



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & Α.Κ.Ε.

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Παπαϊωάννου

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 7903/29.7.2025 Ερώτηση της βουλευτού κ. Α. Παπαϊωάννου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το πρώην Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, πριν την κατάργησή του και τη μεταφορά της αρμοδιότητάς του στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (01.04.2024), που υπάγεται στον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», τηρούσε ήδη τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών σε ψηφιακή μορφή. Οι εργασίες τήρησης και ενημέρωσης των ιδίων βιβλίων διενεργούνταν από το προσωπικό του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης μέσω ψηφιακής εφαρμογής. Κατά την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου, ο Φορέας προέβη στις προβλεπόμενες τεχνικές και νομικές ενέργειες, προκειμένου η ψηφιακή τήρηση να συνεχιστεί απρόσκοπτα και με πλήρη λειτουργική επάρκεια από το νέο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης.

Με το έργο της ψηφιοποίησης των αρχείων των καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων επιχειρείται η ψηφιοποίηση των βιβλίων του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για όλα τα πρώην Υποθηκοφυλακεία. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, καθιερώνεται η εφεξής ψηφιακή τήρηση και ενημέρωσή τους από τα κατά τόπους Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα, στα οποία υπήχθησαν τα καταργηθέντα Υποθηκοφυλακεία.

Η διαδικτυακή υπηρεσία έρευνας αρχείων (archive.ktimatologio.gr) περιλαμβάνει τα δεδομένα που παραδίδουν σταδιακά οι ανάδοχοι του έργου ψηφιοποίησης, καθώς και τα δεδομένα που τηρούνται ψηφιακά από τα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και

Υποκαταστήματα λόγω της μεταφοράς αρμοδιότητας μετά την έναρξη της ψηφιακής τήρησης. Συνεπώς, η υπηρεσία θα παρέχει πλήρη απομακρυσμένη έρευνα στα αρχεία των πρώην Υποθηκοφυλακείων μετά την ολοκλήρωση του έργου ψηφιοποίησης, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Αναμένεται να ολοκληρωθεί έως 31.12.2025, σύμφωνα με το σχετικό χρονοδιάγραμμα.

Ειδικώς για το πρώην Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, αυτό εντάσσεται στο έργο της ψηφιοποίησης μόνο ως προς τις εγγραφτέες πράξεις, δεδομένου ότι τα ευρετήρια και τα βιβλία (μεταγραφών, υποθηκών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων) τηρούνται ήδη ψηφιακά μέσω υφιστάμενης εφαρμογής, η οποία εξακολουθεί να λειτουργεί για τις σχετικές εργασίες από το προσωπικό του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Την παρούσα περίοδο, το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» εξετάζει τις τεχνικές απαιτήσεις για την ασφαλή μετάπτωση των δεδομένων του πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης από το υφιστάμενο πληροφοριακό σύστημα στο ενιαίο πληροφοριακό σύστημα ψηφιακής τήρησης που εφαρμόζεται στα λοιπά Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας. Με τον τρόπο αυτό θα διασφαλιστεί η απομακρυσμένη πρόσβαση και έρευνα στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης με τρόπο τεχνικά κατάλληλο και συμβατό.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης του εν λόγω μετασχηματισμού και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με τη Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου, με στόχο να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη, ασφαλής και αξιόπιστη λειτουργία των υπηρεσιών του Φορέα, η άμεση και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πολιτών, καθώς και των επαγγελματιών του χώρου (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, μηχανικών), οι οποίοι βασίζονται καθημερινά στη λειτουργία του Κτηματολογίου για την άσκηση της δραστηριότητάς τους.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. 1068/2533489/22.08.2025 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)