



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραφείο ΓΓΧΣΑΠ  
Τηλέφωνο : 2131515429  
Email : gramchora@ypen.gr  
Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17,  
11523, Αθήνα

**Προς:** Υπηρεσία Συντονισμού ΥΠΕΝ  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
Υπόψη κ. Ν. Μυλωνά  
([n.mylonas@prv.ypeka.gr](mailto:n.mylonas@prv.ypeka.gr))

**Κοιν:**

Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας και  
Αστικού Περιβάλλοντος,  
κ. Ν. Ταγαρά

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην Ερώτηση με αρ. πρωτ. 5283/13.5.25 (ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/51824/3352) για το στάδιο εκπόνησης του **ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων**

**Σχετ.:** Η με αρ. πρωτ. 5283/13.5.25 Ερώτηση των Βουλευτού Καζάνη Αικατερίνης προς τους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, και Εσωτερικών.

Αναφορικά με τα ερωτώμενα στην εν θέματι Ερώτηση, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046/Β/20.12.2021) Υ.Α. αποφασίστηκε η κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης ΤΠΣ και ΕΠΣ, μεταξύ των οποίων και το ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων (ΔΕ Ληλαντίων, ΔΕ Χαλκιδέων) σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», με κύριο του έργου του ΥΠΕΝ και Αναθέτουσα Υπηρεσία το Τ.Ε.Ε.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι τριάντα έξι (36) μήνες.

Η μελέτη εκπονείται βάσει της Σύμβασης 23SYMV013442677 2023-09-20 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021 (ΦΕΚ 3545 Β'/2021).

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Χαλκιδέων είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των Δ.Ε. Ληλαντίων και Δ.Ε. Χαλκιδέων.

Τα ΤΠΣ διαμορφώνονται από μια σειρά σημαντικών επιστημονικών μελετών, όπως:

- Κύρια Πολεοδομική Μελέτη ΤΠΣ, στην οποία περιλαμβάνονται επιπλέον τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή τεχνικές εκθέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της περιοχής μελέτης (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Γενικά Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών, Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, πυρκαγιάς, Χάρτες Αξιολόγησης Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση, Μελέτη καθορισμού ΖΥΣ, κ.λπ.).
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ), ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ, σε κλίμακα 1:25000 για το σύνολο της περιοχής μελέτης και 1:10000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη.
- Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά μέσω του ΤΠΣ, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της εκπόνησης του ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων έχει εκπονηθεί και θεωρηθεί αρμοδίως από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την περιοχή μελέτης (υπ' αρ. 44358/1.8.24 έγγραφο του Αναπληρωτή Γ.Δ. Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας).

Η μελέτη και η έγκριση του ΤΠΣ συντελείται σε δύο φάσεις.

Η Α' φάση (εκπόνηση της μελέτης), διακρίνεται σε δύο (2) στάδια, ως εξής:

- 1<sup>ο</sup> Στάδιο: περιλαμβάνει τη διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, τη συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και την αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- 2<sup>ο</sup> Στάδιο: περιλαμβάνει την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και την οριστικοποίηση της πρότασης.

Η Β' φάση περιλαμβάνει τις διαδικασίες έγκρισης της μελέτης, όπως την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ, την οριστική έγκριση της μελέτης και τον έλεγχο νομιμότητας του σχεδίου προεδρικού διατάγματος του ΤΠΣ από το ΣτΕ.

Κατά το 1<sup>ο</sup> Στάδιο της Α' Φάσης εκπόνησης του ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων, την 11<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024, παρουσιάστηκαν δημοσίως στον οικείο Δήμο τα Εναλλακτικά Σενάρια Χωρικής Ανάπτυξης και η σχετική πληροφορία βρίσκεται αναρτημένη στην Πλατφόρμα Συμμετοχής των ΤΠΣ/ΕΠΣ του προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» στον σύνδεσμο [https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps\\_details/%CE%923\\_80](https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps_details/%CE%923_80).

Εν συνεχεία υποβλήθηκε εμπροθέσμως το σύνολο της μελέτης για το 1<sup>ο</sup> Στάδιο της Α΄ Φάσης του ΤΠΣ (Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) και η αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης Επίβλεψης και Παραλαβής προέβη στον έλεγχο πληρότητας και επάρκειας της, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τα συμβατικά τεύχη και σε εισήγηση προς την Αναθέτουσα Αρχή (ΤΕΕ) για την παραλαβή του. Αναμένεται εντός του τρέχοντος μήνα η έναρξη του 2<sup>ου</sup> Σταδίου της Α΄ Φάσης.

Το ΥΠΕΝ καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την έγκαιρη ολοκλήρωση και έγκριση όλων των μελετών ΤΠΣ που εκπονούνται στο νομό Ευβοίας στο πλαίσιο του Προγράμματος Δοξιάδης, προκειμένου να αντιμετωπισθούν όλα τα κρίσιμα ζητήματα χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**