



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 10.07.2025
ΑΠ: ΠΡ 919/2527914

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Διεύθυνση Νομικού Έργου
Λειτουργούντος Κτηματολογίου
κα Ε. Κουκούτση

E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: «Υποστελέχωση και καθυστερήσεις στο Υποκατάστημα Χαλκίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας»

Σχετικό: Η υπ' αρ. ΑΠ 6796/24.06.2025 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από **24.06.2025** Ερώτηση της Βουλευτή κ. Αικ. Καζάνη με θέμα: «Υποστελέχωση και καθυστερήσεις στο Υποκατάστημα Χαλκίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας» παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Στο Υποκατάστημα Χαλκίδας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, όπως συστήθηκε και λειτουργεί κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, ύστερα από την κατάργηση του πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας είναι το μοναδικό σε λειτουργία Υποκατάστημα στην ΠΕ Ευβοίας που κατέστη υποδοχέας των αρχείων όλων των πρώην Υποθηκοφυλακείων της ίδιας Περιφέρειας και συνεπακόλουθα των σχετικών συναλλαγών. Για όλη την περιοχή τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου Υποκαταστήματος τηρούνται δύο συστήματα δημοσιότητας και συγκεκριμένα το σύστημα των βιβλίων Μεταγραφών και Υποθηκών, για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές και το σύστημα των κτηματολογικών βιβλίων για τις ήδη κτηματογραφημένες περιοχές. Ο έλεγχος νομιμότητας των αιτημάτων εγγραφής σε όλα τα τηρούμενα βιβλία ανά σύστημα δημοσιότητας, διενεργείται αποκλειστικά από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας, πρώην Υποθηκοφύλακα Στύρων. Το λοιπό διοικητικό προσωπικό, σύνολο (17) υπάλληλοι, απασχολούνται σε εργασίες καταχώρισης, έκδοσης πιστοποιητικών και λειτουργίας των αρχείων όλων των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων που έχουν περιέλθει στην αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Χαλκίδας και ανέρχονται σε (7).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρεχόμενα σύγχρονα εργαλεία της τεχνολογίας για την εξ αποστάσεως διεκπεραίωση εργασιών στις υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς τις ισχύουσες νομοθετικές προβλέψεις για την υπερτοπική απασχόληση των υπαλλήλων του, ο Φορέας σε συνεργασία με τις περιφερειακές υπηρεσίες του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας και του Υποκαταστήματος Χαλκίδας θα εξετάσει την ανάγκη ενίσχυσης της υπηρεσίας του τελευταίου, αξιολογώντας και

συνεκτιμώντας τη ροή των συναλλαγών και συνακόλουθα κάθε παρεχόμενη δυνατότητα ανακατανομής πόρων, όπου απαιτείται.

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης ενεργεί για την μεταρρύθμιση της μετάβασης και της ανάληψης της αρμοδιότητας για την λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ευδοκίμησή της

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος