



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Κακάβα
Τηλέφωνο : 213 1515 399
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr

Α. Π.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/29280/870

Ημ/νία: Εισερχ. 17/03/2025

Α. Π. Αποστολέα: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/28700/580

Ημ/νία Πρωτοκόλλου Αποστολέα: 14/03/2025

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : **Απάντηση στην με αριθ. 3960/2025 Ερώτηση στη Βουλή**

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αριθ. 3960/13.3.2025 Ερώτηση Βουλής (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ 28700/580/14.3.2025)
2. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046 Β/20-12-2021) Απόφαση του Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης στη Βουλή με θέμα «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Κ. Πεταλιδίου του Δήμου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας» σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Προβλήματα πολεοδομικής οργάνωσης που εντοπίζονται σε περιοχές, λόγω μεταλλαγών τους από διάφορες νέες ανάγκες, που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό ή σε περιοχές που παραμένουν χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού τους, με την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με την (2) σχετική Απόφαση του Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος, εγκρίθηκε η εκπόνηση μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β΄ τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Στην Απόφαση περιλαμβάνεται και η μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) «ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΔΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ) ΔΗΜΟΣ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ (ΔΕ ΑΒΙΑΣ, ΛΕΥΚΤΡΟΥ) ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΔΕ ΜΕΣΣΗΝΗΣ, ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ, ΑΙΠΕΙΑΣ)».

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ