



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 09-07-2025
ΑΠ: ΠΡ 969/2529063

Πληροφορίες:
ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: «Κραυγή αγωνίας των κατοίκων των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου κατόπιν της εκπνοής της μη επαρκούς προθεσμίας Κτηματογράφησης και κίνδυνος απώλειας ιδιοκτησιών»

Σχετικό: Η με Α.Π. 7195/01.07.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από 01.07.2025 Ερώτηση του Βουλευτή του Κόμματος ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ, κ. Χήτα Κωνσταντίνου με θέμα: «Κραυγή αγωνίας των κατοίκων των Κοινοτήτων Βρουχά, Λούμα και Σκινιά στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου κατόπιν της εκπνοής της μη επαρκούς προθεσμίας Κτηματογράφησης και κίνδυνος απώλειας ιδιοκτησιών», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για το σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραπτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του. Οι ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά, της Π.Ε. Λασιθίου κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση το έτος 1995 και ακολούθησε την 13-10-1997 η ανάθεση της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά Νομού Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» (κωδικός σύμβασης Β0-18). Στις εν θέματι περιοχές της σύμβασης με κωδικό Β0-18, έπειτα από την ολοκλήρωση της Συλλογής Δηλώσεων του ν.2308/95 και την επεξεργασία των κτηματολογικών στοιχείων διενεργήθηκαν η Α' και Β' Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων τον Οκτώβριο 2000 και τον Απρίλιο 2003 αντίστοιχα, ολοκληρώθηκε το έργο των Δευτεροβάθμιων Επιτροπών Ενστάσεων και έγινε η αναμόρφωση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης. Παρ' όλα αυτά η κτηματογράφηση δεν ολοκληρώθηκε λόγω έκπτωσης του αναδόχου.

Ακολούθως την 10-11-2023 ανατέθηκε από το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, η σύμβαση με κωδικό ΚΤΙΜΑ_VLS και τίτλο «Ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης των ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα και Σκινιά της Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης».

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τη συγγραφή υποχρεώσεων της σύμβασης προβλεπόταν διάστημα τριών (3) μηνών πριν την έναρξη της επανάληψης της Β' Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων εντός των ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα και Σκινιά της Π.Ε. Λασιθίου, προκειμένου οι δικαιούχοι να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τις ιδιοκτησίες τους ώστε αυτές να αποτυπωθούν ορθά στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της επανάληψης της Β' Ανάρτησης. Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής καθώς και την ποιότητα των ισχυόντων κτηματολογικών στοιχείων των παλαιότερων ετών, κατόπιν συναντήσεων με επαγγελματίες και πολίτες της περιοχής, το ως άνω διάστημα εκκίνησε την 15-03-2024 και έληξε την 07-10-2024, με διάρκεια έξι (6) μηνών και είκοσι δύο (22) ημερών.

Ο Ανάδοχος όταν ολοκληρώσει την επεξεργασία αυτών των στοιχείων συντάσσει τους προσωρινούς πίνακες και διαγράμματα και ακολουθεί η διενέργεια της επανάληψης της Β' ανάρτησης με τη δημοσιότητα των στοιχείων κτηματογράφησης. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.2308/1998 (παρ.3 του άρθρου 6α) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν.5142/2024 (περ.γ του άρθρου 33) τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, με κωδικό ΚΤΙΜΑ_VLS, με την υπ' αριθ. 340/6/13-03-2025 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 27η Μαρτίου 2025 ως ημερομηνία έναρξης και η 27η Μαΐου 2025 ως ημερομηνία λήξης της επανάληψης της Β' Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Επιπρόσθετα, κατά τη λήξη της επανάληψης της Β' Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων, ενεργοποιήθηκε η διαδικασία πιστοποίησης της εμπρόθεσμης προσέλευσης στο Γραφείο Κτηματογράφησης Αγίου Νικολάου, προκειμένου όλοι οι πολίτες να εξυπηρετηθούν και να καταθέσουν εμπρόθεσμα αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, ή ενστάσεις σε μεταγενέστερο της 27-05-2025 χρόνο.

Η υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους. Η δημόσια αυτή σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Ως εκ τούτου, η σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που πρέπει να τηρείται και προϋπολογισμό. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας

Επίσης, δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4-10-2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της

χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύνανται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά τη φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι στόχος είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας ώστε το μέτρο της ενιαίας εφαρμογής της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες, όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος