



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 263

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γιώργο Στύλιο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 7129/27.6.2025 Ερώτηση με θέμα:
« Χρήση πρώην Ξενία που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 7129/27.6.2025 Ερώτησης του Βουλευτή, κ. Γιώργου Στύλιου, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων εντός αρχαιολογικών χώρων υπαγορεύεται, πέραν των διατάξεων του ν. 4858/2021, από διατάγματα που άπτονται ζητημάτων επιτρεπόμενων χρήσεων γης κατά κύριο λόγο, πολεοδομικών μεγεθών κ.ά. Επισημαίνεται ότι τα υποβαλλόμενα θέματα εγκατάστασης και λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, εξετάζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά νομικό πλαίσιο και κατόπιν κρίσεως της συμβατότητας της εν λόγω χρήσης με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου, προς αποφυγή άμεσων ή έμμεσων βλαπτικών ενεργειών σε αυτόν.

Αναφορικά με τα πρώην “Ξενία” που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, επισημαίνονται τα κάτωθι:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Την δεκαετία του 1960 λειτούργησε ξενοδοχειακή μονάδα «Ξενία» στο Λαγονήσι της Δ.Ε. Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού. Τα τελευταία χρόνια φέρει την επωνυμία «Grand Resort Lagonissi – Αττικός Ήλιος Α.Ε.». Το εν λόγω ξενοδοχειακό συγκρότημα βρίσκεται εντός του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της Λαυρεωτικής (ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/177734/105727/9022/2609/ 29-6-2015 Υ.Α., ΦΕΚ 175/Α.Α.Π./19-8-2015 «Έγκριση αναοριοθέτησης χερσαίου και οριοθέτησης ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Λαυρεωτικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής») και προϋπήρχε της κήρυξης.

Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

Εντός του βυζαντινού Κάστρου της Άρτας, το οποίο είναι κηρυγμένο ιστορικό και διατηρητέο μνημείο με την υπ’ αρ. 90211/4215/07.12.1956 Υ.Α. (ΦΕΚ 281/Β/29.12.1956), βρίσκεται το πρώην ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΞΕΝΙΑ» Άρτας. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/20214/11757/500/142/24-01-2017, δεν εγκρίθηκε, κατόπιν γνωμοδότησης του ΚΑΣ, το αίτημα του Δήμου Αρταίων για τη χρήση ως ξενοδοχείου, με το σκεπτικό ότι η λειτουργία ιδιωτικής ξενοδοχειακής εγκατάστασης μέσα στο χώρο του κάστρου αντιβαίνει στον δημόσιο χαρακτήρα του αρχαιολογικού χώρου και δεν συνάδει με τον ιστορικό - πολιτιστικό χαρακτήρα του μνημείου. Κατόπιν τούτου, ο Δήμος Αρταίων κατέθεσε νέα πρόταση για τη χρήση του Ξενία, υιοθετώντας τις προτάσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, ώστε η χρήση του Ξενία να μην αντιβαίνει στο δημόσιο χαρακτήρα του αρχαιολογικού χώρου και να συνάδει με τον πολιτιστικό χαρακτήρα του

μνημείου. Στη συνέχεια, σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/433513/305220/5194/1962/24-12-2020, κατόπιν γνωμοδότησης του ΚΑΣ, εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου Αρταίων σχετικά με την αξιοποίηση του πρώην ξενοδοχείου “Ξενία” Άρτας ως πολιτιστικού πολυχώρου, υπό όρους. Τέλος, εγκρίθηκε, υπό όρους (Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/433513/305220/5194/1962/24-12-2020) η Μελέτη “Αξιοποίηση Παλαιού Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας” στο Φρούριο της Άρτας που υποβλήθηκε από τον Δήμο Αρταίων, και, εν συνεχεία, η τροποποιημένη μελέτη (αρ. ΥΠΠΟ/629889/14-02-2022 Απόφαση της ΓΔΑΠΚ).

Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα του «Ξενία» Μυκηνών βρίσκεται σε χαμηλό λόφο, βορειοανατολικά, και σε μικρή απόσταση από τα όρια του σύγχρονου οικισμού. Εντάσσεται εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μυκηνών (ΦΕΚ 335/ΑΑΠ/31.10.2012) και εντός των ορίων της προτεινόμενης Αδόμητης Ζώνης Α΄ και Απολύτου Προστασίας, έτσι όπως αυτά καθορίστηκαν κατά την αρ. 4/29.01.13 συνεδρία του ΚΑΣ. Απέχει περί τα 1083 μέτρα από τον αρχαιολογικό χώρο των Μυκηνών, χωρίς να έχει οπτική επαφή με αυτόν. Το κτήριο κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1960 και θεωρείται εξαιρετικό δείγμα της μοντέρνας αρχιτεκτονικής της μεταπολεμικής Ελλάδας. Το κτήριο λειτούργησε ως τα τέλη της δεκαετίας του 1970 ως αναψυκτήριο εστιατόριο και ξενώνας. Έκτοτε η λειτουργία του διακόπηκε και το κτήριο εγκαταλείφθηκε.

Δυνάμει της διαπιστωτικής πράξης με αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.01ΓΕΝ/19007/422 Υ.Α. «Παραχώρηση κατά κυριότητα στο ΥΠΠΟΤ ακινήτων ιδιοκτησίας του ΕΟΤ» (ΦΕΚ 929/Β/26-3-2012), το ΞΕΝΙΑ Μυκηνών παραχωρήθηκε στο ΥΠΠΟ. Μετά από πρόσφατη αυτοψία κλιμακίου του ΥΠΠΟ, εκπονήθηκε τοπογραφικό του ακινήτου, προκειμένου να δρομολογηθεί η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την αποκατάσταση και επαναλειτουργία του κτηριακού συγκροτήματος με χρήση αναψυκτηρίου και κέντρου πληροφόρησης των επισκεπτών.

Το «Ξενία» Επιδαύρου βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου των Ιερών Ασκληπιού και Απόλλωνα Μαλεάτα (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/52481/2644/2012 Υ.Α., Φ.Ε.Κ. 220/Α.Α.Π./15.6.2012). Χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο-εστιατόριο για τις ανάγκες των παραστάσεων στο αρχαίο θέατρο και για την υποστήριξη του αρχαιολογικού χώρου.

Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Το «Ξενία» Κορίνθου, εγκαταλελειμμένο σήμερα, βρίσκεται εντός του κηρυγμένου και αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου (ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ31/42301/2538/26-5-05π.έ. Υ.Α., ΦΕΚ 756/ Β/ 6-6-2005, και ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ43/242352/131318/15782/7043/11-12-2013, ΦΕΚ 460/ΑΑΠΘ/18-12-2013) και σε άμεση γειτνίαση με τον κεντρικό και επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο. Το «Ξενία» ανεγέρθηκε τη δεκαετία του 1950 και λειτούργησε κατά το παρελθόν ως εστιατόριο με δύο χώρους διαμονής. Το κτήριο σήμερα είναι σχεδόν ερείπιο, αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Κορινθίων και δεν εμπίπτει στην κατηγορία ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται σε λειτουργία, ούτε φαίνεται να υπάρχει η δυνατότητα επαναλειτουργίας του, καθώς έχει σοβαρά στατικά προβλήματα.

Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

Εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ολυμπίας (ΦΕΚ 17/ΑΑΠ/2013-01-24) βρίσκονται δύο εγκαταστάσεις που λειτουργούσαν ως ξενοδοχεία «Ξενία», και τα οποία έχουν παραχωρηθεί στο Υπουργείο Πολιτισμού με την υπ.αρ.πρωτ.τ/955/15-03-1999 Απόφαση. Στο «Ξενία Ολυμπίας» στεγάζονται από το 2004 τα εργαστήρια της Εφορείας και μικρός ξενώνας για μελετητές και προσωπικό του ΥΠΠΟ. Με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ7/ 72440/4439/14-10-2004 Απόφαση παραχωρήθηκε το ήμισυ του κτιρίου στο Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου. Σε τμήμα του κτηρίου «Ξένιος Ζεύς» στεγάζονται τα γραφεία του Πυροσβεστικού κλιμακίου Αρχαίας Ολυμπίας.

Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Το “Ξενία” βρίσκεται στον ομώνυμο λόφο «Ξενία», εντός της πόλης της Σπάρτης και εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Σπάρτης (ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ43/ 19033/ 1053/1.4.1995, ΦΕΚ 351/Β/4.5.1995, και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/49608/2494/11-6-2012,

ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/14-6-2012), κυριότητας του Δήμου Σπάρτης, και για το οποίο ο Δήμος Σπάρτης έχει σχεδιάσει τη μετατροπή του σε πολυχώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Το ακίνητο εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του Μυστρά ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Β1/Φ30/562/49/20.12.2006 ΦΕΚ12/ΑΑΠ/30.1.2012 και ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ30/ 84681/2653/25.8.2011 (ανακοινοποίηση στο ορθό 3.1.2012), λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Το “Ξενία” Καλαμάτας βρίσκεται στην παραλία Καλαμάτας, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Καλαμάτας (ΦΕΚ 471/Β/28-8-1987), και λειτουργεί με την επωνυμία “Filoxenia Kalamata” που διαχειρίζεται ιδιωτική εταιρεία.

Το “Ξενία” Πύλου βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Πύλου και εντός της Ζώνης Α’ Προστασίας (αδόμητης) των μεσαιωνικών μνημείων Δήμου Πύλου (ΦΕΚ 1098/Β/20-10-1998). Χτίστηκε το 1967 και σήμερα λειτουργεί ως ξενοδοχείο.

Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

Το Τουριστικό Περίπτερο Ευρίπου – Ξενία Χαλκίδας βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χαλκίδας (ΦΕΚ 70/ΑΑΠ/11.3.2013) και επί του λόφου του Καραμπάμπα, πλησίον του ομώνυμου Φρουρίου Καραμπάμπα (ΦΕΚ 374/Α/14.10.1938). Το κτήριο κατασκευάστηκε το 1963 και δεν έχει χαρακτηριστεί ως νεώτερο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/14255/13671/1731 Απόφαση περί μη χαρακτηρισμού του). Ως εκ τούτου, δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις του ν. 4858/2021. Πρόκειται για κτήριο πρώην ιδιοκτησίας του ΕΟΤ το οποίο ανεγέρθη με σκοπό τη χρήση του ως αναψυκτήριο – Τουριστικό Περίπτερο και δεν εντάσσεται στο πρόγραμμα καταλυμάτων, όπως σε άλλες περιπτώσεις. Σήμερα έχει χρήση υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστίαση - καφέ).

Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ

Το Ξενία Ιτέας εμπίπτει εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Κίρρας σύμφωνα με την Υ.Α. 21220/10-8-1967 (ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967), όπως ισχύει (Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/57325/2841/15- 6-2012 «Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Κίρρας, Δήμου Δελφών, ΠΕ Φωκίδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» [ΦΕΚ 224/ ΑΑΠ/2012]). Σήμερα, λειτουργεί με την επωνυμία Ναυσικά Beach.

Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Στην Μύκονο, το Ξενία Μυκόνου είναι κηρυγμένο. Κτίστηκε το 1960 σε σχέδια του Άρη Κωνσταντινίδη, βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 913/Β/20-09-1974) και σήμερα συνεχίζει την λειτουργία του ως Mykonos Theoxenia.

Στην Σίφνο, το ΞΕΝΙΑ, κτισμένο, το 1961, από τον αρχιτέκτονα Αλέξανδρο Παπαγεωργίου Βενέτα, βρίσκεται στον Πλατύ Γιαλό, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στο Ακρωτηράκι (ΦΕΚ 203/ΑΑΠ/4-6-2013) και λειτουργεί με την επωνυμία Platys Gialos Akti Hotel Sifnos.

Στην Πάρο, στην Παροικιά, στο κτήριο του «Ξενία» είναι εγκατεστημένες αρκετά χρόνια οι υπηρεσίες του Δήμου Πάρου και βρίσκεται εντός του κηρυγμένου και αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της Παροικιάς (ΦΕΚ 401/ΑΑΠ/2014).

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Στη Σκιάθο το “ΞΕΝΙΑ” βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου χερσονήσου «Τουρκοβίγλα-Πούντα» (ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/19585/659/13-04-1984 Υ.Α., ΦΕΚ 344/Β’/30-05-1984), στη θέση «Πούντα» της περιοχής «Κουκουναριές», όπου διασώζεται σε μικρό ύψος κυκλικός πύργος κλασικών χρόνων, ο οποίος δεν είναι ορατός λόγω της παρακείμενης πυκνής βλάστησης, ήδη από την δεκαετία του 1980. Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μαγνησίας, το ακίνητο ανήκει σε ιδιωτική εταιρεία. Με την υπ’ αρ. ΓΓΔΠ 0008085 ΕΞ 2017 Απόφαση (ΦΕΚ 121/ΑΑΠ/07-06-2017) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού «Ξενία Σκιάθου». Στη συνέχεια, εκδόθηκε η υπ’ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/305891/198486/8496/2829/04-08-2017 Απόφαση με την οποία χορηγήθηκε η άδεια αναθεώρησης της αρχιτεκτονικής μελέτης. Όλες οι σκαπτικές

εργασίες πραγματοποιήθηκαν με την επίβλεψη αρχαιολόγου που προσλήφθηκε από τον ιδιοκτήτη και δεν εντοπίστηκαν αρχαιότητες. Στο πλαίσιο κατάρτισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), με την υπ' αρ. 66/05.08.2021 Απόφαση το επενδυτικό σχέδιο «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ - ΝΗΣΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του επενδυτικού φορέα εντάχθηκε στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 4608/2019 (Α' 66) (ΦΕΚ 4211/Β/13.09.2021). Με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/413375/24.10.2023 εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του επενδυτικού σχεδίου "Τουριστική Ανάπτυξη στην περιοχή Κουκουναριές - Νήσου Σκιάθου, Π.Ε. Μαγνησίας" στη θέση Πούντα, Ν. Σκιάθου, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

Στη θέση του παλαιού «Ξενία» Λάρισας, βρίσκεται εδώ και δύο δεκαετίες το ξενοδοχειακό συγκρότημα Grecotel Imperial Hotel, εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Λάρισας (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-05-2008)

Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ

Το Κτίριο Οδικού Σταθμού Ξενία, στον Πλαταμώνα, βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου του "Ηράκλειου και Πηγής Μουσών Πλαταμώνα" (υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/34919/1358/2-6-2010, ΦΕΚ 228/ΑΑΠ/14-6-2010, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/95792/34919/1358/2010, ΦΕΚ 403/ΑΑΠ/29-9-2010, και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/117246/4943/2011, ΦΕΚ 342/ΑΑΠ/20-12-2011). Το εν λόγω κτήριο στερείται χρήσης και δεν έχει εγκριθεί αντίστοιχη / παρεμφερής λειτουργία του.

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

Το Ξενοδοχειακό συγκρότημα πρώην «Ξενία» βρίσκεται εντός της πόλης της Έδεσσας και εντός των ορίων του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου Έδεσσας (υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/22174/1356/12-5-1998, ΦΕΚ 499/Β/22-5-1998), στον οποίο, εκτός άλλων, περιλαμβάνεται και όλη η σύγχρονη πόλη. Κατά τις εργασίες ανέγερσής του, το 1960, εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα (πήλινα αγγεία και λίθινα εργαλεία) του τέλους της Νεολιθικής εποχής και των αρχών της εποχής του Χαλκού. Σήμερα, το ξενοδοχειακό συγκρότημα δεν λειτουργεί. Μέχρι στιγμής, έχουν αδειοδοτηθεί οι εκσκαφικές εργασίες για την κατασκευή διώροφης προσθήκης κατ' έκταση (1997) και κολυμβητικής δεξαμενής (2023), με όρους τον έλεγχο των εκσκαφικών εργασιών από την αρμόδια Εφορεία, η οποία αδειοδοτεί κάθε φορά επί συγκεκριμένου αιτήματος και με βάση τα οριζόμενα στον ν. 4858/2021.

Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

Το "Μοτέλ Ξενία" στο Παλιούρι Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ Α.Ε, βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/58116/3056π.ε./29-12-1994, ΦΕΚ 118/Β/23-02-1995), ο οποίος έχει ενταχθεί ως «ΠΕΠ-ΑΧ.5» στην «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του νέου Καλλικρατικού Δήμου Κασσανδρείας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής» (υπ' αριθ. 179/30-03-2012, ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/10-05-2012). Το «Ξενία» Παλιουρίου είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο (ΦΕΚ 449/ΑΑΠ/2008), αλλά στερείται χρήσης και δεν έχει εγκριθεί αντίστοιχη / παρεμφερής λειτουργία του. Ωστόσο, με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/207969/19461/2407/2-6-2017 Απόφαση της ΓΔΑΜΤΕ εγκρίθηκε η αρχιτεκτονική προμελέτη και προκαταρκτική στατική μελέτη προδιαγραφών και κατευθύνσεων για την επισκευή και ανακαίνιση του χαρακτηρισμένου ως μνημείου, συγκροτήματος του μοτέλ «Ξενία» Παλιουρίου.

Το «Ξενοδοχείο Ξενία» στην Ουρανούπολη του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ Α.Ε., βρίσκεται μέσα στα όρια του προστατευόμενου χώρου της περιοχής της χερσονήσου του Άθω, οριζόμενης από τη «διώρυγα του Ξέρξη» μέχρι τα ακρωτήρια Πίννες και Ακρόθων (υπ' αριθ. 5980/16-10-1965 Υ.Α., ΦΕΚ 714/Β/29-10-1965).

Το "Μοτέλ Ξενία" στο Παλιούρι και το «Ξενοδοχείο Ξενία» στην Ουρανούπολη στερούνται χρήσης επί του παρόντος και η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων δεν έχει εγκρίνει αντίστοιχη / παρεμφερή λειτουργία αυτών.

Για το «Μοτέλ Ξενία» Παλιουρίου – το οποίο είναι προϋφιστάμενο (1962) της κήρυξης του προαναφερθέντος κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (1995) – ισχύουν οι γενικοί όροι του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παλλήνης, σύμφωνα με τους οποίους, για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται η έγκριση και επίβλεψη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, η οποία, σε περίπτωση που κρίνει σκόπιμο, θα πραγματοποιήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του ζητούμενου έργου, ενώ νομίμως υφιστάμενα κτίρια ή δραστηριότητες, των οποίων η χρήση αντίκειται στους όρους που θέτει το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παλλήνης, αλλά δεν κρίνεται από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία ως οχλούσα τον αρχαιολογικό χώρο, διατηρούνται. Των κτιρίων και δραστηριοτήτων αυτών απαγορεύεται οιαδήποτε επέκταση, επιτρέπεται, δε, μόνο η επισκευή για λόγους χρήσεως και υγιεινής, με τον όρο ότι έχουν εξασφαλιστεί οι σχετικές εγκρίσεις της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟ. Επιπλέον, σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παλλήνης, για γήπεδα, τα οποία είναι άρτια και περιλαμβάνουν υφιστάμενα κτίσματα της προαναφερόμενης περιπτώσεως, τα οποία είναι μικρότερα της οριζόμενης από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παλλήνης δόμησης, οι ιδιοκτήτες δικαιούνται να δομήσουν το υπόλοιπο του συντελεστή τους, υπό τον όρο ότι η χρήση του νέου κτίσματος αφενός θα είναι σύμφωνη με τις οριζόμενες από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παλλήνης χρήσεις, αφετέρου δεν θα αποτελεί σε καμία περίπτωση επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας.

Το «Ξενοδοχείο Ξενία» στην Ουρανούπολη – το οποίο είναι προϋφιστάμενο (1959) της κήρυξης του προαναφερθέντος προστατευόμενου χώρου (1965) – εντάσσεται σε περιοχή όπου επιτρέπεται η δόμηση υπό όρους, κατόπιν άδειας της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και μετά από τη σύμφωνη γνώμοδότηση του αρμόδιου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Το «Ξενία» Θάσου που λειτουργούσε ως ξενοδοχείο βρίσκεται στον Λιμένα Θάσου και εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου αρχαίας Θάσου (υπ' αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/69887/33898/4701/ 2361/2013, ΦΕΚ 166/ΑΑΠ/15.5.2013). Σήμερα δεν λειτουργεί.

Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

Στην Παλαιόπολη Σαμοθράκης, σε μικρή απόσταση από το Ιερό των Μεγάλων Θεών, υπάρχει κτήριο «Ξενία» το οποίο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 527/Β/24.8.1967) και σε άμεση γειτνίαση με το αρχαιολογικό μουσείο Σαμοθράκης. Το κτήριο του «Ξενία», όπως και η γύρω εδαφική έκταση (3.750 τ.μ.), έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ.01.ΓΕΝ/19007/422 (ΦΕΚ 929/Β/26.03.2012) Υ.Α. Για το κτήριο του «Ξενία», το οποίο βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με το αρχαιολογικό μουσείο Σαμοθράκης, είναι σε εξέλιξη η εκπόνηση μελετών για την επισκευή του και τη μελλοντική μετατροπή του σε χώρο πωλητηρίου - αναψυκτήριου του αρχαιολογικού μουσείου (υπ' αριθ. 160481/28.4.2025 Υ.Α. "Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Μελέτες αποκατάστασης κτηρίου Ξενία στην Παλαιόπολη Σαμοθράκης», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου").

Π.Ε. ΧΙΟΥ

Το χαρακτηρισμένο «ΞΕΝΙΑ ΧΙΟΥ» βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Πόλης της Χίου (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992., ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016., ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016). Επισημαίνεται ότι εγκρίθηκε μελέτη επισκευής του ξενοδοχείου, με την αρ. ΥΠΠΟΑ/11716/2-2-2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 97ΙΓ4653Π4-0ΦΩ), με θέμα «Έγκριση μελέτης για την επανάχρηση του χαρακτηρισμένου ως μνημείου ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ ΧΙΟΥ» φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, που μισθώνεται από την AVLUM ENTERPRISES COMPANY LIMITED και βρίσκεται στη πόλη της Χίου», κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων. Την δεδομένη χρονική στιγμή, οι εργασίες επισκευής βρίσκονται σε εξέλιξη.

Π.Ε. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Στην Κω, το πρώην «Ξενία», σήμερα ξενοδοχείο “ΚΩΣ ΑΚΤΗ”, βρίσκεται στην πόλη της Κω, εντός αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1387/Β/22-10-2001). Στην περιοχή ασκείται μορφολογικός έλεγχος από την ΕΦΑ Δωδεκανήσου.

Στην Πάτμο, το πρώην «Ξενία» βρίσκεται στον οικισμό του Γροίκου, εντός της Ζώνης Β΄ Προστασίας της Χώρας (ΦΕΚ 135/ΑΑΠ/17-04-2007, ΦΕΚ 407/ΑΑΠ/7-9-2007, ΦΕΚ 336/ΑΑΠ/15-7-2009), το 1999 έπαυσε την λειτουργία του και το 2009 περιήλθε στην ιδιοκτησία ιδιώτη. Με την υπ’ αρ. 245688/19-5-2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΟΜΛ4653Π4-ΩΥ9) εγκρίθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης της ξενοδοχειακής μονάδας.

Στο Καστελλόριζο, το «Ξενία» οικοδομήθηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970, πριν την κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου του Καστελλόριζου (Φ.Ε.Κ. 991/Β/27-5-1999, ΦΕΚ 1533/Β/28-7-1999). Η διαχείριση της μονάδας ανήκει στο Δήμο Καστελλόριζου ο οποίος νοικιάζει το ξενοδοχειακό συγκρότημα σε ιδιώτη.

Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το χαρακτηρισμένο ΜΟΤΕΛ ΞΕΝΙΑ (πρώην ΞΕΝΙΑ Κρατερού), έργο του Άρη Κωνσταντινίδη, βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο της Παλιόχωρας Αμνισού, Π.Ε. Ηρακλείου (ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/Φ43/118800/34213/6870/5422/08.11.2012., ΦΕΚ 380/ΑΑΠ/03.12.2012), δεν λειτουργεί ως ξενοδοχείο εδώ και δεκαετίες και δεν έχει εκδοθεί καμία διοικητική πράξη που να αφορά στην λειτουργία του με αντίστοιχη ή παρεμφερή χρήση.

Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Το πρώην Ξενία, είναι συνολικής επιφάνειας 212,34 τ.μ., υφίσταται εντός των ορίων του οικισμού Ψυχρού και σε απόσταση περίπου 275 μ. από το Σπήλαιο Ψυχρού, επομένως εντός της ζώνης προστασίας 300 μ. από την είσοδο του σπηλαίου βάσει της ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/24456/1834π.ε./05.05.1976 «Περί χαρακτηρισμού περιοχών της Ανατολικής Κρήτης ως Αρχαιολογικών Χώρων» (ΦΕΚ 699/Β/26-5-1976): Ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου είχε ζητήσει σύμφωνη γνώμη για τη συντήρηση και αποκατάσταση του πρώην Ξενία οικισμού Ψυχρού Οροπεδίου Λασιθίου, χωρίς μεταβολή του υφιστάμενου κελύφους του κτιρίου και η ΕΦΑ Λασιθίου είχε χορηγήσει σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση της υποβληθείσας σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/76837/25-5-2022). Ωστόσο, δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΒΜΑ
5. ΔΠΑΝΣΜ
6. Όλες οι ΥΝΜΤΕ
7. Όλες οι ΕΦΑ