



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**



Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Κανονικό

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Α. Κανελλοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513559
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119,
11526, Αθήνα
(μέσω συστήματος Ηλ. Εγγράφων)**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής των Βουλευτών Πέρκα Θεοπίστη, Αναγνωστοπούλου Αθανασία, Ζεϊμπέκ Χουσεΐν, Ηλιόπουλου Αθανάσιου, Τζούφη Μερόπης, Φωτίου Θεανώς με αριθμό 4294/28-3-2025»

Σχετικά:

1. Η με α.π. 4294/28-3-2025 (α.π. εισ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/34555/2139/31-3-2025) Ερώτηση Βουλευτών.
2. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 167 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)»
3. Τον Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 του Ν.4495/2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του Ν.4495/2017»
5. Ο Ν.4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α'/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
6. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/25838/1594/7-4-2025 έγγραφό μας.

Σε απάντηση στην Ερώτηση του θέματος (1 σχετ.), αναφέρουμε ότι η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/25838/1594/7-4-2025 έγγραφο (6 σχετ.), έχει ζητήσει από την αρμόδια προς ενέργειες Υ.ΔΟΜ. Ζακύνθου, να εξετάσει το ζήτημα της ανάκλησης της με α/α 350496/2022 οικοδ. άδειας η οποία αφορά σε «Αποκατάσταση ιστορικού συμπλέγματος ιδιωτικού ιερού ναού, πύργου και αγροικίας», στο Μαραθωνήσι Ζακύνθου λαμβάνοντας υπ' όψη το από 21-12-1999 Π.Δ/ γμα, (ΦΕΚ 906/Δ'/1999) σύμφωνα με το οποίο η περιοχή της νησίδας του Μαραθωνησίου αποτελεί Περιοχή Προστασίας της Φύσης εντός του χώρου του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου και έχουν τεθεί εντός αυτής συγκεκριμένοι περιορισμοί ως προς τις επιτρεπόμενες οικοδομικές εργασίες.

Επιπρόσθετα με το (6) σχετικό έγγραφό μας, ζητήθηκε από την Υ.ΔΟΜ. και από την Δ/ση Δασών Ζακύνθου η διενέργεια αυτοψίας προς διαπίστωση αυθαίρετων κατασκευών – επεμβάσεων και εφαρμογή κυρώσεων, εντός χωρικής τους αρμοδιότητας.

**Η Διευθύντρια του
Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου
Ελλάδας**

Σ. Ελευθεριάδου

Συν/να: Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/25838/1594/7-4-2025 έγγραφό μας.

Εσωτερική Διανομή:

1. Διευθύντρια του Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Α. Κανελλοπούλου