



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**



Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Κανονικό

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Η. Πιερράκος
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513447
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119,
11526, Αθήνα
(μέσω συστήματος Ηλ. Εγγράφων)**

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής των Βουλευτών Ζαμπάρα Μιλτιάδη (Μίλτος), Καλαματιανού
Διονύση και Ακρίτα Έλενας, με αριθμό 5500/19-05-2025»**

Σχετικά:

1. Η με α.π. 5500/19-05-2025 (α.π. εισ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/54347/3292/20-05-2025) Ερώτηση Βουλευτών.
2. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 167 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)»
3. Τον Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 του Ν.4495/2017 (ΑΔΑ:9PM34653Π8-ΨΧ2) «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του Ν.4495/2017»
5. Ο Ν.4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α'/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
6. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/25838/1594/7-4-2025 έγγραφό μας.
7. Την με ΑΥΞ. ΑΡ.06/ 07.03.2025 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών και υπολογισμός, της Υ.ΔΟΜ. Ζακύνθου.

Σε απάντηση στην Ερώτηση του θέματος (1 σχετ.), αναφέρουμε ότι η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/25838/1594/7-4-2025 έγγραφο (6 σχετ.), έχει ζητήσει από την αρμόδια προς ενέργειες Υ.ΔΟΜ. Ζακύνθου, να εξετάσει το ζήτημα της ανάκλησης της με α/α 350496/2022 οικοδ. άδειας η οποία αφορά σε «Αποκατάσταση ιστορικού συμπλέγματος ιδιωτικού ιερού ναού, πύργου και αγροικίας», στο Μαραθωνήσι Ζακύνθου λαμβάνοντας υπ' όψη το από 21-12-1999 Π.Δ/ γμα, (ΦΕΚ 906/Δ'/1999) σύμφωνα με το οποίο η περιοχή της νησίδας του Μαραθωνησίου αποτελεί Περιοχή Προστασίας της Φύσης εντός του χώρου του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου και έχουν τεθεί εντός αυτής συγκεκριμένοι περιορισμοί ως προς τις επιτρεπόμενες οικοδομικές εργασίες.

Επιπρόσθετα, με το (6) σχετικό έγγραφό μας, ζητήθηκε από την Υ.ΔΟΜ. και από τη Δ/ση Δασών Ζακύνθου η διενέργεια αυτοψίας προς διαπίστωση αυθαίρετων κατασκευών – επεμβάσεων και εφαρμογή κυρώσεων, εντός χωρικής τους αρμοδιότητας.

Επιπλέον στις 15-04-2025 (α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/ 40420/ 2613) μας κοινοποιήθηκε η από 07.03.2025 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμων της Υ.ΔΟΜ. Ζακύνθου, η οποία σας επισυνάπτεται, όπου επιβάλει την αποκατάσταση και την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών όπως και την άμεση διακοπή εργασιών. Για την εφαρμογή της άνω διακοπής είναι υπεύθυνη η Αστυνομική Αρχή της Ζακύνθου.

Σε κάθε περίπτωση σχετικά με την τήρηση του καθεστώτος προστασίας του Μαραθονησίου είναι η Υ.ΔΟΜ. Ζακύνθου και για τις Ποινικές κυρώσεις ισχύουν τα οριζόμενα της παρ. 8 του άρθρου 94 του ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

**Η Διευθύντρια του
Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου
Ελλάδας**

Σ. Ελευθεριάδου

Συν/να: 1. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/25838/1594/7-4-2025 έγγραφό μας.
2. Την με ΑΥΞ. ΑΡ.06/ 07.03.2025 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών και υπολογισμός, της Υ.ΔΟΜ. Ζακύνθου

Εσωτερική Διανομή:

1. Διευθύντρια του Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Η. ΠΙΕΡΡΑΚΟΣ