



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5229/08.05.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 79589 ΕΞ 2025 /09.05.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5229/09.05.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Η Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, έχει διενεργήσει αυτοψίες στην περιοχή της Βερβερόντας (04-08-2023, 10-07-2024, 26-07-2024) προς διερεύνηση καταγγελιών που έχουν περιέλθει σε γνώση της, τόσο από πολίτες ή συλλογικούς φορείς όσο και από τις αρμόδιες λιμενικές και αστυνομικές αρχές.

Ακολούθως, έχουν συνταχθεί οι σχετικές εκθέσεις αυτοψίας στις οποίες αναφέρονται οι διαπιστώσεις σχετικά με την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών ή/και επεμβάσεων στον αιγιαλό/θάλασσα και έχει ξεκινήσει η διαδικασία έκδοσης των μέτρων προστασίας του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 και του άρθρου 19 του Ν.5092/2024, όπως ισχύουν. Οι εκθέσεις αυτοψίας συντάχθηκαν μετά από αναζήτηση των στοιχείων των ιδιοκτητών των ακινήτων, έμπροσθεν των οποίων διαπιστώθηκαν οι επεμβάσεις – κατασκευές, από την Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε. Επισημαίνεται ότι η Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας είναι αρμόδια για τη λήψη των μέτρων προστασίας εντός της ζώνης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού. Για τη λήψη μέτρων προστασίας για χρήση ή κατάληψη του χώρου της ζώνης παραλίας, εφόσον δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωσή της, αρμόδια είναι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου, όπως και για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας για την πρόσβαση από τη δημόσια οδό προς τον αιγιαλό, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 6 του Ν.5092/2024: «Αν μεταξύ αιγιαλού

και δημόσιας οδού, κατά τα άρθρα 2, 3 και 4 του ν.3155/1955 (Α' 63) και του άρθρου 1 του π.δ. 347/1993 (Α' 146), παρεμβάλλεται ιδιωτικό ακίνητο, ο κύριος, ο επικαρπωτής και ο νομέας του παρέχουν ελεύθερη δίοδο για την ακώλυτη και ασφαλή πρόσβαση στον αιγιαλό από τη δημόσια οδό, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία».

Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.5092/2024 οι δήμοι, μεταξύ άλλων, υποχρεούνται στην λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους του αιγιαλού και της παραλίας.

Επίσης οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων αρμοδιότητάς τους. Στο παραπάνω πλαίσιο εντάσσεται η αποξήλωση και απομάκρυνση αντικειμένων που έχουν τοποθετηθεί στους συγκεκριμένους χώρους.

Τέλος, στο πλαίσιο προστασίας και διαχείρισης του αιγιαλού και της παραλίας, όπως διατυπώνεται στις διατάξεις του Ν.5092/2024 και του Ν.2971/2001 και ειδικότερα στο άρθρο 19 του Ν.5092/2024, προβλέπεται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων του άρθρου 19 του Ν.5092/2024, σε περιπτώσεις παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία. Οι περιπτώσεις παρεμπόδισης εξειδικεύονται στην υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2172 Β'/08-04-2024) «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου» Υπ. Απόφαση. Προϋπόθεση για την επιβολή των προαναφερόμενων διοικητικών κυρώσεων αποτελεί η διενέργεια ελέγχων από τα όργανα της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.5092/2024, σύμφωνα με την οποία «Ελεγκτική και διαπιστωτική αρμοδιότητα έχουν και οι οικείοι δήμοι, οι οποίοι διαβιβάζουν αμελλητί τα πορίσματα και τις εκθέσεις τους στην Κτηματική Υπηρεσία».

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη