβλία (μεταγραφών, υποθηκών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων), όπως προαναφέρθηκε στην αρχή της παρούσας, τηρούνται ήδη ψηφιακά σε προυφιστάμενη εφαρμογή που εξακολουθεί να λειτουργεί για τις σχετικές εργασίες που εκτελεί το προσωπικό του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης. Την παρούσα περίοδο το Ελληνικό Κτηματολόγιο εξετάζει τις τεχνικές απαιτήσεις προκειμένου να υλοποιηθεί η ασφαλής μετάπτωση των δεδομένων από το πληροφοριακό σύστημα της ψηφιακής τήρησης των βιβλίων του πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης που τηρείται στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης στο ενιαίο πληροφοριακό σύστημα της ψηφιακής τήρησης των ιδίων βιβλίων που λειτουργεί για τα υπόλοιπα Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας, ώστε να παρασχεθεί η απομακρυσμένη πρόσβαση και έρευνα στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών του πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης με τρόπο κατάλληλο και τεχνικά συμβατό.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας