



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραφείο ΓΓΧΣΑΠ
Τηλέφωνο : 2131515429
Email : gramchora@ypen.gr
Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17,
11523, Αθήνα

Προς: Υπηρεσία Συντονισμού ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Κοιν:
Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας και
Αστικού Περιβάλλοντος,
κ. Ν. Ταγαρά

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με αρ. πρωτ. 5353/14.5.25 (ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/52493/3399) με θέμα « Αποκατάσταση των ζημιών στον οικισμό της Μεταμόρφωσης Καρδίτσας – ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης των κατοίκων σε άλλη περιοχή.»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 5353/14.5.25 Ερώτηση των Βουλευτών Μιλένας Αποστολάκη, Ανδρέα Πουλά και Εμμανουήλ Χριστοδουλάκη προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Αναφορικά με τα περιγραφόμενα στην εν θέματι Ερώτηση, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η εν λόγω διαδικασία μετεγκατάστασης απαιτεί την δημιουργία νέου οικιστικού υποδοχέα με τη διαδικασία της **πολεοδόμησης (μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής)**. Η πολεοδόμηση γίνεται με ειδικό και έκτακτο χαρακτήρα, ως τομή στο μέχρι σήμερα διαμορφωμένο πολεοδομικό καθεστώς του οικείου Δήμου, **εγκρινόμενη μέσω νομοθετικής διάταξης με τη διαδικασία του κατεπείγοντος**.

Σχεδιάζεται νέα αυτοτελής πολεοδομική ενότητα νότια του οικισμού του Παλαμά, ο οποίος σήμερα διαθέτει σχέδιο πόλης και μπορεί να υποστηρίξει την ανάπτυξη αυτή.

Η πολεοδόμηση απαιτεί τη σύσταση φακέλου μελετών έγκρισης σχεδίου πόλης (πολεοδομική μελέτη / ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής) μαζί με τις προκαταρκτικές και οριστικές μελέτες έργων υποδομής των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων.

Το έργο της πολεοδόμησης αποτελείται από δύο Φάσεις:

- **1^η Φάση: Έγκριση Φακέλου Πολεοδομικής Μελέτης / Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής** (περιλαμβάνει: την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, την Πολεοδομική Μελέτη/ Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής και τις μελέτες που απαιτούνται για την εκπόνησή της – μελέτη κτηματογράφησης και προκαταρκτικές μελέτες εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων υποδομής – καθώς και τη

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

- **2^η Φάση: Έγκριση Οριστικών Μελετών των βασικών εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων υποδομής του οικισμού**
(περιλαμβάνει τις οριστικές μελέτες ύδρευσης, ομβρίων, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνίας, οδοποιίας).

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί και υποβληθεί όλες οι ανωτέρω μελέτες από 25/11/24 έως και 17/3/25.

Στις 7.5.25 **θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής** από τη Γ.Δ. Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας

Παράλληλα προετοιμάζεται η νομοθετική ρύθμιση για την έγκριση του ΡΣΕ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ