



Π.Ε.Α.Κ.Ι.

πανεπιστημιακό εθνικό αθλητικό κέντρο ιωαννίνων

ΜΕΛΕΤΗ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ &
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΩΠΗΛΑΤΑΡΙΟΥ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 22/06/2025

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ ΑΘ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. Αντικείμενο

Το έργο που θα εκτελεστεί αφορά την γενικότερη αναβάθμιση & ορθή λειτουργία του κλειστού κωπηλατηρίου στη Λιμνοπούλα Ιωαννίνων ιδιοκτησίας Π.Ε.Α.Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

Αναλυτικά περιλαμβάνει:

- ☐ Την αντικατάσταση επικάλυψης της στέγης
- ☐ Την συντήρηση του σιδηρού φέροντος οργανισμού της υφιστάμενης στέγης
- ☐ Εσωτερικούς & εξωτερικούς ελαιοχρωματισμούς
- ☐ Εσωτερικά επιχρίσματα
- ☐ Δαπεδοστρώσεις (πλακίδια & βιομηχανικό δάπεδο)
- ☐ Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- ☐ Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων
- ☐ Κατασκευή χωρισμάτων από ξηρά δόμηση
- ☐ Θέρμανση & ψύξη του υφιστάμενου χώρου

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές Ε.ΤΕ.Π και τα ισχύοντα πρότυπα (EN,ISO, κλπ) καθώς και της τεχνικής περιγραφής

Όλα τα δομικά στοιχεία της κατασκευής θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE της Ευρωπαϊκής ένωσης (σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ 1914 Β/2012) ανεξάρτητα αν τα άρθρα του τιμολογίου και οι λοιπές συμβατικές Προδιαγραφές αναφέρουν τούτο ρητά ή όχι και οφείλουν να είναι σύμφωνα με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά πρότυπα (ΕΝ).

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι αυτές που αναφέρονται στον προϋπολογισμό μελέτης του έργου.

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και θα ακολουθήσουν πιστά τις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της παρούσας.

Η δαπάνη του όλου έργου θα ανέλθει στο ποσό των 120.000,00ΕΥΡΩ.

Β. Σειρά εργασιών

1. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Συνοπτικά οι εργασίες που θα γίνουν είναι :

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών να προσκομίσει στην υπηρεσία το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ) και επικυρωμένο αντίγραφο της σύμβασης του με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων για την διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο. Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά, βεβαιώσεις δείγματα και σε κάθε περίπτωση μετά την υπογραφή της σύμβασης και όχι αργότερα των δέκα πέντε (15).

☐ Δείγματα εις διπλούν του προτεινόμενου υλικού με σαφή αναφορά στον τύπο και την

εμπορική ονομασία, επισφραγισμένα από αρμόδιο εργαστήριο.

- ☐ Εγγύηση τριών (3) ετών κατ' ελάχιστον ακολουθούμενη από ισοδύναμη βεβαίωση της παραγωγού για τα υλικά την εργασία και την διατήρηση των λειτουργικών χαρακτηριστικών της επιφάνειας

2. ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

Ο ανάδοχος με την έναρξη των εργασιών πρέπει:

- ☐ Να απομακρύνει όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται εντός του χώρου επέμβασης και να δοθούν προς φύλαξη στην Δ/νουσα Υπηρεσία .
- ☐ Να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να προστατέψει τις λοιπές κατασκευές εντός του σταδίου
- ☐ Να δημιουργήσει περιφραγμένο χώρο με ειδική σήμανση για την αποθήκευση των υλικών ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία του γηπέδου. Ο χώρος αυτός θα τελεί υπό πλήρη ευθύνη του αναδόχου.
- ☐ Οπουδήποτε ζημιά θα επισκευαστεί με ευθύνη και κόστος δικό του.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που θα γίνουν για την αναβάθμιση του κωπηλατηρίου είναι:

- ☐ Την αντικατάσταση επικάλυψης της στέγης

$$14,50\text{M} \times 15,50\text{M} \times 1,20 = 269,70\text{M}^2 \times 248,37\text{ΕΥΡΩ}/\text{M}^2 = \mathbf{66.985,00\text{ΕΥΡΩ}}$$

- ☐ Την συντήρηση του σιδηρού φέροντος οργανισμού της υφιστάμενης στέγης

ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΠΟΣΟ

☐ Εσωτερικούς & εξωτερικούς ελαιοχρωματισμούς

$$15,50\text{M} \times 4,00\text{M} \times 2 + 14,50\text{M} \times 4,00\text{M} \times 2 = 240,00\text{M}^2 \times 2 \times 12,00\text{ΕΥΡΩ}/\text{M}^2 =$$

5.760,00ΕΥΡΩ

☐ Εσωτερικά επιχρίσματα

$$15,50\text{M} \times 4,00\text{M} \times 2 + 14,50\text{M} \times 4,00\text{M} \times 2 = 240,00\text{M}^2 \times 10,00\text{ΕΥΡΩ}/\text{M}^2 =$$

2.400,00ΕΥΡΩ

☐ Δαπεδοστρώσεις (πλακίδια & βιομηχανικό δάπεδο)

$$15,50\text{M} \times 14,50\text{M} = 224,75\text{M}^2 \times 80,00\text{ΕΥΡΩ}/\text{M}^2 = \mathbf{17.980,00ΕΥΡΩ}$$

☐ Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων

$$4,00\text{M} \times 4,00\text{M} = 16,00\text{M}^2 \times 500,00\text{ΕΥΡΩ}/\text{M}^2 = \mathbf{8.000,00ΕΥΡΩ}$$

☐ Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων

$$1,00\text{M} \times 2,20\text{M} = 2,20\text{M}^2 \times 500\text{ΕΥΡΩ}/\text{M}^2 = \mathbf{1.100,00ΕΥΡΩ}$$

☐ Κατασκευή χωρισμάτων από ξηρά δόμηση

$$14,50\text{M} \times 3,00\text{M} \times 2 + 4,00\text{M} \times 3,00\text{M} \times 2 = 111,00\text{M}^2 \times 25,00\text{ΕΥΡΩ}/\text{M}^2 =$$

2.775,00ΕΥΡΩ

☐ Θέρμανση & ψύξη του υφιστάμενου χώρου

ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΜΙΑ ΜΟΝΑΔΑ ΤΥΠΟΥ ΟΡΘΙΑ ΚΑΣΕΤΑΣ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
ΚΑΙ ΨΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΑΞΙΑ **15.000,00ΕΥΡΩ**

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 22/06/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.ΕΥΜsc
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΦΡΑΓΜΑΤΩΝ & ΓΕΦΥΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 47136 ΑΡ.Μ.Ε.Ε. 13204
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ 10-ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 26515 55015 & 6936477248
Α.Φ.Μ.: 136525770 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

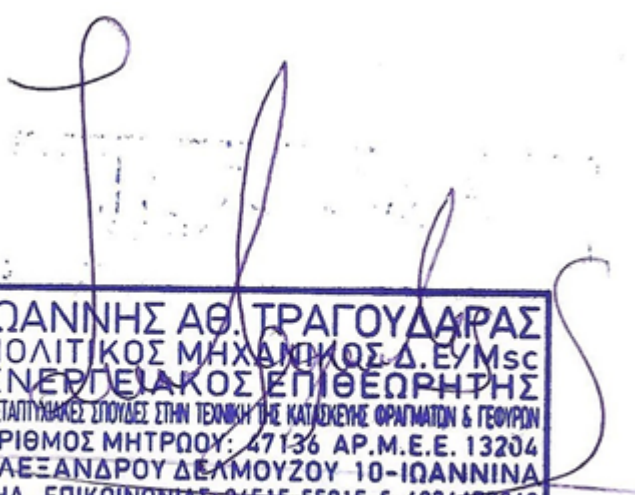




ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 22/06/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ


ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.ΕΥΜsc
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΡΑΓΜΑΤΩΝ & ΓΕΩΥΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 47136 ΑΡ.Μ.Ε.Ε. 13204
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ 10-ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 26515 55015 & 6936477248
Α.Φ.Μ.: 136525770 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ