



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τμήμα Α΄

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κωδ. : 10184

Πληροφορίες : Λιάπης Δημήτρης

Τηλέφωνο : 2103375624

e-mail : d.liapis@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού Υπ.Οικ.

Γραφείο Νομικών & Κοιν/κων Θεμάτων

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικής Γραμματέως

Φορολογικής Πολιτικής

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην ερώτηση με αριθ. πρωτ.: 4659/11-4-2025».

Σχετικά με την ανωτέρω ερώτηση και σε ότι αφορά στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), όπως ισχύει, **απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν** σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), που εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και **σε Ο.Τ.Α. και ιδιοχρησιμοποιούνται ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο ή χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τις ανάγκες της δημόσιας υγείας.**

Τέλος, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 σε συνδυασμό με την περ. ια) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287), όπως ισχύουν, εξαιρετικά, επιβάλλεται ΕΝ.Φ.Ι.Α. στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ.Α. για ακίνητο που ο Ο.Τ.Α. δεσμεύει για οποιονδήποτε λόγο και για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο εκκρεμεί η καταβολή σχετικής αποζημίωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

α/α

Γεώργιος Κουτσούκος