



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & Α.Κ.Ε.

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Χήτα
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 7195/1.7.2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Χήτα»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί για την Κυβέρνηση και το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης μια κορυφαία προτεραιότητα εθνικής σημασίας. Πρόκειται για έργο υποδομής που διασφαλίζει τη νομική ασφάλεια των συναλλαγών των συμπολιτών μας, την προστασία της ιδιοκτησίας τους, τον χωρικό σχεδιασμό και τη διαφάνεια στη χρήση της γης.

Αξίζει εισαγωγικώς να επισημανθεί ότι η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για το σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραπτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στο πλαίσιο αυτό, και αναφορικά με την εξέλιξη της διαδικασίας κτηματογράφησης στους ΟΤΑ Βrouchá, Λούμα και Σκινιά της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, επισημαίνουμε ότι οι περιοχές αυτές έχουν κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση ήδη από το 1995. Το 1997 ανατέθηκε η πρώτη σύμβαση εκπόνησης μελέτης, με σκοπό την καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων των ιδιοκτητών της περιοχής, στο πλαίσιο του νόμου 2308/1995. Παρά τη διενέργεια της Α' και Β' Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων το 2000 και το 2003 αντίστοιχα, η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε λόγω έκπτωσης του τότε αναδόχου.

Ακολούθως την 10-11-2023 ανατέθηκε από το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, η σύμβαση με κωδικό ΚΤΙΜΑ_VLS και τίτλο «Ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης των ΟΤΑ Βrouchá, Λούμα και Σκινιά της Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης».

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τη συγγραφή υποχρεώσεων της σύμβασης προβλεπόταν διάστημα τριών (3) μηνών πριν την έναρξη της επανάληψης της Β' Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων των ακινήτων εντός των ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα και Σκινιά της Π.Ε. Λασιθίου, προκειμένου οι δικαιούχοι να προσκομίσουν νέα στοιχεία για τις ιδιοκτησίες τους ώστε αυτές να αποτυπωθούν ορθά στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της επανάληψης της Β' Ανάρτησης. Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής καθώς και την ποιότητα των ισχυόντων κτηματολογικών στοιχείων των παλαιότερων ετών, κατόπιν συναντήσεων με επαγγελματίες και πολίτες της περιοχής, το ως άνω διάστημα εκκίνησε την 15-03-2024 και έληξε την 07-10-2024, με διάρκεια έξι (6) μηνών και είκοσι δύο (22) ημερών.

Ο Ανάδοχος όταν ολοκληρώσει την επεξεργασία αυτών των στοιχείων συντάσσει τους προσωρινούς πίνακες και διαγράμματα και ακολουθεί η διενέργεια της επανάληψης της Β' ανάρτησης με τη δημοσιότητα των στοιχείων κτηματογράφησης. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.2308/1998 (παρ.3 του άρθρου 6α) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν.5142/2024 (περ. γ' του άρθρου 33) τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Για την εν λόγω υπογραφείσα σύμβαση, με κωδικό ΚΤΙΜΑ_VLS, με την υπ' αριθ. 340/6/13-03-2025 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 27η Μαρτίου 2025 ως ημερομηνία έναρξης και η 27η Μαΐου 2025 ως ημερομηνία λήξης της επανάληψης της Β' Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Επιπρόσθετα, κατά τη λήξη της επανάληψης της Β' Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων, ενεργοποιήθηκε η διαδικασία πιστοποίησης της εμπρόθεσμης προσέλευσης στο Γραφείο Κτηματογράφησης Αγίου Νικολάου, προκειμένου όλοι οι πολίτες να εξυπηρετηθούν και να καταθέσουν εμπρόθεσμα αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, ή ενστάσεις σε μεταγενέστερο της 27-05-2025 χρόνο.

Επίσης, δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4-10-2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά τη φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Τέλος, επισημαίνεται ότι στόχος είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας ώστε το μέτρο της ενιαίας εφαρμογής της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες, όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες

προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Επισυνάπτεται συναφώς και το υπ' αρ. ΠΡ 969/2529063/9.7.2025 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (6)