



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ/ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/νση: Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ. : 213 137 1464
E-mail : ke@yna.gov.gr

Πειραιάς, 24 Ιουλίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 1500.1/54585/2025/322

**ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**

Κοιν: 1. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών (Γρ. κ. Υπουργού)
2. Υπουργείο Υγείας (Γρ. κ. Υπουργού)
3. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφο-
ρών (Γρ. κ. Υπουργού)
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας (Γρ. κ. Υπουργού)
5. Υπουργείο Δικαιοσύνης
(Γρ. κ. Υπουργού)
6. Υπουργείο Πολιτισμού
(Γρ. κας Υπουργού)
7. Βουλευτή κ. Π. Παρασκευαΐδη

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (02)
Σύνολο (02)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της υπ' αριθ. πρωτ. 3999/17-03-2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Π. Παρασκευαΐδη, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/30094/897/03-07-2025 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σχετικά με τον χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων, γνωρίζεται ότι στο άρθρο 6 του ν.4067/2012 (Α' 79) περιγράφεται η διαδικασία χαρακτηρισμού ενός κτηρίου ως διατηρητέου, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα ανάκλησης της πράξης αυτής (αποχαρακτηρισμός). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 49/2018 απόφασης του ΣτΕ, η ανάκληση πράξεων, με τις οποίες τα πολιτιστικά αγαθά υπάγονται σε καθεστώς ειδικής προστασίας, επιτρέπεται μόνο κατ' εξαίρεση και συγκεκριμένα αν επιβάλλεται από εξαιρετικούς λόγους ή έχει εμφιλοχωρήσει πλάνη περί τα πράγματα. Ως εξαιρετικοί λόγοι θεωρούνται η προστασία υπέρτερου δημοσίου αγαθού, εφόσον κριθεί αιτιολογημένα ότι το αγαθό αυτό υπερτερεί στη συγκεκριμένη περίπτωση, όπως η προστασία και ανάδειξη αρχαιοτήτων.

Για κάθε διατηρητέο κτήριο εφαρμογής τυγχάνουν οι διατάξεις της παρ.6 α και β του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), σύμφωνα με τις οποίες επιβάλλεται η ανακατασκευή ερειπωμένου διατηρητέου κτηρίου, βάσει υπαρχόντων σχεδίων, φωτογραφιών, λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της αρχικής μορφής του. Η ανακατασκευή εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου. Επίσης, για κάθε διατηρητέο κτήριο, επιτρέπεται μετά από έκδοση απόφασης ειδικής ρύθμισης, η κατασκευή προσθηκών ή ανέγερση νέων κτηρίων στον ακάλυπτο χώρο, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτήριο και επιτρέπεται από τους όρους δόμησης της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ως άνω νόμου.

Λοιπά διαλαμβανόμενα δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ

Εσωτερική Διανομή

1. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κ. Υφυπουργού
3. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΑΙΝΠ/Γρ. κ. ΓΓΑΙΝΠ
4. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΑΙΝΠ/ΔΔΥ