



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & Α.Κ.Ε.

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Α. Καζάνη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 7804/24.7.2025 Ερώτηση της βουλευτού κ. Α. Καζάνη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, στελεχώνει τις υπηρεσίες του υποχρεωτικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί προσλήψεων στον δημόσιο τομέα.

Για την κάλυψη άμεσων αναγκών λειτουργίας του Υποκαταστήματος Χαλκίδας, προγραμματίζεται η ενίσχυση της δραστηριότητας νομικού ελέγχου στις ήδη κτηματογραφημένες περιοχές της τοπικής αρμοδιότητάς του, με την ανάθεση ειδικών καθηκόντων σε τρεις (3) υπαλλήλους ΠΕ Νομικών με δικαίωμα υπογραφής και δύο (2) έμμισθους δικηγόρους. Η απασχόληση είναι απομακρυσμένη και πραγματοποιείται μέσω της ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου, η οποία υποστηρίζει, σε πανελλαδικό επίπεδο, το σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών.

Παράλληλα, για την αντιμετώπιση εκκρεμοτήτων νομικού ελέγχου που εντοπίζονται στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ), συγκροτείται ομάδα υποστήριξης από έμπειρα στελέχη, που θα αναλάβουν στοχευμένα τις σχετικές εργασίες υπό την καθοδήγηση του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος.

Σε εξέλιξη βρίσκεται επιπροσθέτως το έργο ψηφιοποίησης των αρχείων ΣΜΥ των δέκα (10) καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας. Τα σαρωμένα βιβλία και έγγραφα καθίστανται σταδιακά προσβάσιμα τόσο στους επαγγελματίες, για ερευνητικούς σκοπούς, όσο και στους υπαλλήλους του Φορέα μέσω της

πλατφόρμας archive.ktimatologio.gr. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του έργου, εκτιμάται ότι το σύνολο των αρχείων θα είναι διαθέσιμο έως το τέλος του έτους 2025.

Για τη βελτίωση των συνθηκών εξυπηρέτησης των νομικών επαγγελματιών, το Υποκατάστημα Χαλκίδας έχει ήδη μεταφερθεί σε νέο μισθωμένο κτίριο, όπου, από τον Μάρτιο 2024 και σταδιακά, έχουν μετακινηθεί τα αρχεία και το προσωπικό των πρώην Υποθηκοφυλακείων Χαλκίδας, Ερέτριας, Ιστιαίας, Αγίας Άννας, Στύρων, Σκύρου και Λίμνης. Έως το τέλος του τρέχοντος έτους, προγραμματίζεται η ολοκλήρωση της μεταφοράς και των λοιπών αρχείων και στελεχών των πρώην υποθηκοφυλακείων Κύμης, Καρύστου και Αυλώνας.

Τέλος, αναφορικά με τη διοικητική ενίσχυση του Υποκαταστήματος, βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός για την κάλυψη θέσεων Προϊσταμένων στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα της χώρας, συμπεριλαμβανομένης και της θέσης Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Χαλκίδας (η οποία σήμερα καλύπτεται από Αναπληρωτή). Αναμένεται δε ότι έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2025 θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία και θα έχει τοποθετηθεί Προϊστάμενος, συμβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο στην περαιτέρω ενίσχυση της λειτουργίας της Υπηρεσίας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης του εν λόγω μετασχηματισμού και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με τη Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη, ασφαλής και αξιόπιστη λειτουργία των υπηρεσιών του Φορέα προς όφελος της οικονομίας, ιδίως δε και των συμπολιτών μας, η απρόσκοπτη και πλήρης κατοχύρωση των δικαιωμάτων των οποίων είναι πρωταρχικό μέλημα του Υπουργείου και του Φορέα.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. 1065/2532937/12.08.2025 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)