



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου
37 Τ.Κ. - Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο 210 344
3869 ΧΤ

Μαρούσι, 19-8-2025

Αρ. Πρωτ. 100327/ΥΣ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1) Υπουργεία
-Εσωτερικών
-Υποδομών και Μεταφορών
2) Βουλευτές κ.κ.
-Μαρίνο Γιώργο
-Γιάννη Δελή
-Διαμάντω Μανωλάκου
(Δια της

Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 6316/16-6-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Σχετικά με τη σχολική στέγη, ο ρόλος του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού περιορίζεται στον καθορισμό των χώρων ως προς το είδος, τον αριθμό και το μέγεθος αυτών, που αποτυπώνονται στο εκάστοτε κτιριολογικό πρόγραμμα.

Η μέριμνα για την ανέγερση των σχολικών κτιρίων, την επισκευή, συντήρηση και βελτίωση των υποδομών των σχολικών μονάδων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Δήμων βάσει των άρθρων 75 παρ. Ι τομέας ΣΤ΄ του Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114/Α΄ και 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του Ν. 4199/2013, ΦΕΚ 216/Α΄ και της Διαπιστωτικής Πράξης αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013, ΦΕΚ 2856/Β΄, συντρέχουσα αρμοδιότητα για την υλοποίηση έργων σχολικής στέγης

έχει η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» (ΚΤΥΠ ΑΕ), ως εκπληρούσα τους σκοπούς της συγχωνευόμενης εταιρείας «ΟΣΚ ΑΕ» στον κλάδο των εκπαιδευτικών δομών.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 265 του Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78/Α΄/28-3-2023) καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες για την επικαιροποίηση του Προγράμματος Προσεισμικού Ελέγχου. Ειδικότερα: α) ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) η υλοποίηση δράσης για τη διενέργεια πρωτοβάθμιου και δευτεροβάθμιου προσεισμικού ελέγχου των κτιρίων, στα οποία στεγάζονται φορείς της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4270/2014 (Α΄143) και β) ο Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ), ο οποίος εποπτεύεται από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, διατηρεί την εποπτεία της υλοποίησης του αντίστοιχου ελέγχου.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. (ΠΔ 18/2018, ΦΕΚ 31/Α΄) εκπονεί κτιριολογικά προγράμματα μετά από αίτημα του Δήμου, τα οποία ισχύουν για τις «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» και τους Δήμους όλης της χώρας. Ειδικότερα, με την Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009 έχουν εγκριθεί από το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. δέκα Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα με τα οποία καθορίζονται τα ελάχιστα μεγέθη των κτιριακών αναγκών σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ποικίλης δυναμικότητας.

Επίσης με την εγκύκλιο 133751/ΣΤ1/29-10-2009 καθορίστηκαν τα βασικά προαπαιτούμενα στοιχεία για την εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικών Προγραμμάτων, με σκοπό την ανέγερση, την προσθήκη σε υφιστάμενη δομή, τη μεταστέγαση μονάδας σε κενό σχολικό κτίριο ή σε κτίριο προς μίσθωση, όπως επίσης τη συστέγαση σχολικής μονάδας με άλλη.

Τα εγκεκριμένα Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα λειτουργούν υποστηρικτικά για τις δημοτικές αρχές προκειμένου να προβούν στη κατάλληλη επίλυση των στεγαστικών προβλημάτων των σχολικών μονάδων.

Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και ειδικότερα στον σύνδεσμο <https://www.minedu.gov.gr/ktiriologika-programmata> βρίσκονται αναρτημένες όλες οι σχετικές πληροφορίες που αφορούν στα κτιριολογικά προγράμματα που εκπονεί το Τμήμα Α΄ Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Υπενθυμίζεται ότι βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη το πρόγραμμα Ανακαίνισης Σχολικών Κτιρίων «Μαριέττα Γιαννάκου», σε συνεργασία με τα Υπουργεία Υποδομών και Μεταφορών, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, καθώς και την Ελληνική Ένωση Τραπεζών, ως εντολοδόχο των τεσσάρων (4) δωρητριών Τραπεζών (Alpha Bank, Eurobank, Εθνική και Πειραιώς) και την «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».

Το Πρόγραμμα Ανακαίνισης Σχολικών Κτιρίων «Μαριέττα Γιαννάκου» είναι ένα έργο συνολικού ύψους 100 εκατ. ευρώ, τα οποία προέρχονται από τη δωρεά της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, που αφορά παρεμβάσεις σε 426 σχολικές μονάδες, εκ των οποίων και 11 σχολεία του Ν. Εύβοιας και συγκεκριμένα το 2^ο Δημοτικό Αλιβερίου, σε 245 Δήμους και στις 13 Περιφέρειες της χώρας. Οι παρεμβάσεις, περιλαμβάνουν, μεξύ άλλων:

- Ανακαίνιση χώρων υγιεινής & δημιουργία προσβάσιμων W.C. για ΑμεΑ,
- Επισκευές ραμπών ΑμεΑ,

- Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί,
- Βελτιώσεις στον αύλειο χώρο, με γήπεδα μπάσκετ και βόλει, καθώς και παιδικές χαρές σε νηπιαγωγεία.

Ο σχεδιασμός του προγράμματος εξασφάλισε την ένταξη τουλάχιστον μίας σχολικής μονάδας ανά Δήμο, δίνοντας προτεραιότητα σε: Ειδικά σχολεία, Μονάδες σε ακριτικές, νησιωτικές και παραμεθόριες περιοχές, Σχολεία σε περιοχές που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.16797/23-06-2025 έγγραφο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου/Γραφείο Δημάρχου, «...Το Γυμνάσιο Αλιβερίου έχει ενταχθεί σύμφωνα με την υπ. αρ. Πρωτ. 6447//2021/17-03-2023 (ΑΔΑ: ΩΝ4846ΜΤΛ6-ΤΨΘ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών στις «Δράσεις Αντισεισμικής Προστασίας Δήμου Κύμης -Αλιβερίου» στον άξονα «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» προϋπολογισμού 29.884,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%.

Ο Δήμος Κύμης- Αλιβερίου προχώρησε στη διαδικασία ανάθεσης του Υποέργου Ι «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος κτιρίων του δήμου Κύμης-Αλιβερίου» προϋπολογισμού 16.244,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% και Υποέργου ΙΙ «Δράσει Ενημέρωσης - Πληροφόρησης - Ευαισθητοποίησης» προϋπολογισμού 13.640,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% της ανωτέρω πράξης. Συνάφθηκε δανειακή σύμβαση με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που διέπει το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με αρ. συμβολαίου 3901/07-03-2024. Το Υποέργο Ι «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος κτιρίων του δήμου Κύμης-Αλιβερίου» συμβασιοποιήθηκε με την υπ. αρ. Πρωτ. 21264/04-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015922846 2024-12-06 ΑΔΑ: ΕΧΗ8ΩΛΡ-ΛΚΙ) σύμβαση παροχής Υπηρεσιών και ανάδοχο οικονομικό φορέα SUSTAINABLE TRANSFORMATION CONSULTING I.K.E. ποσού 16.244,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%.

Ο οικονομικός φορέας στο πλαίσιο των παραδοτέων της ανωτέρω σύμβασης προσκόμισε τα ακόλουθα που αφορούν το Γυμνάσιο Αλιβερίου:

- Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου
- Τεχνική Έκθεση Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου

τα οποία διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ).

Ο ΟΑΣΠ εξέδωσε τα αποτελέσματα βαθμονόμησης πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου κτιρίων Γυμνασίου Αλιβερίου με προτεραιότητα Β για το κεντρικό κτίριο (αίθουσες διδασκαλίας) και Γ για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Επιπλέον ο Δήμος Κύμης-Αλιβερίου έχει υποβάλει στις 22/04/2025 και βρίσκεται σήμερα σε διαδικασία αξιολόγησης πρότασης πράξης με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ» της πρόσκλησης με Αρ. Πρωτ. 903/29-03-2024 Κωδικός Πρόσκλησης: 42, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 7813, με τίτλο «Έργα ενεργειακής αναβάθμισης και αξιοποίησης ΑΠΕ σε δημόσια κτίρια και υποδομές» στο πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ» 2021-2027 που περιλαμβάνει το υποέργο Ι «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ» προϋπολογισμού 2.338.681,66 €.

Το φυσικό αντικείμενο του εν λόγω υποέργου περιλαμβάνει τις εργασίες αναβάθμισης των κτιριακών υποδομών και εγκαταστάσεων του κύριου κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου Αλιβερίου, που θα συνεισφέρει στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην μείωση εκπομπών CO2 και στην ποιοτική βελτίωση των παρεχόμενων διδακτικών υπηρεσιών του.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι:

- 1) Η Θερμομόνωση των αδιαφανών επιφανειών του κτιρίου με εξωτερική θερμομόνωση
- 2) Στο βατό δώμα του ορόφου εφαρμόζεται σύστημα στεγάνωσης - θερμομόνωσης
- 3) Η αλλαγή των κουφωμάτων - υαλοπινάκων με νέα ενεργειακά χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας και υψηλής αεροστεγανότητας.
- 4) Εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων διδασκαλίας:
 - Θα αντικατασταθούν τα υφιστάμενα δίκτυα θέρμανσης που αποτελούνται από λέβητες πετρελαίου και αδρανή θερμαντικά σώματα νερού τύπου ΑΚΑΝ με αντλίες θερμότητας και τερματικές μονάδες νερού με στοιχείο νερού και ανεμιστήρα (Fan Coil Units).
 - Θα αντικατασταθούν τα παλαιά κουφώματα των κτιρίων με νέα διπλού ενεργειακού υαλοπίνακα 12 mm και θερμοδιακοπτόμενα πλαίσια αλουμινίου χαμηλής αεροπερατότητας κλάσης 3.
 - Θα περιβληθεί η υφιστάμενη τοιχοποιία με εξωτερική θερμομόνωση χαμηλού δείκτη θερμοπερατότητας. Επίσης εργασίες θερμομόνωσης θα γίνουν και στα δώματα των κτιρίων.
 - Θα αντικατασταθούν όλοι οι λαμπτήρες φθορισμού με άλλους νεότερης τεχνολογίας τύπου LED.
- 5) Θα αποξηλωθούν τα υφιστάμενα δίκτυα νερού θέρμανσης και θα κατασκευαστούν νέα δίκτυα θέρμανσης - κλιματισμού όλα μονωμένα εξωτερικά.
- 6) Θα γίνουν ηλεκτρολογικές εργασίες (νέες παροχές, ηλεκτρικοί πίνακες και γραμμές) προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι νέες εγκαταστάσεις θέρμανσης - κλιματισμού, της Αντλίας θερμότητας, των FCU και ότι άλλο κριθεί απαραίτητο από τη μελέτη. Ίσως ζητηθεί νέα παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από τον ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των εγκαταστάσεων των Αντλιών θερμότητας.
- 7) Θα γίνουν εργασίες μερικής κατασκευής αποχετευτικού δικτύου προκειμένου να αποχετεύονται τα συμπυκνώματα του θερινού κλιματισμού.
- 8) Θα γίνουν περιορισμένες εργασίες στο υδραυλικό δίκτυο ώστε να τροφοδοτηθεί σωστά το δίκτυο προσαγωγής νερού στις αντλίες θερμότητας και το κύκλωμα των εσωτερικών μονάδων.
- 9) Η εγκατάσταση Φ/Β συστήματος στο δώμα του κτιρίου, για την μείωση των ενεργειακών αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια.
- 10) Η εγκατάσταση συστήματος διαχείρισης καταναλώσεων και ελέγχου των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου (BMS) με νέο σύγχρονο σύστημα EBMS αποτελεσματικότερης διαχείρισης και καταγραφής των καταναλώσεων του κτιρίου».

Τέλος, από το αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. δεν εντοπίζεται εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα ή σχετικό αίτημα από τον αντίστοιχο Δήμο για εκπόνηση κτιριολογικού προγράμματος που αφορά τη σχολική μονάδα του θέματος. Ωστόσο, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/3447/25-06-2025 έγγραφο της ΠΔΕ Στερεάς Ελλάδας, «(...) ο Δήμος Κύμης-Αλιβερίου, η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Εύβοιας και η Περιφερειακή Διεύθυνση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης Στερεάς Ελλάδας, βρίσκονται σε συχνή επικοινωνία και συνεργασία, προκειμένου να επιτευχθεί το βέλτιστο αποτέλεσμα για το Γυμνάσιο Αλιβερίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Εσωτερική Διανομή

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα