



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, **21-07-2025**

Αριθ. Πρωτ. : **57281 - 21-07-2025**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Τηλέφωνο : 210 333 2704
Email : minister.sec@mnec.gr

ΠΡΟΣ : 1. Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

2. Βουλευτή:
κα Κ. Μάλαμα

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 5850/3-6-2025 «Να αποτραπεί άμεσα η παύση της λειτουργίας του βιβλιοπωλείου “Επί Λέξει”».

Σε απάντηση της με αριθμό 5850/03-06-2025 Ερώτησης με θέμα «Να αποτραπεί άμεσα η παύση της λειτουργίας του βιβλιοπωλείου “Επί Λέξει”», το Υπουργείο Ανάπτυξης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του σας γνωρίζει τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 5164/2024, που ψηφίστηκε το Δεκέμβριο 2024, προβλέπεται ότι «για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2024. Μέσω της εν λόγω διάταξης παρατάθηκε για τρίτο συνεχόμενο έτος, η επιβολή πλαφόν (3% κατά μέγιστο) στις αυξήσεις των ενοικίων των εμπορικών μισθώσεων, για τις υφιστάμενες μισθωτικές συμβάσεις.

Επισημαίνεται ότι παρακολουθούμε στενά τις ανάγκες αλλά και τη λειτουργία της αγοράς και όποτε καταστεί απαραίτητο προβαίνουμε σε στοχευμένες παρεμβάσεις με σκοπό αυτή να λειτουργεί με τους βέλτιστους δυνατούς όρους, δεδομένων των συνθηκών της παγκόσμιας οικονομίας, για όλα τα μέρη, ιδιοκτήτες και ενοικιαστές καθώς και τους εμπόρους και τους καταναλωτές.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του βρίσκεται σε συνεχείς διαβουλεύσεις με την αγορά και διεξάγει ανοικτό και ειλικρινή διάλογο για την αναζήτηση ρεαλιστικών και πραγματοποιήσιμων λύσεων στα προβλήματα του εμπορίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

Γραφ. Υπουργού

Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων