

Αθήνα, 13/06/2025

Αρ. Πρωτ.: 151/ΚΟΙΝ/70

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2155/11.06.2025 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς από τον Βουλευτή κ. Χάρη Μαμουλάκη με θέμα: «Καταγγελία εργαζομένων στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, για την ανεξέλεγκτη κατάσταση των σχολικών κτιρίων. Ανάγκη λήψης μέτρων» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

Το 7ο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Ηρακλείου βρίσκεται επί των οδών Νικ. Καζαντζάκη, Ελ. Παπαδάκη, Ι. Παπαϊωάννου και Β. Λογοθέτη στο Ο.Τ. 405 του Δήμου Ηρακλείου Νομού Αττικής.

Σύμφωνα με τα αρχεία της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. το σχολικό κτίριο ανεγέρθη με την υπ' αριθ. 8155/1978 οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης της Νομαρχίας Αττικής – Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής.

Πρόκειται για ένα κτίριο με μικρό τμήμα υπογείου, κύριας χρήσης σχολικού κτιρίου. Η οικοδομή είναι πανταχόθεν ελεύθερη και έχει επίμηκες σχήμα διαστάσεων κατόψεων 49,00μ.Χ14,40μ. η οποία χωρίζεται στα 30,80μ με αρμό σε δύο στατικά ανεξάρτητα κτίρια. Στο συγκρότημα υπάρχουν δύο κλιμακοστάσια ένα στο τμήμα Α και ένα στο τμήμα Β.

Με το υπ. αριθμ. 3375/06.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Αυθαιρέτων και Επικινδύνων του Δήμου Νέας Ιωνίας, οι τεχνικοί υπάλληλοι της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Ιωνίας συνέταξαν την Έκθεση Επικινδύνου Οικοδομής για το 7ο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Ηρακλείου επί της οδού Ν. Καζαντζάκη 21.

Με το υπ. αριθμ. 3375/06.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Αυθαιρέτων και Επικινδύνων του Δήμου Νέας Ιωνίας διαβιβάστηκε στο Δήμο Ηρακλείου Αττικής η έκθεση επικινδύνου οικοδομής στην οδό Νικ. Καζαντζάκη αρ. 21 στο Δήμο Ηρακλείου Αττικής από απόψεως στατικής και δομικής.

Με το υπ. αριθμ. 4662/19.05.2025 (αρ. πρωτ. Κτ.Υπ. Α.Ε. 9635/06.06.2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Αυθαιρέτων και Επικινδύνων του Δήμου Νέας Ιωνίας, διαβιβάστηκε στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. η Έκθεση Επικινδύνου Οικοδομής ως ιδιοκτήτη του κτιρίου που στεγάζεται το 7ο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Ηρακλείου.

Με το υπ. αριθμ. 9571/19.05.2025 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Αυθαιρέτων και Επικινδύνων του Δήμου Νέας Ιωνίας ένσταση κατά της έκθεσης επικινδύνου οικοδομής, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί.

Με το υπ. αριθμ. 4864/03.06.2025 (αρ. πρωτ. Κτ.Υπ. Α.Ε. 9448/03.06.2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Αυθαιρέτων και Επικινδύνων του Δήμου Νέας Ιωνίας, ζητήθηκε από την εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και το Δήμο Ηρακλείου Αττικής το στέλεχος οικοδομικής άδειας ανέγερσης του κτιρίου, οι εγκεκριμένοι ξυλότυποι και τα τεύχη στατικών υπολογισμών, η σφραγίδα και η υπογραφή του μηχανικού που υπόβαλλε την ένσταση και τα στοιχεία περί αναστολής λειτουργίας του σχολείου.

Η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. συστάθηκε με το άρθρο 132 του ν. 4199/2013 και σε αυτή απορροφήθηκαν οι εταιρείες «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» (πρώην Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ν.Π.Δ.Δ.), «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» και «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Ο Ο.Σ.Κ. μελετούσε και ανήγειρε σχολικά διδακτήρια εκδίδοντας τις οικοδομικές άδειες στις οικείες Πολεοδομίες. Εν συνεχεία, βάσει της παραγ. 4 του άρθρου 113 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101/Α'/31.07.1990) οι οικοδομικές άδειες των δημοσίων κτιρίων που ανεγείρονταν με ευθύνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.), εκδίδονταν πλέον από τον Οργανισμό αυτό.

Στο Αρχείο της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., τηρούνται τα κάτωθι στοιχεία τα οποία αφορούν στην ανέγερση, επισκευή/αναβάθμιση, επέκταση του σχολικού διδακτηρίου που στεγάζει το 7^ο Δημοτικό Σχολείο Ηρακλείου Αττικής:

1. Ευκρινές αντίγραφο του στελέχους της με αριθμό 8155/1978 οικοδομικής άδειας της Νομαρχίας Αττικής Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής περί ανέγερσης τριώροφου οικοδομής 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ηρακλείου Αττικής,
2. Φάκελος του έργου «Αποκατάσταση ζημιών από σεισμό και ενίσχυση του διδακτηρίου των 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου και Ειδικού Σχολείου Ηρακλείου Αττικής», ο οποίος περιέχει τη μελέτη ενίσχυσης (τεύχος Στατικών Υπολογισμών) καθώς και σειρά σχεδίων ενίσχυσης φέροντος οργανισμού (ξυλότυποι). Το εν λόγω έργο υλοποιήθηκε περί το έτος 2000.

Τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία θα διαβιβαστούν αρμοδίως αφού προηγουμένως σαρωθούν, καθώς τηρούνται μόνο σε έντυπη μορφή.

Μετά την εκδίκαση της ένστασης θα αποφασιστούν οι περαιτέρω ενέργειές μας σε συνεργασία με τον Δήμο.

ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Μητρώο: 12/06/25

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

