



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ,
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 115 23, Αθήνα

Πληροφορίες : Ε. Μεσσίνη

Τηλέφωνο : 210-6468319

Ηλ/κο Ταχ/μείο: e.messini @ prv.ypeka.gr

Θέμα: «Ερωτήσεις Βουλής 5602 και 5710 για το Κ.Υ.Τ. Αργυρούπολης»

Σχέτ.: α. η με αριθμό 5602/22.05.2025 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/56251/635/23.05.2025) Ερώτηση της Βουλής
β. η με αριθμό 5710/27.05.2025 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/58644/687/29.05.2025) Ερώτηση της Βουλής

Σε απάντηση των ως άνω (α) και (β) σχετικών Ερωτήσεων της Βουλής, σας γνωρίζουμε ότι το ζήτημα που τίγεται με αυτές, το οποίο αφορά στη θέση του Κ.Υ.Τ. Αργυρούπολης, σχετίζεται με το υπό αναθεώρηση σχέδιο ζωνών προστασίας του Υμηττού.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο σχέδιο π. δ/τος, η Ζώνη Β του (μερικώς ακυρωθέντος) από 14/16.06.2011 (Δ' 187) π. δ/τος αντικαθίσταται, στη βορειοδυτική πλευρά του Υμηττού, από 5 νέες ειδικές Ζώνες Ε, με στόχο αφ' ενός τον καθορισμό επί μέρους ειδικών κοινωφελών χρήσεων, σε θέσεις που έχουν ήδη εγκατασταθεί και αφ' ετέρου την βελτίωση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, με την πρόβλεψη της υποχρέωσης, σε περίπτωση απομάκρυνσης μιας ειδικής χρήσης, η έκταση που κατελάμβανε να εντάσσεται στη ζώνη Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του σχεδίου π. δ. η ζώνη Ε υποδιαιρείται σε ζώνες Ε1 έως και Ε5, μεταξύ των οποίων και η ζώνη Ε4, η οποία αφορά σε Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας. Επί πλέον, με το άρθρο 3 παρ. 5.δ του σχεδίου π. δ. ρυθμίζονται τα εξής:

«Εντός της Ζώνης Ε4 είναι δυνατή η λειτουργία, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας με την προϋπόθεση της τήρησης της σχετικής ειδικότερης νομοθεσίας. Ειδικότερα για το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ.) Αργυρούπολης/Ηλιούπολης είναι δυνατή η λειτουργία, η συντήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση της υφιστάμενης δραστηριότητας ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής και υπερυψηλής τάσης συμπεριλαμβανομένης της ολοκλήρωσής του με την κατασκευή και της πλευράς 400 kV, με προϋπόθεση την μετατροπή του συνόλου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε κλειστές εγκαταστάσεις με την χρήση τεχνολογίας κλειστού τύπου (Gas Insulated Substation - GIS). Ειδική μελέτη εξετάζει το ενδεχόμενο υπογειοποίησης των εγκαταστάσεων. Η επιλογή της τεχνικής λύσης και οι σχετικοί ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εμπεριστατωμένη τεχνική μελέτη που υποβάλει ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε.), σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατηγορίας Α1 και διαβούλευση με τους Δήμους Ηλιούπολης και Αργυρούπολης - Ελληνικού. Οι μελέτες και λοιπές αναγκαίες ενέργειες από πλευράς Α.Δ.Μ.Η.Ε. για τη διαμόρφωση του Κ.Υ.Τ. σε κλειστού τύπου πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός τριετίας από την έκδοση του παρόντος, ενώ οι όροι και προϋποθέσεις για τη λειτουργία του εντός της τριετίας προσδιορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά την εκπόνηση και υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Εντός της Ζώνης Ε4 είναι επίσης: δυνατή η εγκατάσταση διαδημοτικού νεκροταφείου των Δήμων Ηλιούπολης και Αλίμου, βάσει εμπεριστατωμένης μελέτης ότι διασφαλίζεται και δεν παραβλάπεται η λειτουργία της υφιστάμενης δραστηριότητας του Κ.Υ.Τ. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση του κοιμητηρίου απομακρυνθεί, η συγκεκριμένη έκταση μεταφέρεται στη Ζώνη Α1 και ακολουθείται η διαδικασία του κατωτέρω εδαφίου στ').»

Επί του ως άνω προταθέντος σχεδίου π. δ/τος, εκδόθηκε η με αριθμό 146/2022 γνωμοδότηση του ΣτΕ. Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση αυτή το σχέδιο π. δ/τος, όπως είχε προταθεί περιελάμβανε ορισμένες διατάξεις, που δεν προτεινόταν νομίμως και ορισμένες άλλες, οι οποίες έρχονταν αναδιτύπωσης. Μεταξύ αυτών κρίθηκε, ότι η εγκατάσταση κοιμητηρίου στη ζώνη Ε4, δεν προτάθηκε νομίμως, εφ' όσον πρόκειται για νέα δραστηριότητα, χωρίς από τα στοιχεία του φακέλου να προκύπτει επαρκώς ο λόγος δημοσίου συμφέροντος, που επιβάλλει την εγκατάσταση του κοιμητηρίου αυτού στη συγκεκριμένη θέση.

Ωστόσο, επειδή η Υπηρεσία μας θεωρεί, ότι όντως συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος, που ανάγονται στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής και στην αποτροπή κινδύνου για τη δημόσια υγεία, που επιβάλλουν την επίλυση ενός ζητήματος, που είχε επιχειρηθεί να επιλυθεί και στο παρελθόν, επιδιώχθηκε η συγκέντρωση στοιχείων, για να τεκμηριωθεί ότι η αναζήτηση θέσης για να χωροθετηθεί ένα νέο κοιμητήριο, παρ' όλο που αποτέλεσε αντικείμενο ακόμα και νομοθετικής ρύθμισης (άρθρο 2 §3α ν.4062/2012), εν τούτοις δεν υπήρξε αποτέλεσμα. Με την τεκμηρίωση αυτή επιδιώχθηκε να επανέλθει η προταθείσα χωροθέτηση του διαδημοτικού κοιμητηρίου εντός της ζώνης Ε4, σε μια θέση που κρίνεται κατ' αρχήν κατάλληλη (η ουσιαστική καταλληλότητά της θα κριθεί μέσα από τις μελέτες που είναι απαραίτητες για τη χωροθέτηση νέου κοιμητηρίου), διότι συνδυάζεται με την εκτατική συρρίκνωση των εγκαταστάσεων του ΚΥΤ Αργυρούπολης, μετά τον εκσυγχρονισμό τους, και έτσι δεν πρόκειται να καταλάβει έκταση εκτός της ήδη προβλεπόμενης ζώνης Ε4, σε βάρος των ζωνών Α ή Β.

Στο πλαίσιο αυτό, η Υπηρεσία μας, αφού αναζήτησε στοιχεία πληρέστερης τεκμηρίωσης, για όσες από τις παραπάνω διατάξεις αυτό ήταν εφικτό, συνέταξε τις από 28.11.2024 και 22.01.2025 Εισηγήσεις προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., προκειμένου να προκληθεί γνωμοδότησή του και στη συνέχεια να ανασυνταχθεί το σχέδιο π. δ/τος. Το Συμβούλιο γνωμοδότησε τελικά με την 4η Πράξη της 1ης/22.01.2025 Συνεδρίασής του, οποία επισυνάπτεται στο παρόν (είχε προηγηθεί η 17η της 96ης/28.11.2024 απόφαση για συνέχιση της συζήτησης) και το νέο σχέδιο π. δ/τος βρίσκεται υπό ανασύνταξη στη Δ/ση Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας.

Από τα παραπάνω συνάγεται, ότι εφ' όσον ολοκληρωθεί η διαδικασία θεσμοθέτησης των Ζωνών Προστασίας του Υμηττού θα καταστεί εφικτή η επαναφορά και ολοκλήρωση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης των εγκαταστάσεων του Κ.Υ.Τ. Αργυρούπολης.

Συν/να: 4η Πράξη, 1^{ης} /22.01.2025 Συνεδρίασης ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Η Διευθύντρια

**α/α Κων/νος Σαντιμπαντάκης
Χωροτάκτης -Πολεοδόμος**

Ε. Δ.:1. Χρον. Αρχείο

2. Προϊσταμένη Δ/σης ΣΜΑΠΠ