



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Κακάβα
Τηλέφωνο : 213 1515 399
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αριθ. 4294/2025 Ερώτηση στη Βουλή
ΣΧΕΤ. : Η με αριθ. 4294/28.3.2025 Ερώτηση Βουλής (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ 34555/832/11.4.2025)

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης στη Βουλή, με θέμα «Άμεση παρέμβαση για την προστασία του Μαραθωνησίου και του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου από παράνομες οικοδομικές εργασίες», και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Προβλήματα πολεοδομικής οργάνωσης που εντοπίζονται σε περιοχές, λόγω μεταλλαγών τους από διάφορες νέες ανάγκες, που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό ή σε περιοχές που παραμένουν χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού τους, με την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Στο πλαίσιο του προγράμματος «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» εκπονείται μελέτη ΤΠΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ «ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΤΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΔΕ ΕΛΑΤΙΩΝ, ΑΛΥΚΩΝ, ΑΡΚΑΔΙΩΝ, ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ, ΛΑΓΑΝΑ) ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014603906 2024-04-16».

Με τα ΤΠΣ μπορεί να καθορίζονται, κατόπιν σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης, και περιοχές προστασίας (ΠΕ.Π.) οι οποίες διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης. Οι περιοχές αυτές οριοθετούνται και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ