



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213 130 7023
213 130 7224
Email koinouvouleftikos@justice.gov.gr**

Αθήνα, 25- 07 - 2025
Αρ. Πρωτ.: 185

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1. Υπουργό Υγείας
2. Βουλευτή: κα Μ.-Ν. Χατζιωαννίδου
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 7159 /30-06-2025

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 7159/30-06-2025 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κα Μ. -Ν. Χατζιωαννίδου, με θέμα: «Αξιοποίηση κτηρίου ιδιοκτησίας ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. εντός του συγκροτήματος του Γ.Ν.Θ."Γ. Παπανικολάου" » και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, στο πλαίσιο της, από ετών, προσπάθειάς του προς εξεύρεση προσήκοντος χώρου στην πόλη της Θεσσαλονίκης για τη νοσηλεία ασθενών κρατουμένων, προερχομένων από Καταστήματα Κρατήσεως της ευρύτερης περιοχής της Μακεδονίας, ήδη από το έτος 1991, είχε προκρίνει, ευρισκόμενο σε αгаστή συνεργασία με το συναρμόδιο Υπουργείο Υγείας, ως πλέον πρόσφορη και κατάλληλη λύση για την αντιμετώπιση του εν λόγω ζητήματος την παραχώρηση από το Γενικό Περιφερειακό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ. Παπανικολάου» επαρκούς οικοπεδικού χώρου, κειμένου εντός του ευρύτερου χώρου του κτηριακού συγκροτήματός του, στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ./ν.π.δ.δ. εποπτευόμενο από το Υπουργείο Δικαιοσύνης), προκειμένου το τελευταίο να χρηματοδοτήσει την ανέγερση της σχεδιαζόμενης μονάδος νοσηλείας.

Προς υλοποίηση του προρρηθέντος σκοπού και κατόπιν της υπ' αρ. 3801/07-05-1991 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (συνεδρίαση 634^η/06-05-1991) υπεβλήθη ερώτημα στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Δικαιοσύνης αναφορικά με την νομιμότητα της εκ μέρους του χρηματοδοτήσεως της ανεγέρσεως αυτοτελούς κτηρίου, και συγκεκριμένα τμήματος νοσηλείας κρατουμένων, εντός του ως άνω νοσηλευτικού ιδρύματος, ήτοι σε ακίνητο που δεν του ανήκει κατά κυριότητα αλλά πρόκειται να του παραχωρηθεί, μέσω συνάψεως μισθωτικής συμβάσεως, μόνον κατά χρήση.

Ακολούθως, με την υπ' αριθμ 390/12-06-1991 γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κρίθηκε σύννομη η εκ μέρους του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. χρηματοδότηση της ανεγέρσεως οικοδομήματος, το οποίο θα χρησιμεύσει ως τμήμα νοσηλείας κρατουμένων, σε

μισθωμένο από αυτό οικοπεδικό χώρο, ανήκοντα κατά κυριότητα στο Γενικό Περιφερειακό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ. Παπανικολάου» με κύριο επιχείρημα ότι αφενός μεν ανάγεται στους σκοπούς του εν λόγω Ταμείου το εν λόγω έργο, αφετέρου δε διότι το όποιο καταβαλλόμενο, χαμηλού ύψους, μηνιαίο μίσθωμα θα ενσωματωθεί στη σχετική δαπάνη ανοικοδομήσεως του ως άνω κτηρίου και κατ' ουσίαν θα αποσβεσθεί μέσω της μακροχρόνιας χρήσεως του τελευταίου.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με την υπ' αριθμ. 5540/12-07-1991 απόφασή του (συνεδρίαση 638^η/04-07-1991) ενέκρινε την διάθεση πιστώσεως, συνολικού ποσού εκατόν τριάντα πέντε εκατομμυρίων δραχμών (135.000.000 δρχ), με απορρόφηση επιμέρους ποσού είκοσι εκατομμυρίων δραχμών (20.000.000 δρχ) εντός του έτους 1991, για την ανέγερση τμήματος νοσηλείας κρατουμένων στο Γενικό Περιφερειακό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ. Παπανικολάου», υπό τους αυτονόητους όρους και προϋποθέσεις ότι αφενός μεν θα εκδοθεί το απαραίτητο, σύμφωνα με το τότε ισχύον περιεχόμενο της διατάξεως του άρθρου 2 παρ. 2 Ν.Δ. 1017/1971 (ΦΕΚ Α' 209/21-10-1971), Προεδρικό Διάταγμα (η οποία, πλέον, μετά την τροποποίησή της εκ του άρθρου 23 παρ. 3 Ν. 2145/1993 κάνει λόγο για απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης), ως, άλλωστε, είχε επισημάνει σχετικώς και το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους στην ως άνω γνωμοδότησή του, αφετέρου δε η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του προμνησθέντος νοσοκομείου, περί παραχωρήσεως του σχετικού χώρου στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., θα εγκριθεί από τον εποπτεύοντα αυτό αρμόδιο Υπουργό (Υγείας).

Παραλλήλως, το Διοικητικό Συμβούλιο του Γ.Π.Ν.Θ. «Γ. Παπανικολάου», με σχετική απόφασή του, ληφθείσα κατά την 10^η/13-05-1991 συνεδρίαση αυτού και εγκριθείσα με το από 02/08/1991 και με αριθμό πρωτοκόλλου Α3α/8967 επείγον έγγραφο του εποπτεύοντος αυτό (τότε) Υπουργού Υγείας, Προνοίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, απεφάνθη θετικώς περί της υπ' αυτού εκμισθώσεως προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. εκτάσεως δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ., από την συνολική οικοπεδική έκταση του ως άνω νοσηλευτικού ιδρύματος, με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων δραχμών (1.000 δρχ) και για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, προκειμένου να ανεγερθεί τμήμα νοσηλείας κρατουμένων.

Εν συνεχεία, και αφού εν τω μεταξύ προηγήθηκε η έκδοση: α) του, κατά τα ανωτέρω, αναγκαίου, υπ' αριθμ. 195/05-06-1992, Προεδρικού Διατάγματος (Φ.Ε.Κ. Α' 92/05-06-1992), δια του οποίου υπήχθη, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 2 παρ. 2 Ν.Δ. 1017/1971, στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και η προμνησθείσα μίσθωση για την κατασκευή πτέρυγας νοσηλείας κρατουμένων στο Γ.Π.Ν.Θ. «Γ. Παπανικολάου», και β) της από 18/06/1992 γνωμοδότησεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης περί της καταλληλότητας της παραχωρούμενης οικοπεδικής εκτάσεως προς εκπλήρωση του επιδιωκόμενου σκοπού, ήτοι προς ανέγερση τμήματος νοσηλείας κρατουμένων εντός του ως άνω νοσοκομείου, δυναμικότητας είκοσι έξι (26) ασθενών κρατουμένων, καταρτίσθηκε και υπογράφηκε από τους, νομίμως προς τούτο εξουσιοδοτηθέντες, Προέδρους των Διοικητικών Συμβουλίων αμοτέρων των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, ήτοι του Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομειακού Θεσσαλονίκης «Γ. Παπανικολάου» και του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), η από 28 Ιουλίου 1992 και με αριθμό 5.703 συμβολαιογραφική πράξη μισθώσεως ακινήτου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σταθάκη του Ευσταθίου, μεταγραφείσα την 01/10/1992 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως Θεσσαλονίκης, και δη στον τόμο 62 και με αύξοντα αριθμό 442.

Με την εν λόγω Συμβολαιογραφική Πράξη, το Γενικό Περιφερειακό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ. Παπανικολάου», ως αυτοτελές Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, ενεργών με την ιδιότητα του εκμισθωτού, εκμίσθωσε και παραχώρησε την κατοχή, ανήκουσας σε αυτό κατά πλήρη κυριότητα, οικοπεδικής εκτάσεως, κειμένης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως και του Δήμου Θεσσαλονίκης, συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων εβδομήντα (2.070) τ.μ., μετά των επ' αυτής κειμένων κτισμάτων στο έτερο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, ήτοι στο Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.).

Το τελευταίο, ως μισθωτής, παρέλαβε την κατοχή και χρήση της ως άνω εκτάσεως με μηνιαίο συμπεφωνηθέν μίσθωμα χιλίων δραχμών (1.000 δρχ) και για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών από την υπογραφή της εν λόγω συμβάσεως, ήτοι έως την 27^η Ιουλίου 2042 και με συνολικό μίσθωμα ανερχόμενο στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων δραχμών (600.000 δρχ) που προκαταβλήθηκε εξ ολοκλήρου υπό του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., το οποίο έχοντας, ήδη, αποδεχθεί, με την υπ' αριθμ. 4949/23-07-1992 σχετική απόφασή του, (συνεδρίαση 673^η/22-07-1992) την εν θέματι εκμίσθωση, συνακόλουθα εγκρίνει την διάθεση πιστώσεως, αντιστοιχούσας στο, αναλογούν καθ' όλη τη διάρκεια της πεντηκονταετούς μισθωτικής σχέσεως, συνολικό μίσθωμα των εξακοσίων χιλιάδων δραχμών (600.00 δρχ.), εκ του προϋπολογισμού του έτους 1992, ανερχομένου στο ποσό των ογδόντα πέντε εκατομμυρίων δραχμών (85.000.000 δρχ.), προκειμένου να ανεγερθεί σε αυτή τμήμα νοσηλείας κρατουμένων.

Περαιτέρω, κατόπιν ενδεδειγμένου ελέγχου του φακέλου της εν θέματι μισθωτικής συμβάσεως εκ μέρους του αρμοδίου Τμήματος του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., διαπιστώθηκε ότι, ως ευχερώς συνάγεται και από το περιεχόμενο του υπ' αριθμ. 92084/ 05-06-2003 εγγράφου του Τμήματος Διοικήσεως Προσωπικού του Υπουργείου Δικαιοσύνης, το συγκεκριμένο έργο, καίτοι δεν γνωρίζουμε με σαφήνεια και πληρότητα το χρονοδιάγραμμα αποπερατώσεώς του καθώς και την ακριβή ημεροχρονολογία της τελικής, ή έστω προσωρινής παραδόσεώς του, στον κύριο αυτού, ήτοι στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., εν τέλει υλοποιήθηκε με ολοκλήρωση των κτηριακών εγκαταστάσεων της νέας αυτοτελούς πτέρυγας και προμήθεια της απαιτούμενης, για τη λειτουργία της, υλικοτεχνικής υποδομής, πλην, όμως, αυτή συνάντησε προσκόμματα εκ μέρους των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας, οι οποίες δεν προέβησαν εγκαίρως στις υποδεικνυόμενες εκ του νόμου, και δη εκ του άρθρου 6 Ν. 2345/1995, ενέργειες, όπως η σύσταση Ειδικού Κέντρου Υγείας, το οποίο θα λειτουργούσε ως αποκεντρωμένη οργανική μονάδα του Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομειακού Θεσσαλονίκης «Γ. Παπανικολάου» για την κάλυψη των αναγκών νοσηλείας των ασθενών κρατουμένων, με αποτέλεσμα η νέα πτέρυγα να παραμείνει ανενεργός για αρκετά έτη.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι το κτήριο του τμήματος νοσηλείας ασθενών κρατουμένων, κείμενο εντός του συγκροτήματος του Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης «Γ. Παπανικολάου», το οποίο κατασκευάστηκε με δαπάνες του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) σε μισθωμένο από αυτό, για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, χώρο, ανήκοντα κατά κυριότητα στο νομικό πρόσωπο του προρρηθέντος Νοσοκομείου, το οποίο συνιστά, συγχρόνως, και τον εκμισθωτή του ως άνω χώρου, δεν συνιστά ιδιοκτησία του ως άνω Ταμείου, παρά μόνον το τελευταίο διαθέτει την κατοχή και χρήση αυτού.

Εν κατακλείδι, σας ενημερώνουμε ότι το Υπουργείο Δικαιοσύνης και το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. βρίσκονται σε επικοινωνία με τα συναρμόδια Υπουργεία Υγείας και Προστασίας του Πολίτη προκειμένου να αξιοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η εν θέματι κτηριακή υποδομή.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...4...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 4