



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 212 2100
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:
Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5288/13.05.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 82370 ΕΞ 2025 /14.05.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5288/13.05.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις περ. (α) & (β) της παρ. 1 του αρ. 19 του ν. 5092/2024, ορίζεται ότι: «1. Στους παραβάτες του παρόντος η Κτηματική Υπηρεσία επιβάλλει τις ακόλουθες διοικητικές κυρώσεις στις εξής περιπτώσεις: α) Αυθαίρετης κατασκευής έργου ή διαμόρφωσης σε αιγιαλό ή παραλία, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος, και αποκλεισμό του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για δέκα (10) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης. β) Αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού ή παραλίας χωρίς σύμβαση παραχώρησης, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος, και αποκλεισμό του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για πέντε (5) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης. Σε περίπτωση δεύτερης παράβασης, αν η κατάληψη έχει γίνει από λειτουργούσα όμορη επιχείρηση, η λειτουργία της αναστέλλεται επί δέκα (10) ημέρες, η ταμειακή της μηχανή σφραγίζεται με απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και ο παραβάτης αποκλείεται από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για δέκα (10) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης.».

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 4 ίδιου άρθρου: «...4. Ο χρονικός αποκλεισμός από τις μελλοντικές συμβάσεις παραχώρησης ισχύει και για όλες τις προσωπικές ή κεφαλαιουχικές εταιρείες στις οποίες ο παραβάτης ή ο σύζυγος αυτού ή το πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του ν.4356/2014 (Α'181), καθώς και οι

συγγενείς του παραβάτη εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, μετέχουν ως εταίρος ή μέτοχος.».

Επιπροσθέτως, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 46 παρ.1 του ν. 5131/2024 (ΦΕΚ 128/Α'/2-8-24): «Οι διοικητικές κυρώσεις, αναστέλλονται για παραβάσεις εντός εκτάσεων της παρ. 1, που έχουν διαπιστωθεί έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο οικείος δήμος έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότησή τους και έχει εκδώσει την πράξη - βεβαίωση, από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους για τους λουόμενους και το κοινό.». Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ.1 του ίδιου νόμου: «...επιτρέπεται η σύναψη σύμβασης σε τμήματα αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 14α του ν. 2971/2001 (Α` 285)», δηλαδή οι διοικητικές κυρώσεις αναστέλλονται σε τμήματα αιγιαλού για τα οποία ο οικείος Δήμος έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότηση κατασκευών (νομιμοποίηση), αλλά η διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί.

Οι διατάξεις του ν.5131/2024 αφορούν αποκλειστικά επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε θέσεις όπου υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές/λιμενικά έργα/κρηπιδώματα για τα οποία έχει εκκινήσει διαδικασία νομιμοποίησής τους από τους αρμόδιους Δήμους. Αντίθετα, δεν αφορούν επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε θέσεις όπου υφίστανται νόμιμες κατασκευές ή καθόλου κατασκευές, όπου οι επιχειρήσεις έχουν πάντα τη δυνατότητα να συνάψουν συμφωνητικά παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και κατά συνέπεια, γι' αυτές τις επιχειρήσεις, δεν αναστέλλεται η κύρωση περί αποκλεισμού σε περίπτωση που έχει ήδη επιβληθεί. Η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας άμεσα, με τη θέση σε ισχύ του άρθρου 46 του Ν.5131/2024, με το υπ' αριθμ. 98452/07-08-2024 έγγραφό της, ενημέρωσε σχετικά τους αρμόδιους Δήμους για τις ενέργειες στις οποίες θα έπρεπε να προβούν έως τις 31.12.2024.

Επίσης, στις περιοχές όπου ενδεικτικά αναφέρονται στην ερώτηση, οι εξαιρετικές διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 5131/2024 δεν έχουν εφαρμογή, καθώς τα κρηπιδώματα στις παραλιακές περιοχές της Μηλίνας, των Καλών Νερών και του Πτελεού υφίστανται με νόμιμη αδειοδότηση, σύμφωνα με την 1060254/4433/Β0010/31.10.2005 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, την 3987/30.04.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και την 1083724/7507/Β0010/09.10.2003 απόφαση ανάπτυξης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αντίστοιχα, ενώ για τις κατασκευές στη Ν. Αγχίαλο ο αρμόδιος Δήμος Βόλου δεν έχει προσκομίσει την απαιτούμενη βεβαίωση περί ασφάλειας των κατασκευών αλλά ούτε και την απαραίτητη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη