



Οργανισμός
Φυσικού Περιβάλλοντος
και Κλιματικής Αλλαγής

Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Λεωφόρος Μεσογείων 207 - 2ος Όροφος

11525 Αθήνα - τηλ.: 210 808 9271

ηλ. ταχ/μείο: info@necca.gov.gr - ιστοσελίδα: [//necca.gov.gr](http://necca.gov.gr)

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΜΕΑ Α
ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΑΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Πληροφορίες: Laurent Sourbes

Τηλέφωνο: 26950 29870

E-mail: l.sourbes@necca.gov.gr

mdpp.ionian@necca.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

n.mylonas@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας
& Ιονίου – Γραφείο Γραμματέα

E-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση με αριθμό πρωτόκολλου 4294/28-03-2025 της Βουλής των Ελλήνων με θέμα: «Άμεση παρέμβαση για την προστασία του Μαραθωνησίου και του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου από παράνομες οικοδομικές εργασίες»

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. 4294/28-03-2025 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 10859/31.03.2025).

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας παραθέτουμε παρακάτω τις απαντήσεις του Οργανισμού μας στα ερωτήματα που τίθενται:

1. Ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεστε να αναλάβετε για την ακύρωση της οικοδομικής άδειας και για την οριστική παύση των οικοδομικών εργασιών στο Μαραθωνήσι;

Από την πρώτη στιγμή που ενημερώθηκε για την επικείμενη άμεση έναρξη εργασιών στο Μαραθωνήσι κατ'εφαρμογή της οικοδομικής άδειας που είχε χορηγηθεί το 2022 από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου, ο Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. προέβη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του στις απαραίτητες ενέργειες του και συγκεκριμένα:

- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 34560/15.11.2024) από τον φορέα εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση ιστορικού συμπλέγματος ιδιωτικού ιερού ναού, πύργου και αγροικίας» την αναστολή εργασιών,
- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 36228/30.11.2024) από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου την ανάκληση της οικοδομικής άδειας του έργου «Αποκατάσταση ιστορικού συμπλέγματος ιδιωτικού ιερού ναού, πύργου και αγροικίας» λόγω μη συμβατότητας του έργου με τις διατάξεις του Π.Δ. 906/Δ'/1999 χαρακτηρισμού του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 4220/10.02.2025) την άμεση παύση εργασιών από τον φορέα εκτέλεσης του έργου,
- προέβη σε καταγγελία (αρ. πρωτ. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. 5634/21.02.2025) προς τις αρμόδιες αρχές για την κατασκευή εξέδρας στο χώρο της παραλίας του Μαραθωνησίου

- ζήτησε (αρ. πρωτ. Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. 7136/06.03.2025) την παύση εργασιών, την εξέταση της νομιμότητας της άδειας και τη ανάκληση της από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου καθώς και τη διενέργεια αυτοψίας από την Κτηματική Υπηρεσία εφόσον οι οικοδομικές παρεμβάσεις είναι παραθαλάσσιες,
- πραγματοποιεί περιπολίες και αυτοψίες, σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, για τον έλεγχο τήρησης της εντολής παύσης εργασιών που εκδόθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Ζακύνθου.

2. Ποια μέτρα θα ληφθούν για την αποκατάσταση της οποίας ζημιάς έχει προκληθεί από τις εργασίες και για την πρόληψη μελλοντικών παράνομων παραβάσεων στην περιοχή;

Ως προς την αποκατάσταση της οποίας ζημιάς έχει προκληθεί, ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. έχει ήδη προβεί στην ενημέρωση του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως αρμόδιος φορέας για θέματα αποκατάστασης περιβαλλοντικών ζημιών, αναφορικά με την έναρξη εργασιών στο Μαραθωνήσι, της αναγκαιότητα εξέτασης της νομιμότητας της οικοδομικής άδειας και της δυνατότητας ανάκλησης αυτής.

Επιπροσθέτως, ως αρμόδιος Φορέας σύμφωνα με το ν.4685/2020, ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. συμμετέχει στον έλεγχο της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ως εκ τούτου προβαίνει στη διαπίστωση περιβαλλοντικών παραβάσεων. Στο πλαίσιο αυτό, και στη συγκεκριμένη περίπτωση στο χώρο του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου, διεξάγονται καθημερινά περιπολίες από τους φύλακες φύσης του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. και σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων, ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. προβαίνει στις άμεσες ενέργειες του καθώς και στη σχετική ενημέρωση των συναρμόδιων υπηρεσιών.

3. Με ποια κριτήρια εκδόθηκε η απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού που εξυπηρετεί ιδιωτικά συμφέροντα εις βάρος της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της χώρας; Η Υπουργός Πολιτισμού θα ανακαλέσει την απόφαση της;

Το ερώτημα αυτό δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Ο. ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

4. Πως δόθηκε άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης της Ζακύνθου χωρίς να έχουν τη σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ;

Δεν γνωρίζει ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. πως χορηγήθηκε οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του, ιδιαίτερα εφόσον σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο του Π.Δ. 906/Δ'/1999 όσο και του ν. 4685/2020 απαιτείται η διατύπωση γνώμης από αυτόν για έργα και δραστηριότητες που πραγματοποιούνται εντός του χώρου αρμοδιότητας του. Επιπρόσθετα και σύμφωνα με το Π.Δ. 906/Δ'/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επισημαίνεται ότι «προϋπόθεση έκδοσης οικοδομικής άδειας στις περιοχές του ΕΘΠΖ καθώς και των περιοχών "Τ1 και Τ3" της Περιφερειακής ζώνης του ΕΘΠΖ ακόμα και εντός των οικισμών είναι η υποβολή ειδικής μελέτης φωτισμού κατά τα ανωτέρω και ένταξης των κτιρίων και των κατασκευών στο φυσικό τοπίο, ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ και μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα Διαχείρισης του ΕΘΠΖ»

5. Ποιες επιπλέον δράσεις θα αναληφθούν για την ενίσχυση της προστασίας του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου και άλλων Προστατευόμενων Περιοχών της χώρας;

Προβλέπεται η απρόσκοπτη συνέχιση του ελέγχου δραστηριοτήτων εντός του χώρου του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου, μέσω της διεξαγωγής περιπολιών και αυτοψιών από τον προσωπικό του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α μέσω της λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Ζακύνθου, Αίνου και Προστατευόμενων Περιοχών Ιόνιων Νήσων (έδρα Ζακύνθου) καθώς και η ενίσχυση της Μονάδας με σύγχρονο εξοπλισμό (π.χ. σκάφη, αυτοκίνητα, κάμερες, κλπ) απαραίτητο για την αποτελεσματική προστασία και διαχείριση του χώρου αρμοδιότητας της.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή συμπληρωματική πληροφορία.

Η Προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης

Ελένη ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

11. ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΑΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Αρβανιτάκη Μαρία