



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Δ/νση : Λεωφόρος Αλεξάνδρας 11,
Ταχ. Κώδικας : 114 73, Αθήνα
Πληροφορίες : Κατερίνα Παπανδρέου
Τηλ. : 210 6417712
e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:

- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ.**
lamda@lamdadev.com
- ΥΠΕΝ**
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, για την τροποποίηση της υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 (Β' 3405) Κ.Υ.Α

Σχετικά:

- Ο Ν. 4014 /2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιημένος ισχύει.
- Ο Ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».
- Η υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 (Β' 3405) Κ.Υ.Α «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενωδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών».
- Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/61946/295/16.06.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61951/4259/16.06.2022) αποστολή από το Γραφείο Ελληνικού του ΥΠΕΝ, Τεχνικού Φακέλου τροποποίησης της υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 (Β' 3405) Κ.Υ.Α., κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1α του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Α. Σε συνέχεια της 3ης σχετικής Κ.Υ.Α. και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον υποβληθέντα με το 4ο σχετικό, Τεχνικό Φάκελο, βάσει του άρθρου 15, παρ. 4, του 2^{ου} σχετικού νόμου, διαπιστώνονται τα ακόλουθα:

- Οι διαφοροποιήσεις του έργου, αφορούν:
 - Τροποποιήσεις των ορίων της Ζώνης Εκμετάλλευσης ΠΜ-Α1.1
 - Τροποποίηση των ορίων των Κτιριακών Ενοτήτων ΠΜ-Α1.1/Ι, ΠΜ-Α1.1/ΙΙ & ΠΜ-Α1.1/ΙΙΙ
 - Τροποποίηση των ορίων των ανοιχτών χώρων της Ζώνης Ανάπτυξης ΠΜ-Α1
 - Εξειδικεύσεις του οδικού δικτύου εντός της Ζώνης Ανάπτυξης ΠΜ-Α1
- Οι ανωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν σε μικρές διαφοροποιήσεις του πολεοδομικού σχεδιασμού και προκύπτουν από την περαιτέρω εξειδίκευσή του με επιμέρους μελέτες, ώστε να εξασφαλίζεται η αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της Ζώνης ΠΜ-Α1.1., είναι σύμφωνες με τους περιβαλλοντικούς όρους της ισχύουσας Κ.Υ.Α.

Β. Το παρόν έγγραφο καθώς και η «Τεχνική Περιγραφή» που το συνοδεύει, αποτελούν στοιχείο ενημέρωσης της θεωρημένης ΜΠΕ που συνοδεύει τη 3η σχετική.

Το παρόν έγγραφο δεν απαλλάσσει το φορέα του έργου από τυχόν άλλες απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την υλοποίηση των ως άνω διαφοροποιήσεων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΛΕΞ. ΚΟΥΛΙΔΗΣ