



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Γ')**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Β. Βλάχου
Τηλέφωνο : 213 15 15 618
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr
v.vlachou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119, Τ.Κ.10192, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αναφορικά με την από 26.06.2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων του βουλευτή Μιχάλη Κατρίνη.

- ΣΧΕΤ. :** (1) Η με αριθμ. πρωτ. 7099/26.06.2025, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, Ερώτηση προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών, με θέμα «*Κίνδυνος απώλειας ιδιωτικής περιουσίας κατοίκων του οικισμού Κακόβατου Ηλείας λόγω σφαλμάτων και αντιφάσεων της κρατικής διοίκησης στον καθορισμό παλαιού αιγιαλού*». (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/71333/1584/27.06.2025).
- (2) Το από 11.04.2025 προεδρικό διάταγμα, «*Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης*» (ΦΕΚ 194 Δ' / 15.04.2025).

Αναφορικά με τα θέματα που τίθενται στη (1) σχετική Ερώτηση και περιοριζόμενοι στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

1. Για την οριοθέτηση του οικισμού Κακόβατου Ν. Ηλείας, η υπηρεσία μας, με βάση τα αναρτημένα στο e-roleodomia στοιχεία, εκτιμά ότι ο οικισμός είναι οριοθετημένος με απόφαση Νομάρχης, ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων, κατ' επίκληση των διατάξεων του από 25.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/85). Συγκεκριμένα, με την υπ' αρ. οικ 2701/21.07.1988 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 570Δ/04.08.1988 χωρίς να συνδημοσιευτούν σχετικά διαγράμματα, καθορίστηκαν όρια και όροι δόμησης οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Ηλείας (συνολικά εξήντα πέντε (65) οικισμών). Στην εν λόγω απόφαση, συμπεριλαμβάνεται ο οικισμός Κακόβατος.

2. Σύμφωνα με το από 24.4.1985 προεδρικό διάταγμα:

- Με τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ.5 ορίζεται ότι «*Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς ή τεχνητούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέμματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες ...) δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων του*»

- Με τις διατάξεις του άρθρου 6 (όπως εκάστοτε ίσχυαν), σε περιπτώσεις παραλιακών οικισμών και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με ειδική διάταξη, για τον καθορισμό της γραμμής δόμησης προβλέπεται η τήρηση υποχρεωτικών αποστάσεων από τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας, όταν αυτές υπάρχουν. Δεν αποκλείεται, κατ' εξαίρεση, η διαδικασία καθορισμού γραμμής δόμησης όταν δεν υφίσταται ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας.

3. Μετά την ισχύ του (2) σχετικού προεδρικού διατάγματος ρυθμίζονται εκ νέου θέματα οριοθέτησης και δόμησης σε παραλιακούς οικισμούς. Σημειώνεται δε ότι, κατά τον προσδιορισμό του ορίου του οικισμού, εξαιρούνται του ορίου η ζώνη αιγιαλού και παραλίας, κατά τον ν.2971/2001 και τον ν. 5092/2024.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι θέματα που αφορούν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων και κατ' επέκταση κτηματολογικών εγγραφών, καθώς και θέματα αναφορικά με τη διαδικασία καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ