



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905  
email m.sivri@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ :**  
**Γραφείο Νομικών &**  
**Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ**

**Θέμα : Η με αρ.5771/29-5-25 ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό**  
**Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. πρωτ. 5771/29-5-25 Ερώτηση Βουλής  
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/59433/1083/30-05-25)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα «Αδιανόητος θάνατος 58χρονου άνδρα που σκοτώθηκε μετά από πτώση μαρμάρων που αποκολλήθηκαν από μαρκίζα στηθαίου διαμερίσματος...», σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Οι βασικές νομοθετικές διατάξεις για την αντιμετώπιση και διαχείριση των επικινδυνών κτιρίων είναι τα άρθρα 421-433 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), Π.Δ.14/07/1999, ΦΕΚ580/Δ/27-07-1999.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 423 «Έλεγχος επικινδυνότητας οικοδομών» του Π.Δ., «Σε κάθε περίπτωση, αρμόδια για την άσκηση ελέγχου ως προς τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών είναι η πολεοδομική υπηρεσία, στην οποία και πρέπει να παραπέμπεται κάθε σχετική καταγγελία ή αίτηση, η δε αστυνομική αρχή οφείλει να επιβάλλει την εκτέλεση αυτών που αποφασίζονται από την πολεοδομική υπηρεσία κατά το παρόν κεφάλαιο.»

Στο άρθρο 425 περιγράφεται η διαδικασία διαπίστωσης και άρσης επικινδυνότητας των κατασκευών από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Ειδικότερα, για τις επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές, η διαδικασία άρσης του κινδύνου περιγράφεται στο άρθρο 428 του Κ.Β.Π.Ν. σύμφωνα με το οποίο, κατόπιν σύνταξης τεχνικής έκθεσης από τριμελή επιτροπή και κοινοποίησης αυτής στον

ιδιοκτήτη, τρείς ημέρες αργότερα η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει σε άμεση κατεδάφιση της οικοδομής, αποκλειόμενης οποιασδήποτε ένστασης ή παρέμβασης. Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι, εάν η τριμελής επιτροπή διαπιστώσει σοβαρό και άμεσο κίνδυνο, με μνεία στην έκθεσή της, είναι δυνατό η εκκένωση και κατεδάφιση να συντελεστούν αμέσως.

Επίσης, βάσει του άρθρου 23 του ν.4787/21, έχει προβλεφθεί η συγκρότηση των επταμελών Ειδικών Επιτροπών Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ), στην έδρα κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και οι αρμοδιότητές τους, ως προς την εξέταση των περιπτώσεων κτισμάτων, που πιθανολογούνται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ του οικείου Δήμου ή της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών για την αντιμετώπιση επιπτώσεων από φυσικές καταστροφές, ως επικινδύνως ετοιμόρροπα «και είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή εντός Ζώνης Β' προστασίας μνημείου.»

Επιπλέον, όσον αφορά τις επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές σε κτίρια ή γήπεδα που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων ή οικισμών, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, καθώς και σε κτίρια ή χώρους που έχουν κηρυχθεί διατηρητέοι, σύμφωνα με το εδ.α, παρ.3, άρθρο 7 του ν.4495/17, το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής γνωμοδοτεί μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης έγκρισης κατεδάφισης.

**Ε.Δ.:**

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β'
4. Μ. Σιβρή

**Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.**

**Έλενα Χολέβα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**