



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Δ/νση: Λ. Μαραθώνος 104

Νέα Μάκρη, Τ.Κ. 19005

Τηλ.: +3022943 20526

Email: mayor@marathon.gr

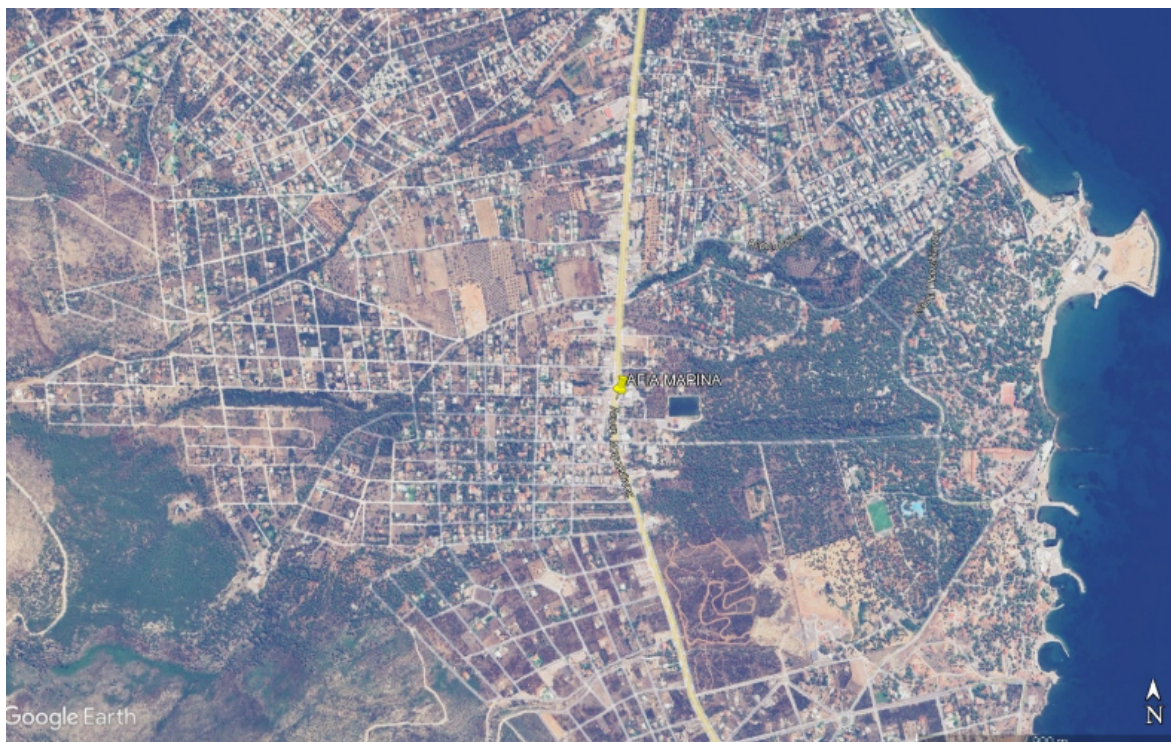
Προς: Εξοχότατο Πρέσβη Κύπρου στην Ελλάδα
κ. Σταύρο Αυγουστίδη

Email : athensembassy@mfa.gov.cy

Θέμα: Προτάσεις Δήμου Μαραθώνος για παρεμβάσεις στους πυρόπληκτους από την πυρκαγιά του 2018 οικισμούς Μάτι, Αγία Μαρίνα, Αμπελούπολη, Νέος Βουτζάς και Προβάλινθος

Εξοχότατε κ. Πρέσβη,

Το **Μάτι**, ο **Νέος Βουτζάς**, η **Αμπελούπολη** και ο **Προβάλινθος** είναι οι οικισμοί του Δήμου μας που υπέστησαν ολοκληρωτική καταστροφή από τη φονική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου του 2018, με τον οικισμό μας της **Αγίας Μαρίνας** να πλήττεται επίσης **πολύ βαριά, όπως** και κάποιοι οικισμοί του όμορου Δήμου Ραφήνας.



μετά, ο ψυχολογικός και κοινωνικός αντίκτυπος εκείνης της αποφράδας ημέρας παραμένει ακόμη σοβαρός και η αποκατάσταση των περιοχών που επλήγησαν πρέπει, πέρα από το υλικό, να αφορά και αυτά τα δύο επίπεδα. Είναι επιτακτική ανάγκη να χτιστούν νέες υποδομές – κυρίως αθλητικές – που να προσφέρουν στους νέους διέξοδο, όραμα και υγιή τρόπο ζωής και να λειτουργούν ως εστίες κοινωνικής συνοχής και ελπίδας, προκειμένου να ξεπεράσουν τα τραύματα του παρελθόντος και να κοιτάξουν με αισιοδοξία το αύριο.

Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνέχεια της επίσκεψής σας στο Δήμο μας και τη συζήτηση που είχαμε σας αποστέλλω το σχετικό υπόμνημα με τα έργα υποδομής που προτείνουμε για την αποκατάσταση και αναβάθμιση των οικισμών που είτε καταστράφηκαν 100% είτε επλήγησαν πολύ βαριά από τη φονική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου 2018.

Δε συνιστούν απλές τεχνικές παρεμβάσεις, αλλά την καρδιά μιας προσπάθειας αναγέννησης για μια περιοχή και μια κοινωνία που ακόμη κουβαλά πληγές. Οι υποδομές αυτές δεν εξυπηρετούν μόνο υλικές ανάγκες της κοινωνίας. Κατά μεγάλο ποσοστό θεραπεύουν και την ψυχή της.

ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΣΤΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

Το παρόν έργο αφορά τη ριζική αναβάθμιση των βασικών αθλητικών υποδομών του ποδοσφαιρικού γηπέδου της Αγίας Μαρίνας, στον Δήμο Μαραθώνα.

Το γήπεδο φιλοξενεί ενεργό αθλητικό σωματείο με σημαντικό αριθμό εγγεγραμμένων παιδιών και εφήβων, ενώ εξυπηρετεί και τις ανάγκες άθλησης όλων των κατοίκων των κατεστραμμένων από την πυρκαγιά οικισμών, αφού δεν υπάρχει άλλο κοντινότερο γήπεδο.



όδοση ενός σύγχρονου, ασφαλούς και λειτουργικού χώρου άθλησης σε παιδιά, εφήβους και αθλητικούς συλλόγους της περιοχής.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται ενδεικτικά είναι:

- Αποξήλωση υφιστάμενου τάπητα,
- Εκσκαφή και προετοιμασία υπόβασης
- Επίστρωση νέου συνθετικού χλοοτάπητα 5ης γενιάς,
- Υλικά πλήρωσης
- Σήμανση γηπέδου (διαγράμμιση σύμφωνα με κανονισμούς ΕΠΟ/FIFA).
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένων μονάδων για:
 - ο Αποδυτήρια αθλητών
 - ο Λουτρά / τουαλέτες / νιπτήρες
 - ο Βοηθητικό χώρο για προπονητές/εξοπλισμό

- Κατασκευή υποδομής με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση σύμφωνα με ΚΕΝΑΚ.

Το συνολικό κόστος των εργασιών έχει υπολογιστεί πως ανέρχεται σε 900.000,00 €

Το έργο αυτό **δεν αποτελεί πολυτέλεια, αλλά βασική προϋπόθεση για να εξασφαλιστεί ισότιμη πρόσβαση όλων των παιδιών στον αθλητισμό** και να αποκτήσει η τοπική κοινωνία έναν λειτουργικό, ασφαλή και πιστοποιημένο χώρο άθλησης. Κάποια από τα οφέλη της υλοποίησης είναι:

- Βελτίωση της ποιότητας ζωής και ψυχικής υγείας των παιδιών.
- Μείωση αποκλεισμού από τον αθλητισμό λόγω ακαταλληλότητας υποδομών.
- Δυνατότητα ανάπτυξης νέων αθλητικών δράσεων και διοργανώσεων.
- Ενίσχυση της δημόσιας εικόνας της περιοχής.
- Προσέλκυση επισκεπτών και αθλητικού τουρισμού, ειδικά σε τουρνουά νεολαίας.

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

Όπως και το γήπεδο, έτσι και το **Νηπιαγωγείο Αγίας Μαρίνας**, που αυτή τη στιγμή φιλοξενεί τα παιδιά σε ειδικά διαμορφωμένα κοντέινερ, δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες μόνο του ταχύτατα αναπτυσσόμενου **ομώνυμου οικισμού**, αλλά και αυτές των οικισμών του **Ματιού**, του **Νέου Βουτζά**, της **Αμπελούπολης** και του **Προβάλινθου**.

Έτσι, η δυναμικότητά της είναι σαφώς ανεπαρκής. **Ο αριθμός των παιδιών προσχολικής ηλικίας που κατοικούν στην Αγία Μαρίνα και τους όμορους οικισμούς, υπερβαίνει κατά πολύ τις δυνατότητες στέγασης**, του Νηπιαγωγείου, με αποτέλεσμα:

- παιδιά να μεταφέρονται καθημερινά σε πολύ μακρινότερους οικισμούς,
- να δημιουργούνται συνθήκες ασφυκτικού συνωστισμού,
- σε ορισμένες περιπτώσεις, γονείς να εξαναγκάζονται να αναζητούν λύσεις στον ιδιωτικό τομέα.

Η αναγκαιότητα για νέο νηπιαγωγείο στην Αγία Μαρίνα δεν είναι μόνο κοινωνική – **είναι και πολεοδομικά καταγεγραμμένη**. Στο **Ειδικό Ρυθμιστικό Σχέδιο (ΕΡΣ)** του 2025, το οποίο εκπονήθηκε με βάση στοιχεία πληθυσμιακής ανάλυσης και πρόβλεψης για τις

ανάγκες της επόμενης δεκαετίας και συνυπολογίζει και τους οικισμούς που υπέστησαν βιβλική καταστροφή το 2018, περιλαμβάνεται ρητή πρόβλεψη για χωροθέτηση νέας μον

άδα
ς
προ
σχο
λική
ς
εκπ
αίδ
ευσ
ης
στη
ν



περιοχή.

Αυτό σημαίνει πως:

Ο πολεοδόμος που εκπόνησε τη μελέτη, με βάση πραγματικά και αναμενόμενα πληθυσμιακά δεδομένα,

1. τεκμηρίωσε τη σημερινή και μελλοντική ανάγκη για επιπλέον σχολική υποδομή και
2. ενέταξε στον χωρικό σχεδιασμό το νέο νηπιαγωγείο ως απαραίτητο έργο πρώτης γραμμής.

Η ύπαρξη αυτής της πρόβλεψης αίρει οποιοδήποτε εμπόδιο πολεοδομικής ή θεσμικής φύσης για την κατασκευή της σχολικής μονάδας και αποδεικνύει ότι το έργο είναι ώριμο από πλευράς σχεδιασμού και νομιμοποίησης.

Το νέο νηπιαγωγείο που προτείνεται να κατασκευαστεί, προβλέπεται να έχει:

- πλήρως εξοπλισμένες αίθουσες διδασκαλίας,
- βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, γραφείο εκπαιδευτικών),
- σύγχρονους χώρους υγιεινής για παιδιά και προσωπικό,
- αυλή με ασφαλή επιδαπέδια υλικά και παιχνίδια εξωτερικού χώρου, προσβασιμότητα για ΑμεΑ και
- χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα με πρόβλεψη για θέρμανση-ψύξη, θερμομόνωση και φυσικό φωτισμό.

Το συνολικό κόστος των εργασιών έχει υπολογιστεί ότι ανέρχεται σε 2.500.000,00 €

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ ΣΤΗΝ ΑΜΠΕΛΟΥΠΟΛΗ - ΕΝΑΝΤΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (πρώην NAT) ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ

Το έργο αφορά την πλήρη **ανακατασκευή και αναβάθμιση του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκετ** που βρίσκεται στην περιοχή της Αμπελούπολης, απέναντι από το πάρκο αναψυχής του πρώην NAT και δίπλα στο Μνημείο των Θυμάτων της πυρκαγιάς, με σκοπό την ενίσχυση των αθλητικών υποδομών και τη δημιουργία ενός σύγχρονου και λειτουργικού χώρου άθλησης για τους κατοίκους της περιοχής. Οι εργασίες περιλαμβάνουν την καθαίρεση του υπάρχοντος δαπέδου και την κατασκευή νέας υποδομής από οπλισμένο σκυρόδεμα, επενδυμένης με αθλητικό δάπεδο εξωτερικού χώρου (τύπου ακρυλικού ή πολυουρεθανικού) με αντλιοσθητικές ιδιότητες, υψηλή αντοχή στις καιρικές συνθήκες και απορρόφηση κραδασμών για την προστασία των αθλούμενων.

Προβλέπεται επίσης η αντικατάσταση των μπάσκετών με καινούργιες, επαγγελματικών προδιαγραφών, με μεταλλικά στεφάνια, ταμπλό από πολυκαρβονικό υλικό και ενισχυμένη βάση στήριξης. Η περίφραξη του χώρου θα αντικατασταθεί με νέα, μεταλλική, ύψους 4 μέτρων, για την ασφάλεια των παικτών και την αποτροπή πρόσβασης από μη εξουσιοδοτημένα άτομα εκτός ωραρίου λειτουργίας. Επιπλέον, θα εγκατασταθούν φωτιστικά σώματα LED υψηλής απόδοσης για την κάλυψη του γηπέδου κατά τις απογευματινές και

βραδινές ώρες, καθώς και καθιστικά περιμετρικά του χώρου για την εξυπηρέτηση θεατών και συνοδών.



οδεύεται από παρεμβάσεις πρασίνου και βελτίωσης του περιβάλλοντος χώρου, με τη φύτευση θάμνων και τη δημιουργία μικρών διαδρομών πρόσβασης, με στόχο την αρμονική ένταξή του στο ευρύτερο δίκτυο ελεύθερων χώρων της γειτονιάς. Η αποκατάσταση του γηπέδου αναμένεται να ενισχύσει τη συμμετοχή των πολιτών σε οργανωμένες και ελεύθερες αθλητικές δραστηριότητες, ιδίως των νέων, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην κοινωνική συνοχή, την υγεία και την ποιότητα ζωής.

Συνολικός προϋπολογισμός → 150.000,00 €

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΜΕΝΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ -πρώην NAT

Ο μικρός ιερός Ναός εντός της έκτασης του NAT υπήρξε αγαπημένος λατρευτικός χώρος και τοπόσημο της ευρύτερης περιοχής πριν από την έλευση της πυρκαγιάς του 2018, που τον κατέστρεψε σχεδόν ολοκληρωτικά .



κ

ατάστασή του θα προσθέσει μεγάλη συναισθηματική υπεραξία στο υπό κατασκευή δασικό πάρκο αναψυχής και θα αποτελέσει πόλο έλξης για κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής.

Συνολικός προϋπολογισμός → 500.000,00 €

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΑΛΙΝΘΟ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΕΝΝΙΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

Το έργο περιλαμβάνει **τρεις ξεχωριστές αλλά συμπληρωματικές παρεμβάσεις** που στοχεύουν στην ενίσχυση των αθλητικών και ψυχαγωγικών υποδομών του Προβάλινθου.

* Πρώτον, προβλέπεται η **πλήρης αποκατάσταση του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκετ**, με εργασίες βελτίωσης του δαπέδου, αντικατάστασης των μπασκετών, περίφραξης, φωτισμού και γενικής αναβάθμισης του χώρου, ώστε να γίνει λειτουργικός και ασφαλής για χρήση από τη νεολαία και τους κατοίκους της περιοχής.

* Δεύτερον, η **δημιουργία στον εναπομείναντα χώρο γηπέδων τένις**.

*Τέλος, στο χώρο απέναντι από τον Ιερό Ναό Αγίων Αποστόλων θα δημιουργηθεί μια **σύγχρονη παιδική χαρά**, σχεδιασμένη με βάση τα πλέον σύγχρονα πρότυπα ασφαλείας και προσβασιμότητας.



ει κατάλληλα παιχνίδια για διαφορετικές ηλικίες, ασφαλές δάπεδο, καθιστικά, σκίαση και περιμετρική περίφραξη. Οι παρεμβάσεις αυτές αποσκοπούν στη δημιουργία ενός ζωντανού κοινοτικού πόλου για οικογένειες, παιδιά και νέους, που θα συνδυάζει την άθληση με την ψυχαγωγία σε έναν καλαίσθητο και φιλικό δημόσιο χώρο.

Συνολικός προϋπολογισμός → 800.000,00 €

ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑ, ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ, ΑΜΠΕΛΟΥΠΟΛΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΑΛΙΝΘΟΣ)

1. Έργο οδοποιίας και ασφαλτόστρωσης της οδού που συνδέει την οδό Αιγαίου στην Αμπελούπολη με την οδό Αγίας Μαρίνας στην Αγία Μαρίνα ☒ **προϋπολογισμός 200.000,00 €**

Το έργο αφορά την πλήρη ανακατασκευή και ασφαλτόστρωση της οδού που συνδέει δύο σημαντικές περιοχές, την **Αμπελούπολη** και την **Αγία Μαρίνα**, μέσω της σύνδεσης της οδού Αιγαίου με την οδό Αγίας Μαρίνας. Το τεχνικό αντικείμενο περιλαμβάνει εργασίες διαμόρφωσης υποβάθρου, κατασκευή υποδομής οδοστρώματος, τοποθέτηση ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας και κατασκευή

ρείθρων και υδροσυλλογών για την ομαλή απορροή ομβρίων υδάτων. Το έργο **έχει στόχο** την αναβάθμιση της τοπικής κυκλοφορίας και τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, αλλά και **γενικότερα την ασφάλεια της περιοχής αφού αποτελεί**



Η οριστικοποίηση των παρεμβάσεων επί των προτεινόμενων οδών στις περιοχές «Μάτι», «Αγία Μαρίνα», «Προβάλιθος» και «Αμπελούπολη», στο πλαίσιο του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση δρόμων», θα πραγματοποιηθεί κατόπιν της σύνταξης των σχετικών μελετών.

δ

ιαφυγής.

2. Κατασκευή πεζοδρομίων για ασφαλή διέλευση πεζών σε τρεις βασικές οδούς
Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή νέων πεζοδρομίων σε τρεις κρίσιμους άξονες του οδικού δικτύου για την εξασφάλιση της ασφαλούς διέλευσης των πεζών:
α) στην οδό Αγίας Μαρίνας έως τη λεωφόρο Ποσειδώνος,
β) στην οδό Αεροπορίας από τη λεωφόρο Μαραθώνος έως την οδό Ευκαλύπτων, και
γ) στην οδό Αγίου Ανδρέα από τη λεωφόρο Ποσειδώνος έως την οδό Καρπάθου. Το έργο περιλαμβάνει χωματουργικές εργασίες, κατασκευή κρασπέδων, πλακοστρώσεις με αντιολισθητικά υλικά, υποδομές για ΑμεΑ, καθώς και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων όπου απαιτείται. Στόχος είναι η ενίσχυση της αστικής βιωσιμότητας και η αναβάθμιση της καθημερινότητας των πολιτών.

2 προϋπ

3. Συντήρηση και αποκατάσταση οδών στις περιοχές **Αγία Μαρίνα, Μάτι, Νέος Βουτζάς, Αμπελούπολη και Προβάλινθος** ☒ **προϋπολογισμός 2.000.000,00 €**

Το έργο αφορά την αποκατάσταση και τη βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σε πέντε βασικούς οικισμούς του Δήμου: **Αγία Μαρίνα, Μάτι, Νέος Βουτζάς, Αμπελούπολη και Προβάλινθος**. Σκοπός του έργου είναι η αποκατάσταση φθορών από την καθημερινή κυκλοφορία, τη φυσική φθορά του χρόνου και τις συνέπειες από ακραία καιρικά φαινόμενα, με στόχο τη βελτίωση της ασφάλειας και της προσβασιμότητας.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν γενικές παρεμβάσεις ασφαλτόστρωσης, επιδιόρθωση τοπικών φθορών (όπως ρηγματώσεις, καθιζήσεις και λακκούβες), αποκατάσταση κρασπέδων και ρείθρων, βελτίωση υποδομών απορροής ομβρίων και αποκατάσταση πεζοδρομίων όπου απαιτείται. Παράλληλα, προβλέπεται ανανέωση της οριζόντιας και κάθετης σήμανσης για την ασφαλή κίνηση οχημάτων και πεζών.

Το έργο συνδυάζει τεχνική αποκατάσταση με αισθητική αναβάθμιση, συμβάλλοντας στην ποιοτική βελτίωση του δημόσιου χώρου και στη διευκόλυνση της καθημερινότητας των κατοίκων.

ΕΜΠΡΑΚΤΕΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΥΠΡΙΟΥΣ ΕΥΕΡΓΕΤΕΣ

Εξοχότατε κ. Πρόσβη

Μαζί με τις προσωπικές μου ευχαριστίες για το μεγάλο ενδιαφέρον που έχει ως τώρα δείξει για τον τόπο μας η Κυπριακή Κυβέρνηση, σας γνωστοποιώ και ότι σε περίπτωση που ανταποκριθείτε με την ίδια ευαισθησία και στο παρόν αίτημά μας, **ο Δήμος Μαραθώνος προτίθεται να:**

1. Ονομάσει τη νέα σχολική μονάδα στην Αγία Μαρίνα Νέας Μάκρης

“ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ”

2. Ονομάσει το γήπεδο της Αγίας Μαρίνας: **“ΓΗΠΕΔΟ ΚΥΠΡΙΩΝ ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ”**.

3. Ονομάσει ή μετονομάσει σε οδό **“ΣΤΕΛΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ”**, κάποιον από τους αναβαθμισμένους δρόμους στους οικισμούς όπου αιτούμεθα έργα οδοποιίας.

Εξυπακούεται ότι **πιθανές αντιπροτάσεις ή και νέες προτάσεις από τη δική σας πλευρά** για τις πιο πάνω ονομασίες **θα γίνουν με χαρά αποδεκτές από το Δήμο μας.**

Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Μαραθώνος

Στέργιος Τσίρκας