



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ) ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)

Τμήμα Δ'

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και

Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ. : 114 73

Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου

Τηλέφωνο : 210 6417712

e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αρ. 3458 Ερώτηση βουλευτών του «ΣΥΡΙΖΑ-Προοδευτική Συμμαχία» με θέμα: «Προσφυγή στο ΣτΕ των Δήμων Αλίμου και Γλυφάδας για την επένδυση στο Ελληνικό».

- Σχετ.:**
1. Η υπ' αρ. 3458/17.02.2025 ερώτηση του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/18773/1022/18.02.2025)
 2. Το από 1.3.2018 Προεδρικό Διάταγμα (Α.Α.Π.' 35) «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής».
 3. Η υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 Κ.Υ.Α (Β' 3405) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών», όπως τροποποιήθηκε με
 4. α. Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/61946/295/16.06.2022 αποστολή από το Γραφείο Ελληνικού του ΥΠΕΝ, Τεχνικού Φακέλου τροποποίησης της υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 (Β' 3405) Κ.Υ.Α., κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1α του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει. (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61951/4259/16.06.2022).
β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61951/4259/8.07.2022 έγγραφό μας «Εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, για την τροποποίηση της υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 (Β' 3405) Κ.Υ.Α»
 5. α. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/91305/491/6.09.2023 έγγραφο του Γραφείου Ελληνικού του ΥΠΕΝ υποβολής Μελέτης Περιβάλλοντος για την τροποποίηση της υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 Κ.Υ.Α (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/91307/6011/6.09.2023).
β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97376/6417/22.09.2023 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίγραφο της Μελέτης Περιβάλλοντος προς τη Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, τη Δ/νση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ, τη Δ/νση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπ. Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, τη Δ/νση Λιμενικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, τη Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής και τους Δήμους Ελληνικού- Αργυρούπολης και Γλυφάδας καθώς και το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99716/6598/29.09.2023 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίγραφο Μελέτης στο Δήμο Αλίμου.
γ. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68566/4712/25.06.2024 έγγραφό μας «Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 96572 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/5.09.2019 (Β' 3405) κ.υ.α., που αφορά τις Ζώνες Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.»

Σε απάντηση της 1^{ης} σχετικής ερώτησης των βουλευτών κ.κ. Ν. Παππά, Α. Μεικόπουλου, Κ. Βέττα, Ε. Δούρου, Μ. Ζαμπάρα, Μ. Κοντοτόλη, Κ. Μπάρκα, Α. Παναγιωτόπουλου, Γ. Παπαηλιού, Π. Τσαπανίδου και Γ. Ψυχogiού και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- A. Για την επένδυση του Ελληνικού έχει εκδοθεί το 2^ο σχετικό Π.Δ., κατόπιν της με α.π. 51879/20.12.2017 εισήγησης της Υπηρεσίας μας, μετά την αξιολόγηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Στη συνέχεια ακολούθησε η έκδοση σχετικών κ.υ.α. για τα επιμέρους τμήματα του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ. Κοσμά, μια εκ των οποίων είναι η 3^η σχετική, κατόπιν αξιολόγησης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά.
- B. Στο πλαίσιο οριστικοποίησης του σχεδιασμού κάθε περιοχής προκύπτουν διαφοροποιήσεις επιμέρους τμημάτων, οι οποίες αξιολογούνται κατά περίπτωση από την Υπηρεσία μας. Ειδικότερα:
- I. Με το 4.α. σχετικό υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από Γραφείο Ελληνικού του ΥΠΕΝ, φάκελος τροποποίησης της 3^{ης} σχετικής, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1α του άρθρου 6 του Νόμου 4014/2011, για μικρές διαφοροποιήσεις του πολεοδομικού σχεδιασμού της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1, βάσει του οποίου η Υπηρεσία μας εξέδωσε το 4.β. σχετικό έγγραφο και εκδόθηκε η τροποποίηση της 3^{ης} σχετικής (ΦΕΚ Β 4104/2022).
- II. α. Με το 5.α. σχετικό υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από το Γραφείο Ελληνικού του ΥΠΕΝ, Μελέτη Περιβάλλοντος για την τροποποίηση της 3^{ης} σχετικής Κ.Υ.Α., λόγω τροποποιήσεων του σχεδιασμού, που αφορούν συνοπτικά σε:
- Αναθεώρηση του σχεδιασμού τμήματος των εγκεκριμένων λιμενικών έργων του παράκτιου μετώπου του Μητροπολιτικού Πόλου
 - Επανασχεδιασμό των έργων, κατασκευών και εγκαταστάσεων του παράκτιου μετώπου
 - Εξειδίκευση του σχεδιασμού του οδικού δικτύου των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 & ΠΜ-Α2
 - Αναγκαίες εξειδικεύσεις όρων και περιορισμών, που περιλαμβάνονται στην προαναφερόμενη Κ.Υ.Α..
- β. Επειδή κάποιες αλλαγές απαιτούσαν τη γνωμοδότηση άλλων Υπηρεσιών, η Υπηρεσία μας με το 5.β. σχετικό έγγραφό της, διαβίβασε τη Μελέτη Περιβάλλοντος σε συναρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί θεμάτων αρμοδιότητάς τους. Από τη διαβούλευση αυτή προέκυψαν θετικές γνωμοδοτήσεις, ενώ οι Δήμοι Αλίμου και Γλυφάδας δεν απέστειλαν σχετικές απόψεις.
- γ. Η Υπηρεσία μας έκρινε ότι από τις προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν μεταβάλλονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΣΟΑ, όπως αυτές είχαν εκτιμηθεί και αξιολογηθεί στη σχετική ΜΠΕ και συνεπώς δεν απαιτείτο τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων που εγκρίθηκαν με τη 3^η σχετική Κ.Υ.Α, οι οποίοι εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν. Κατόπιν αυτού, εκδόθηκε νέα τροποποίηση της 3^{ης} σχετικής (ΦΕΚ Β 6627/2024)
- Γ. Συγκεκριμένα, στο 5.γ. σχετικό έγγραφό μας, το οποίο σας διαβιβάζουμε συνημμένα, αναφέρονται αναλυτικά οι αιτούμενες διαφοροποιήσεις, οι οποίες, σε σχέση με τα αναφερόμενα στην ερώτηση του θέματος, έχουν ως εξής:
1. α. Η κάλυψη και η δόμηση στο σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου δεν ξεπερνά τους αντίστοιχους περιορισμούς, όπως αυτοί έχουν τεθεί από τον ν. 4062/2012, το π.δ. 28.02.2018 και την 3^η σχετική κ.υ.α.
- β. Η δυναμικότητα του καταφυγίου τουριστικών σκαφών μειώνεται από 113 σκάφη αναψυχής, που είχε αδειοδοτηθεί με τη 3^η σχετική κ.υ.α., σε 30 σκάφη, αντιστοίχως η επιφάνεια της χερσαίας ζώνης ανέρχεται πλέον σε 3.600 τ.μ. (από 12.700 τ.μ. της αρχικής κ.υ.α) και η συνολική θαλάσσια ζώνη σε 16.600 τ.μ. (από 55.000 τ.μ.). Για τις

τροποποιήσεις αυτές έχει γνωμοδοτήσει σχετικά η αρμόδια Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Τουρισμού .

2. Τηρούνται οι βασικές αρχές που ακολουθεί ο σχεδιασμός του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Σ.Ο.Α.) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ. Κοσμά και οι εγκεκριμένες με τη 3^η σχετική κ.υ.α, αρχές σχεδίασης των Ζωνών Ανάπτυξης, καθώς:
 - α. Διατηρούνται η ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία για κάθε κάτοικο και χρήστη της ευρύτερης περιοχής και το άνοιγμα της πόλης προς τη θάλασσα.
 - β. Ενισχύεται λειτουργικά η σχέση των ζωνών ανάπτυξης ΠΜ-Α1 & ΠΜ-Α2 με το παράκτιο μέτωπο.
 - γ. Βελτιστοποιείται και ενοποιείται ο σχεδιασμός των λιμενικών έργων του Μητροπολιτικού Πόλου και των έργων, κατασκευών και εγκαταστάσεων του παράκτιου μετώπου, εκπληρώνοντας με τον τρόπο αυτό την υποχρέωση του χωρικού σχεδιασμού για την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης, ώστε να προσφέρονται εξυπηρετήσεις υψηλού επιπέδου στο ευρύ κοινό που θα προσέρχεται στην περιοχή, κυρίως για χρήσεις αναψυχής, άθλησης, χαλάρωσης και διασκέδασης.

Τα λοιπά θέματα (οικοδομικών αδειών, εφαρμογής ΝΟΚ και τροποποιήσεων) δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.

Συνημμένα

- Τα 4.β. και 5.γ. σχετικά

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ