



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας : 117 41 Αθήνα
Πληροφορίες : Ειρ. Δελημιχαήλ
Τηλέφωνο : 213 2065 505
E-mail : tm_periousia@patt.gov.gr

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
προς Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών κ. Μαριάννα Τουμαζάτου**

Θέμα : ΕΡΩΤΗΣΗ 7262 – Σχετικά με συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζόμενων στις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο 1ο ΚΕΔΑΣΥ της Π.Δ.Ε. Δ' Αθήνας.

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 37379/08-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών
2. Το με αρ. πρωτ. 473996/12-4-2024 έγγραφό σας προς το Υπουργείο Εσωτερικών

Με το ανωτέρω σχετικό (1) έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Αττικής η με αριθ. πρωτ. 7262/02-07-2025 ερώτηση, που κατέθεσε η βουλευτής Β' Πειραιά της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ» κ. Σοφία Ασημακοπούλου, αναφορικά με θέματα που αφορούν τις συνθήκες λειτουργίας και τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, καθώς και του 1ου ΚΕ.Δ.Α.ΣΥ. της Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης Δ' Αθήνας. Επισημαίνεται ότι η Περιφέρεια Αττικής, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και των σχετικών νομοθετικών διατάξεων, έχει αναλάβει την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων και των στεγαστικών αναγκών των συγκεκριμένων υπηρεσιών.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (2) σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών το με αρ. πρωτ. 473160/12-4-2024 ενημερωτικό μας σημείωμα, σχετικά με την αναφερόμενη στο θέμα ερώτηση, παραθέτουμε επιπλέον τα κατωτέρω:

1. Όσον αφορά τη διαχείριση του υφιστάμενου μισθίου, έχει αναληφθεί μία σειρά ενεργειών για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του κτιρίου. Συγκεκριμένα, με πρωτοβουλία της Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στις 18 Απριλίου 2025 με τη συμμετοχή των Διευθυντών των στεγαζόμενων υπηρεσιών, εκπροσώπων του εκμισθωτή (Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων – Μ.Τ.Π.Υ.) και της μισθώτριας (Περιφέρεια Αττικής) όπου εξετάστηκαν θέματα συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών, με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας και τη συμμόρφωση με τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας.

2. Κατά τη διάρκεια της συνάντησης και κατά γενική ομολογία των παρευρισκομένων, ο εκμισθωτής/ιδιοκτήτης συμμορφώνεται με τις απορρέουσες από το άρθρο 3 της από 1/7/2014 σύμβασης υποχρεώσεις του προς αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται στη συμφωνημένη και συνήθη χρήση του μισθίου. Ομοίως η μισθώτρια δια της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, προβαίνει στη σύμβαση προμηθειών για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των Υπηρεσιών και του μισθίου, αλλά και σε ετήσιες συμβάσεις υπηρεσιών, όπως συντηρήσεις ανελκυστήρων, κλιματισμού, αναγόμευση πυροσβεστήρων, διατήρηση εν ισχύ πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας κ.λ.π. για τις οποίες συντάσσονται πρακτικά καλής εκτέλεσης των εκάστοτε εργασιών από τις αρμόδιες υπηρεσίες εκπαίδευσης προς τη Δ/ση Οικονομικών Ν.Τ. Αθηνών.
3. Ο εκμισθωτής (Μ.Τ.Π.Υ.) έχοντας ήδη ξεκινήσει προπαρασκευαστικές ενέργειες για ένταξη του μισθίου στο Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων «ΗΛΕΚΤΡΑ», κατόπιν σχετικής απόφασης της Διεύθυνσης Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναφέρθηκε στην ανάγκη εκ περιτροπής εκκένωσης των ορόφων και μεταφοράς των υπαλλήλων σε εναλλακτικούς χώρους, ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής και απρόσκοπτη διεξαγωγή των εργασιών, καθώς απαιτούνται συγκεκριμένες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης εντός του μισθίου, που όπως είναι φυσικό, θα προκαλέσουν όχληση και δυσχέρεια στην ομαλή λειτουργία των στεγαζομένων Υπηρεσιών.
4. Στο πλαίσιο αυτό και δεδομένου ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν διαθέτει ιδιόκτητους χώρους κατάλληλους για προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών, απευθύνθηκε με αίτημά της προς όλους τους Δήμους του Νοτίου Τομέα Αθηνών για τη συνδρομή τους, με στόχο την προσωρινή παραχώρηση σχολικών ή δημοτικών κτιρίων που δεν χρησιμοποιούνται και πληρούν ταυτόχρονα τις προδιαγραφές πρόσβασης και εμβαδού. Ειδικότερα, ζητήθηκε η διάθεση κτιρίου συνολικής επιφάνειας 2.500-2.800 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών, ή σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας τέτοιου χώρου, μικρότερων επιφανειών (500-1.000 τ.μ.) για τη στέγαση επιμέρους Διευθύνσεων. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση, η Περιφέρεια Αττικής δεσμεύτηκε να αναλάβει το σύνολο των λειτουργικών δαπανών του εκάστοτε παραχωρούμενου κτιρίου. Πλην όμως η προσπάθεια δεν απέδωσε, καθώς κανένας από τους Δήμους δεν ανταποκρίθηκε στο αίτημα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Λόγω του ότι η αρχική διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω ακινήτου έληγε στις 8-7-2024, η Περιφερειακή Επιτροπή – σύμφωνα με το άρθρο 1 της σύμβασης μίσθωσης- αποφάσισε δυνάμει της αρ. 860/2024 (ΑΔΑ: ΨΖΦ47Λ7-466) απόφασης, την παράταση της μίσθωσης για επιπλέον εννέα (9) έτη, ήτοι από 9/7/2024 έως 08-07-2033.
6. Σήμερα παραμένει σε ισχύ το από 23-12-2024 Μισθωτήριο συμβόλαιο, κατά τη σύναψη του οποίου, ελήφθησαν όροι που αφορούσαν την περαιτέρω ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, ήτοι όροι για την εκκένωση ορόφων του κτιρίου, την τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, την εξέλιξη των εργασιών, την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, την αναλογική μείωση του καταβλητέου μισθώματος ανάλογα με τη χρησιμοποιούμενη επιφάνεια του κτιρίου κ.λ.π.
7. Μετά από καταγγελίες και αιτήματα των Συλλόγων των υπαλλήλων του Υπουργείου Παιδείας, η Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών συγκάλεσε εκ νέου συνάντηση για τις 2-7-2025, με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκομένων, για την εξέταση των θεμάτων που αναφέρονται στις καταγγελίες των στεγαζόμενων και αφορούν κυρίως τη λειτουργία του ανελκυστήρα και του κλιματισμού του μισθίου. Στη συνάντηση ανακοινώθηκε από εκπροσώπους του εκμισθωτή (Μ.Τ.Π.Υ.) η προσωρινή αναστολή του προγράμματος ενεργειακής αναβάθμισης που είχε λάβει το Ταμείο, γεγονός που απέτρεψε την άμεση ανάγκη μεταστέγασης των υπηρεσιών.
8. Επιπλέον συμφωνήθηκε η συνάντηση των αναδόχων εταιρειών που έχουν αναλάβει τη συντήρηση των ανελκυστήρων και του κλιματισμού του κτιρίου, με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Μ.Τ.Π.Υ., προκειμένου από κοινού να εντοπιστούν και να επιλυθούν τα τεχνικά προβλήματα τόσο του ανελκυστήρα, όσο και του κεντρικού κλιματισμού, ώστε το κτίριο να είναι πλήρως λειτουργικό. Ταυτόχρονα, διατηρείται σε εγρήγορση ο μηχανισμός συνεργασίας μεταξύ των αναδόχων τεχνικής υποστήριξης και του εκμισθωτή, προκειμένου να αντιμετωπίζονται άμεσα τυχόν προβλήματα που προκύπτουν στη λειτουργία του κτιρίου.

9. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι δεν έχει τηρηθεί η υποχρέωση των στεγαζόμενων υπηρεσιών (Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού) για τον ορισμό τεχνικού ασφαλείας και ιατρού εργασίας, σε εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, ώστε να διασφαλίζονται συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού, βάσει των διατάξεων του Ν.3850/2010 – ΦΕΚ 84/Α΄/2-6-2010 «Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω ενημέρωση - πληροφορία.

**Με εκτίμηση
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΥ ΑΡΓΥΡΗ

Συνημμένα: Τα ανωτέρω σχετικά

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ν.Τ.Α.
3. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα