



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 12.08.2025
ΑΠ: ΠΡ 1065/2532937

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Ε. Κουκούτση
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Αναγκαιότητα άμεσης ενίσχυσης του Υποκαταστήματος Χαλκίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας

Σχετικό: Η υπ'αρ. **7804/24.07.2025** Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από 24.07.2025 Ερώτηση της Βουλευτή κ. Αικ. Καζάνη με θέμα: «Αναγκαιότητα άμεσης ενίσχυσης του Υποκαταστήματος Χαλκίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας» παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, για τη στελέχωση των υπηρεσιών του, ενεργεί υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία για τις προσλήψεις στο Δημόσιο.

Για την άμεση αντιμετώπιση των θεμάτων τρέχουσας λειτουργίας του Υποκαταστήματος Χαλκίδας, ο Φορέας προγραμματίζει την ενίσχυση των εργασιών νομικού ελέγχου, ως προς τις ήδη κτηματογραφημένες περιοχές τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος, με ανάθεση ειδικών προς τούτο καθηκόντων σε (3) υπαλλήλους ΠΕ Νομικών με δικαίωμα υπογραφής, καθώς και σε (2) έμμισθους Δικηγόρους με σχετική αρμοδιότητα. Πρόκειται για απομακρυσμένη εργασία που διευκολύνεται μέσω της Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου που είναι πανελλαδικής λειτουργίας για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας.

Ως προς, δε, τις εκκρεμότητες νομικού ελέγχου στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών & Υποθηκών (ΣΜΥ), οργανώνεται ομάδα υποστήριξης με έμπειρους υπαλλήλους που υπό την καθοδήγηση του Προϊσταμένου, θα στοχοθετηθεί με ανάληψη σχετικών εργασιών.

Επίσης, βρίσκεται σε εξέλιξη το έργο ψηφιοποίησης των αρχείων ΣΜΥ των (10) καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων της ΠΕ Εύβοιας και τα σαρωμένα βιβλία και έγγραφα καθίστανται σταδιακά διαθέσιμα, τόσο για έρευνα από τους επαγγελματίες, όσο και για τις εργασίες των υπαλλήλων μέσω της πλατφόρμας archive.ktimatologio.gr.

Βάσει της προόδου και του χρονοδιαγράμματος του έργου ψηφιοποίησης, αναμένεται ότι το σύνολο των αρχείων των καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων της ΠΕ Εύβοιας θα είναι διαθέσιμα για έρευνα μέσω της συγκεκριμένης πλατφόρμας έως το τέλος του έτους 2025.

Σημειώνεται ότι, ως προς τη λειτουργική αναβάθμιση των συνθηκών επισκεψιμότητας των νομικών επαγγελματιών στο χώρο της υπηρεσίας του Υποκαταστήματος Χαλκίδας, ο Φορέας έχει μισθώσει νέο κτίριο στο οποίο έχουν μεταφερθεί σταδιακά από το Μάρτιο έτους 2024 τα αρχεία και το προσωπικό που περιήλθε στο Φορέα από την κατάργηση των πρώην Υποθηκοφυλακείων Χαλκίδας, Ερέτριας, Ιστιαιάς, Αγίας Άννας, Στύρων, Σκύρου και Λίμνης, μέχρι δε και το τέλος του τρέχοντος έτους προγραμματίζεται η μεταφορά των αρχείων και προσωπικού των πρώην υποθηκοφυλακείων Κύμης, Καρύστου και Αυλώνος, που σήμερα έχουν διατηρηθεί στην έδρα των ίδιων πρώην υποθηκοφυλακείων.

Τέλος και σύμφωνα με την εξέλιξη του Διαγωνισμού για την κάλυψη θέσεων Προϊσταμένων σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα, όπου τελεί υπό προκήρυξη προς κάλυψη και η θέση του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Χαλκίδας (σήμερα υπηρετεί Αναπληρωτής), μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου έτους 2025 αναμένεται η ολοκλήρωσή του και η τοποθέτηση Προϊσταμένου που θα συμβάλει οπωσδήποτε στην ενίσχυση της υπηρεσίας και στην ενδυνάμωσή της.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας