



Οργανισμός
Φυσικού Περιβάλλοντος
και Κλιματικής Αλλαγής

Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Λεωφόρος Μεσογείων 207 - 2ος Όροφος
11525 Αθήνα - τηλ.: 210 808 9271

ηλ. ταχ/μείο: info@necca.gov.gr - ιστοσελίδα: [//necca.gov.gr](http://necca.gov.gr)

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΜΕΑ Α
ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΑΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr
n.mylonas@prv.ypeka.gr

Πληροφορίες: Laurent Sourbes
Τηλέφωνο: 26950 29870
E-mail: l.sourbes@necca.gov.gr
mdpp.ionian@necca.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση ΣΥΡΙΖΑ με αρ. πρωτ. 5500/19.05.2025 της Βουλής των Ελλήνων με θέμα: «Άμεση απαγόρευση κάθε εργασίας στην Προστατευόμενη Περιοχή του Μαραθωνησίου στη Ζάκυνθο»

Σχέτ.: Η με αρ. πρωτ. 5500/19-05-2025 ερώτηση ΣΥΡΙΖΑ της Βουλής των Ελλήνων (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 16521/2025).

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και σε ό, τι αφορά την Υπηρεσία μας (Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α), επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι τα συγκεκριμένα θέματα που ετέθησαν, ήτοι αν οι Αρμόδιοι Υπουργοί:

- «Θα προχωρήσουν άμεσα στην διακοπή των εργασιών και κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών αλλά και απαγόρευση κάθε οικοδομικής εργασίας μελλοντικά που θα παραβιάζει το καθεστώς προστασίας του Μαραθωνησίου;»

2. «Αν Θα προχωρήσουν άμεσα σε έλεγχο και κυρώσεις για τους υπευθύνους των εργασιών στο Μαραθωνήσι;»,

δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητές μας.

Διευκρινίζεται ωστόσο, ότι από την πρώτη στιγμή που ενημερώθηκε για την επικείμενη άμεση έναρξη εργασιών στο Μαραθωνήσι κατ'εφαρμογή της οικοδομικής άδειας που είχε χορηγηθεί το 2022 από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου, ο Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. προέβη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του στις απαραίτητες ενέργειες του και συγκεκριμένα:

- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 34560/15.11.2024) από τον φορέα εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση ιστορικού συμπλέγματος ιδιωτικού ιερού ναού, πύργου και αγροικίας» την αναστολή εργασιών,
- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 36228/30.11.2024) από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου την ανάκληση της οικοδομικής άδειας του έργου «Αποκατάσταση ιστορικού συμπλέγματος ιδιωτικού ιερού ναού, πύργου και αγροικίας» λόγω μη συμβατότητας του έργου με τις διατάξεις του Π.Δ. 906/Δ'/1999 χαρακτηρισμού του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,
- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 4220/10.02.2025) την άμεση παύση εργασιών από τον φορέα εκτέλεσης του έργου,

- προέβη σε καταγγελία (αρ. πρωτ. Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. 5634/21.02.2025) προς τις αρμόδιες αρχές για την κατασκευή εξέδρας στο χώρο της παραλίας του Μαραθωνησίου
- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. 7136/06.03.2025) την παύση εργασιών, την εξέταση της νομιμότητας της άδειας και τη ανάκληση της από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου καθώς και τη διενέργεια αυτοψίας από την Κτηματική Υπηρεσία εφόσον οι οικοδομικές παρεμβάσεις είναι παραθαλάσσιες,
- πραγματοποιεί περιπολίες και αυτοψίες, σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, για τον έλεγχο τήρησης της εντολής παύσης εργασιών που εκδόθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου στις 7/03/2025 (αρ. πρωτ. οικ 792/2025), η οποία τηρείται απρόσκοπτα από την προαναφερόμενη ημερομηνία έως σήμερα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή συμπληρωματική πληροφορία.

Η Προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης

Ελένη ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

11. ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΑΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Αρβανιτάκη Μαρία