



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος**

**ΕΠΕΙΓΟΝ (με ηλεκτρονική
αλληλογραφία)**

Χανιά: 11-07-2025

Αρ. Πρωτ.: 2848

ΤΜΗΜΑ : Τμήμα Μελετών, Κατασκευής και
Συντήρησης Έργων Υποδομής
Ταχ. Δ/ση : Περίδου 24
Πληροφορίες : Α. Πρώιμος
Τηλέφωνο : 28210- 83242
FAX : 28210- 87900
e-mail : aproimos@ltnx.gr

ΠΡΟΣ : ΥΝΑΝΠ/ΓΓΝΛ/ΓΔΛΛΠΝΕΠ/ΔΙΛΙΚΥΠ
Ακτή Βασιλειάδη –Πύλη Ε1-Ε2,
τ.κ. 185 10 - Πειραιάς
Τηλ. : 213-1374160
E-mail : dilikyp@yna.gov.gr

ΚΟΙΝ. : Δ.Τ.Ε.ΠΕ - Ενταύθα

ΘΕΜΑ : Απόψεις επί ερώτησης Βουλευτή κ. ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Κυριάκου

Σχετ.: 1. Το αριθμ. πρωτ.1500.1/48768/03-07-2025 έγγραφο σας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με την ερώτηση Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου για τα έργα ανάπτυξης στο πρώην δημοτικό γήπεδο Πλατανιά, του Δήμου Πλατανιά στην Π.Ε. Χανίων και κατά λόγο αρμοδιότητας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Λιμενίσκος Πλατανιά βρίσκεται στην βορειοδυτική ακτή της Κρήτης, στο ανατολικό άκρο του Δήμου Πλατανιά, προ του ομώνυμου οικισμού, οποίος αποτελεί σημαντικό θερινό τουριστικό θέρετρο.

Ο λιμενίσκος λειτουργεί εξυπηρετώντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής για αρκετές δεκαετίες. Σε αυτόν προσεγγίζουν αλιευτικά σκάφη, ημερόπλοια, μικρές λέμβοι καθώς και διερχόμενα σκάφη αναψυχής κατά τους θερινούς κυρίως μήνες.

Ο λιμενίσκος άρχισε να κατασκευάζεται από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων (ΝΠΔΔ), εφόσον ευρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων αρμοδιότητας του, στις αρχές της δεκαετίας του 1980 και ολοκληρώθηκε στην σημερινή του μορφή το 1997.

Στο δυτικό άκρο της διαμορφωμένης χερσαίας ζώνης του λιμένα, υφίστατο τμήμα δημοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου.

Ο λιμενίσκος στερείτο περιβαλλοντικών όρων και το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, ως υπεύθυνο για την κατασκευή των έργων, μερίμνησε και ολοκλήρωσε πρόσφατα την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του με την έκδοση της αιθμ.**995/24-04-2024** (ΑΔΑ : 9Ω70ΟΡ1Θ-ΟΓΓ) Απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Κατόπιν έκδοσης της ανωτέρω ΑΕΠΟ ολοκληρώθηκε και η διαδικασία καθορισμού εξομοιώμενου χώρου με ΧΖΛ και με ΘΖΛ στον λιμενίσκο (η αριθμ.506/20-03-2025 απόφαση Γραμματέως ΑΔ Κρήτης – ΦΕΚ 195Δ/15-04-2025) όπως επίσης και η διαδικασία νομιμοποίησης του με την έκδοση της αριθμ.3221.1-Τ76/39221/26-05-2025 (ΑΔΑ: 6ΣΝΞ4653ΠΩ-1ΩΠ) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων του ΥΝΑΝΠ.

B. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Κατά την διαδικασία καθορισμού εξομοιώμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη λιμένα στην περιοχή του λιμενίσκου Πλατανιά, κατόπιν απαίτησης της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, καθαιρέθηκαν όλες οι αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες είχαν καταγραφεί εντός της ζώνης αιγιαλού.

Ειδικότερα, με μέριμνα και δαπάνη του Δήμου Πλατανιά καθαιρέθηκε μεταξύ άλλων και το παλιό δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου, το οποίο κατά το ήμισυ σχεδόν βρισκόταν εντός της ζώνης του αιγιαλού.

Μετά την καθαίρεση του ο Δήμος Πλατανιά προχώρησε στην εκτέλεση εργασιών ανάπλασης του κοινόχρηστου χώρου (κατασκευή πάρκου) εντός των ορίων αρμοδιότητας του (πίσω από την γραμμή αιγιαλού).

Με την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης διαδικασίας καθορισμού εξομοιώμενου χώρου με ΧΖΛ και ΘΖΛ στην περιοχή του λιμενίσκου Πλατανιά, το τμήμα του παλιού γηπέδου ποδοσφαίρου, το οποίο βρισκόταν εντός της ζώνης αιγιαλού, ενσωματώθηκε στην καθορισθείσα χερσαία ζώνη του λιμενίσκου Πλατανιά για την εξυπηρέτηση και την εύρυθμη λειτουργία του.

Εφόσον πλέον έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες εξομοίωσης και νομιμοποίησης του λιμενίσκου, η Υπηρεσία μας πρόκειται στο προσεχές διάστημα να προχωρήσει στην εκτέλεση των προβλεπόμενων, βάσει της εγκεκριμένης ΑΕΠΟ, έργων αποκατάστασης και συντήρησης, εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα.

Βάσει της εγκεκριμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, στην περιοχή που καταλάμβανε το παλιό δημοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου, προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών επέκτασης της ρίζας του υφισταμένου προσήνεμου μώλου από Φ.Ο. έως το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα (όριο γραμμής αιγιαλού), με ύψος στέψης +2,0 από την στάθμη της θάλασσας (περίπου στο υψόμετρο του παλαιού γηπέδου ποδοσφαίρου), προκειμένου να αντιμετωπισθεί το σημαντικό πρόβλημα προσάμμωσης που υπάρχει σήμερα στον λιμενίσκο. Πέραν αυτού η ΜΠΕ προβλέπει απλή διαμόρφωση του χερσαίου χώρου του λιμενίσκου (στην θέση αυτή) προκειμένου να εξυπηρετεί τις ανάγκες λειτουργίας του (διάστρωση με άμμο).

Μετά την κατασκευή της παραπάνω προτεινόμενης επέκτασης της ρίζας του προσήνεμου μώλου, η υφιστάμενη αμμώδης παραλία θα διευρυνθεί και θα βελτιωθεί σημαντικά η εξυπηρέτηση των λουομένων.

Δεδομένου ότι η χερσαία ζώνη στην θέση αυτή είναι σε επαφή με τον διαμορφούμενο κοινόχρηστο χώρο (πάρκο) του Δήμου Πλατανιά, στον οποίο ήδη υλοποιούνται έργα ανάπλασης, η Υπηρεσία μας προτίθεται να συντάξει μελέτη διαμόρφωσης του χερσαίου χώρου του λιμενίσκου η οποία θα εναρμονίζεται πλήρως με αυτά. Θα ληφθεί μέριμνα για την εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης, χωρίς εμπόδια, προς τον χερσαίο χώρο του λιμενίσκου καθώς και προς την αμμώδη παραλία δυτικά αυτού.

Ο Πρόεδρος Λ.Τ.Ν.Χ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΡΙΡΑΚΗΣ