



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Κουντουριώτου 6 & Φωκαίας,
546 25 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ελ. Κυριλλίδου
Δρ Σ. Μαυρομάτης
Αρ. Τηλ.: 2312 006269
2310 483233
Ηλεκτ. Δ/ση: tedkeve@prv.ypeka.gr
epbe@otenet.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
sith.ydom@gmail.com

Τμήμα Περιβάλλοντος και
Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής
perivalon1@halkidiki.gov.gr

ΚΟΙΝ.: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: Καταγγελίες για μεταβολή αιγιαλού, ρύπανση του αιγιαλού και της θάλασσας, παράνομες οικοδομικές παρεμβάσεις σε δημοτική οδό στην παραλία Νικήτης Δήμου Σιθωνίας.

ΣΧΕΤ.: 1. Το Α.Π.: 11218/02-06-2025 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας με συνημμένες τις σχετικές καταγγελίες. (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/60361/3596/02-06-2025).
2. Το Α.Π.: 4905/1/249/04-06-2025 έγγραφο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνση Θεσσαλονίκης Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας (ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/62027/3692/05-06-2025)

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν σε καταγγελίες για παράνομες οικοδομικές εργασίες οι οποίες εκτελούνται στο Ο.Τ. 76 του οικισμού Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας και ρύπανση της θάλασσας, παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας.

Ειδικότερα, για τα πολεοδομικά θέματα που σχετίζονται με το υπό ανέγερση κτίσμα, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το Π.Δ.132/2017 (ΦΕΚ 160/Α'/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» και τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», οι Επιθεωρητές Δόμησης και Κατεδαφίσεων του ΣΕΒΕ διενεργούν έλεγχο, στο πλαίσιο ελέγχου της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων των Ελεγκτών Δόμησης, σε κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό κτίριο ή κτιριακό οικιστικό έργο, με επιτόπια αυτοψία, μέσω αυτεπάγγελτων δειγματοληπτικών ελέγχων ή ύστερα από καταγγελία αποκλειστικά σε κτίρια που έχουν ελέγξει Ελεγκτές Δόμησης.

Στο εν λόγω οικοπέδο έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια με α/α Πράξης 1192920/27-09-2024 για την οποία δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας μέχρι σήμερα, αίτημα ορισμού ελεγκτή δόμησης. Σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν.4495/2017 στο έργο απαιτούνται δύο έλεγχοι, αρχικού και τελικού σταδίου, κατηγορίας Β', εφόσον η συνολική επιφάνεια δεν ξεπερνά τα 2000τ.μ. ή τρεις έλεγχοι, αρχικού, ενδιάμεσου και τελικού σταδίου, Κατηγορίας Γ', στην περίπτωση που η συνολική επιφάνεια είναι μεγαλύτερη των 2000τ.μ.

Μετά τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι, επι του παρόντος, η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα για περαιτέρω ενέργειες επί των καταγγελλόμενων και παρακαλείται η αρμόδια ΥΔΟΜ για τις ενέργειες αρμοδιότητάς της, ενημερώνοντας σχετικά

Επίσης, ενημερωτικά αναφέρουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 82 του ν.5106/2024 (Α'63), "...Μέχρι την ολοκλήρωση της αναγκαίας προετοιμασίας για την πλήρη λειτουργία των οργανικών μονάδων του άρθρου 125ΙΘ και την άσκηση των αρμοδιοτήτων που τους ανατίθενται με τον παρόντα, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι αρμοδιότητές τους

εξακολουθούν να ασκούνται από τα όργανα και τις υπηρεσίες που τις ασκούσαν και σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι την 1η Μαΐου 2024...”.

Στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής διαβιβάζονται τα ανωτέρω σχετικά και παρακαλείται για τις ενέργειές του σε θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων του, βάσει της ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΓΓΦΠΥ/104705/1/30-10-2020 Απόφαση ΓΓΦΠΥ «Σύστημα Διαχείρισης Περιβαλλοντικών Αναφορών / Καταγγελιών», σύμφωνα με την οποία, «Καταγγελίες που υποβάλλονται στο ΥΠΕΝ που αφορούν σε θέματα περιορισμένης ή/και τοπικής σημασίας, διαβιβάζονται λόγω αρμοδιότητας σε άλλες εποπτεύουσες αρχές για τις ενέργειές τους, σε οποιοδήποτε στάδιο αξιολόγησής τους».

Επίσης, ο Δήμος Σιθωνίας, δια των υπηρεσιών του και της ΔΕΥΑ, παρακαλείται για τις ενέργειές του, ιδιαιτέρως σε θέματα δημοτικών υποδομών και αστικής φύσεων.

Για τα περιβαλλοντικά ζητήματα των καταγγελιών, παρακαλούμε όπως ενημερωθεί αρμοδίως για τις ενέργειές σας και τα αποτελέσματα αυτών, η Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Θεσσαλονίκης, Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας, κατόπιν του 2’ σχετικού, καθώς και οι καταγγέλλοντες.

Η Προϊσταμένη ΣΕΒΕ

Δρ. Σοφία Χριστοφόρου

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1 Εισαγγελία Πρωτοδικών Χαλκιδικής**
secretary@eisaggeliaprotodikonchalkidikis.gov.gr
- 2 Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Θεσσαλονίκης Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας**
tpp.thess@astynomia.gr
- 3 Κτηματική Υπηρεσία Νομού Χαλκιδικής**
ky-chalkidikis@gspp.gr
- 4 Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους**
efachagor@culture.gr
- 5 Διεύθυνση Αστυνομίας Χαλκιδικής**
adchalkidikis@hellenicpolice.gr
- 6 Δήμος Σιθωνίας**
Γραφείο Δημάρχου
dimarxos@dimossithonias.gr