



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 2106475101-103
Email : gramchora@ypen.gr
Δ/νση : Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523

Προς: Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπόψη κας Σκυβάλου

Κοιν: Γραφείο Υφυπουργού
Χωροταξίας και Αστικού
Περιβάλλοντος
Κου Ταγαρά

ΘΕΜΑ: Συνδρομή στο σχέδιο απάντησης της αριθ. 5259/12.5.2025 Ερώτησης Βουλής.

Σχετ: (α) Το από 30/5/2025 email σας με το οποίο ζητείται η συνδρομή του Γραφείου μας επί της αριθ. 5259/12.5.2025 Ερώτησης με **Θέμα: “Δυσμενείς όροι δόμησης σε συνεργεία αυτοκινήτων που διαθέτουν πρατήρια υγρών καυσίμων σε εκτός σχεδίου περιοχές”**
(β) το υπ’ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/51431/1574/28.5.25 έγγραφο
(γ) το υπ’ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/51431/1089/14.5.25 έγγραφο

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην εν θέματι Ερώτηση Βουλής και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω σχετικά (β) & (γ) απαντητικά έγγραφα των Διευθύνσεων που μας γνωστοποιήθηκαν με το (α) σχετικό, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Είναι γνωστό ότι, το τελευταίο διάστημα μέσω του προγράμματος πολεοδομικής μεταρρύθμισης «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», επιχειρείται η ταχεία και αποτελεσματική ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού για το σύνολο της Χώρας. Στο πλαίσιο αυτό είναι αυτονόητο ότι τα Ειδικά και Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ., Τ.Π.Σ.), όπου αυτά εκπονούνται, θα περιλαμβάνουν και περιοχές όπου δεν υπήρχε σχεδιασμός έως σήμερα, καλύπτοντας και τις «εκτός σχεδίου» εκτάσεις, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες κάθε περιοχής διασφαλίζοντας βιώσιμη και αρμονική ανάπτυξη.

Περαιτέρω και στο πλαίσιο αυτό έχουμε την άποψη ότι ειδικά για τις περιπτώσεις όρων δόμησης σε συνεργεία αυτοκινήτων που διαθέτουν πρατήρια υγρών καυσίμων σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεν είναι δυνατή η έκδοση διευκρινιστικής εγκυκλίου, δεδομένου

ότι αναφερόμαστε σε περιπτώσεις που δεν δύναται ν' αντιμετωπιστούν οριζόντια για όλη την επικράτεια.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας επεξεργάζεται νομοθετικές ρυθμίσεις για την επίλυση του συνόλου των πολεοδομικών ζητημάτων που ανακύπτουν και σας γνωρίζουμε ότι η ανάληψη πρωτοβουλίας για τη νομοθετική ρύθμιση των σχετικών ζητημάτων ανήκει στον Υπουργό.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ