



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055242
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
687756219f068df76b99e663
ΑΠ:10880
Υπογραφή: 22/07/25 09:45
Διανομή: 22/07/25 11:05

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου -Τμήμα Αναφορών

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Επιστολή Ε.Σ.Α.μεΑ. για την προστασία α'κατοικίας από
πλειστηριασμούς

Σχετ: υπ.αριθ. 2311/20-6-2025 Αναφορά

Σε απάντηση της υπ αριθμ. 2311/20-6-2025 Αναφοράς, η οποία κατατέθηκε από το Βουλευτή της Κ.Ο του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ, Κατρίνη Μιχάλη και με την οποία προωθείται η επιστολή της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (646/10-6-2025) σχετικά με την ανάγκη προστασίας της α' κατοικίας των ατόμων με αναπηρία, σας γνωρίζουμε ότι το ζήτημα των πλειστηριασμών δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου μας.

Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας υλοποιεί τις ακόλουθες πολιτικές πρόληψης και αντιμετώπισης της έλλειψης στέγης:

1. ΕΠΙΔΟΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η εφαρμογή του προγράμματος «Επίδομα Στέγασης», το οποίο θεσπίστηκε με το ν. 4472/2017 (ΦΕΚ 74 τ.Α') και ξεκίνησε να υλοποιείται το Μάρτιο του 2019.

Στόχος του προγράμματος είναι η ενίσχυση των νοικοκυριών με χαμηλά εισοδήματα που επιβαρύνονται με το κόστος ενοικίου για την πρώτη κατοικία τους.

Η υποβολή της αίτησης γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας απευθείας από τον αιτούντα ή μέσω της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή το Κέντρο Κοινότητας. Το ποσό της επιδότησης ανέρχεται σε 70€/μήνα για το μονοπρόσωπο νοικοκυριό αυξανόμενο κατά 35€/μήνα για κάθε επιπλέον άτομο και έως του ποσού των 210€ ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού. Στη μονογονεϊκή οικογένεια χορηγείται επιπλέον προσαύξηση 35 ευρώ το μήνα. Στα νοικοκυριά με απροστάτευτο/α τέκνο/α, ορίζεται επιπλέον προσαύξηση 35 ευρώ το μήνα για κάθε απροστάτευτο τέκνο. Το συνολικό εισόδημα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 21.000€, ανεξαρτήτως της σύνθεσης του νοικοκυριού.

Στις 23/6/2025 ο αριθμός των εγκεκριμένων αιτήσεων ανέρχεται σε 183.451 και τα μέλη των ωφελούμενων νοικοκυριών σε 440.580 άτομα ή περίπου το 4,2% του πληθυσμού της Ελλάδας.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗ

Με το ν. 5006/2022 (239 Α') θεσπίστηκε το πρόγραμμα Κάλυψη, με το οποίο επιδιώκεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος διαμερισμάτων του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για την υλοποίηση προγράμματος κοινωνικής μίσθωσης. Στόχος του προγράμματος είναι η διάθεση ιδιωτικών κατοικιών με επιδοτούμενη μίσθωση σε νέους ηλικίας 25-39 ετών, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος που δεν διαθέτουν ιδιόκτητη πρώτη κατοικία. Η επιλογή των ωφελούμενων γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια με προτεραιότητα στις μονογονεϊκές, τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες, άτομα με αναπηρία και άλλες ευάλωτες ομάδες. Το πρόγραμμα καλύπτει το κόστος μίσθωσης της κατοικίας για διάστημα τριών ετών και τυχόν δαπάνες επισκευών και μεταφοράς οικοσκευής, όπου απαιτείται. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε 21,5 εκατομμύρια ευρώ.

Το Υπουργείο συμπράττει για την υλοποίηση του προγράμματος με τους Δήμους ή συμπράξεις Δήμων μέσω προγραμματικής σύμβασης. Οι Δήμοι μπορούν να συνεργάζονται και με νομικά τους πρόσωπα ανεξαρτήτως νομικής μορφής, συμπεριλαμβανομένων των αναπτυξιακών εταιρειών Ο.Τ.Α., για τη σύμπραξη στο Πρόγραμμα. Η υλοποίηση του προγράμματος ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2023 με την έκδοση της αριθ.24777/7-3-2023 ΚΥΑ του

προγράμματος (Β' 1315) και εν συνεχεία την υπογραφή 18 Προγραμματικών Συμβάσεων με συνολικά 43 Δήμους της χώρας.

Ο αριθμός των στεγασμένων νοικοκυριών έως σήμερα ανέρχεται σε 202.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ»

Με το άρθρο 15 του ν.4756/2020 (ΦΕΚ 235 Α') θεσμοθετήθηκε το πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστεγούς» ως μόνιμη δημόσια πολιτική για την καταπολέμηση της αστεγίας εφαρμοζόμενη ανά διετία μέσω προσκλήσεων υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει τρεις πυλώνες:

- Επιδότηση ενοικίου για διάστημα 24 μηνών, καθώς και κάλυψη δαπανών για οικοσκευή και λοιπές λειτουργικές ανάγκες του νοικοκυριού.
- Παροχή υπηρεσιών ψυχοκοινωνικής στήριξης και διασύνδεσης με συμπληρωματικές κοινωνικές παροχές και υπηρεσίες, μεταξύ άλλων το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα και το επίδομα στέγασης.
- Υπηρεσίες ενεργοποίησης, κατάρτισης και προώθησης στην εργασία, μεταξύ άλλων, επιδότηση εργασίας, κάλυψη μη μισθολογικού κόστους, επιδότηση για δημιουργία επιχείρησης και κατάρτιση.

Το πρόγραμμα υλοποιείται από Δήμους σε συνεργασία με νομικά πρόσωπα αυτών ή πιστοποιημένα ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Κατά την περίοδο 2024-2025:

- Συνεχίστηκε η υλοποίηση 23 Σχεδίων σε συνολικά 42 Δήμους και δύο Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας της χώρας, δυνάμει της σχετικής πρόσκλησης έτους 2021. Σύμφωνα με τις Αποφάσεις έγκρισης Σχεδίων, εντάχθηκαν στο πρόγραμμα 558 νοικοκυριά και στεγάστηκε το σύνολο αυτών. Το σύνολο των ωφελούμενων που έχουν ενταχθεί σε επιδοτούμενη από το πρόγραμμα εργασία ανέρχεται σε 115 και σε επιδοτούμενη από το πρόγραμμα κατάρτιση 86.
- Εκδόθηκε η αρ. 1301/12-8-2024 κυα (Β' 4766) με αύξηση του προϋπολογισμού σε 20 εκ ευρώ για την επόμενη διετία και εκδόθηκε η Πρόσκληση για τη νέα περίοδο υλοποίησης. Έως το τέλος του 2024 είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία αξιολόγησης των Αιτήσεων Χρηματοδότησης που υποβλήθηκαν από τους δικαιούχους φορείς και εκδόθηκαν οι σχετικές αποφάσεις έγκρισης. Ο αριθμός των Εγκεκριμένων Σχεδίων ανέρχεται σε 41

(υλοποίηση από 89 Δήμους, τρία Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας και τον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων), ενώ ο συνολικός αριθμός των νοικοκυριών που αναμένεται να ενταχθούν στο πρόγραμμα ανέρχεται σε 879.

4. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΕΟΝ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΣΕ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Το πρόγραμμα στοχεύει στην παροχή στεγαστικής υποστήριξης για συνολικά 100 νοικοκυριά από ευάλωτες κατηγορίες του πληθυσμού που διαβιούν στους Δήμους Αθηναίων και Θεσσαλονίκης και βρίσκονται σε στεγαστική επισφάλεια, μέσω της ανακαίνισης αδρανούς δημόσιου και ιδιωτικού στεγαστικού αποθέματος και της ένταξής του σε ένα δίκτυο οικονομικά προσιτής κατοικίας.

Το πρόγραμμα ενισχύει ιδιοκτήτες κατοικιών (δημόσιους φορείς και ιδιώτες) για εργασίες, υλικά και λοιπές υπηρεσίες, ώστε οι κατοικίες αυτές να διατεθούν σε ωφελούμενους του προγράμματος κοινωνικής στέγασης, με μειωμένο μίσθωμα σε σχέση με την μέση τιμή μισθώματος.

5. ΔΟΜΕΣ ΑΣΤΕΓΩΝ

Λειτουργούν πανελλαδικά 12 Υπνωτήρια, 7 Ξενώνες και 12 Ανοικτά Κέντρα Ημέρας Αστέγων. Η συνολική δυναμικότητα στις δομές φιλοξενίας ανέρχεται σε 1070 κλίνες.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα **Ανθρώπινο Δυναμικό & Κοινωνική Συνοχή** (ΠΑΔΚΣ) της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου και είναι υπό εξειδίκευση έργο με τίτλο

«Μηχανισμός εντοπισμού, παρακολούθησης και αντιμετώπισης επισφαλούς ή επαπειλούμενης αστεγίας».

Ο μηχανισμός δομείται γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- Έγκαιρος εντοπισμός και διάγνωση αναγκών με τη δημιουργία εργαλείων, περιλαμβανομένων πληροφοριακών συστημάτων σε συνεργασία με τις κοινωνικές υπηρεσίες των Δήμων και τις δικαστικές υπηρεσίες.
- Θεσμοθέτηση εργαλείων παροχής υπηρεσιών διαμεσολάβησης,

συμβουλευτικής και διασύνδεσης με διαθέσιμα προγράμματα έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, στέγασης και εργασιακής ένταξης.

- Παρακολούθηση των παρεμβάσεων για ανατροφοδότηση και αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ