



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ &
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (Β')
Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Κηφισίας 39
Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Στ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 210-64.17.657
e-mail : d12@ggde.gr

Μαρούσι, 21-05-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 85388

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικής
Διευθύντριας Προδιαγραφών,
Μητρώων & Απαλλοτριώσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ.πρωτ. 5324/14-05-25 ερώτηση Βουλευτών

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 81712/15-05-25 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων μετά της συνημμένης με αρ.πρωτ. 5324/14-05-25 ερώτησης ομάδας Βουλευτών

Σε απάντηση της με αρ.πρωτ. 5324/14-05-2025 ερώτησης που τέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, με θέμα «Αποκατάσταση της χρόνιας αδικίας εις βάρος των ιδιοκτητών των απαλλοτριωμένων εκτάσεων στον κάθετο άξονα Κομοτηνής-Ελληνοβουλγαρικών συνόρων της Εγνατίας Οδού», η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 81712/15-05-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, η υπηρεσία μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της όπως καθορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»(Α'151), και λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον νομικό πλαίσιο, σας γνωρίζει ότι:

1. Με την υπό στοιχεία Δ12/Φ.0091385/οικ.3196/02.06.2014 (ΑΑΠ' 190) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Νότιου τμήματος από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 8+7000 του κάθετου άξονα 75 Κομοτηνή – Νυμφαία – Ελληνοβουλγαρικά Σύνορα της Εγνατίας Οδού.
2. Η Υπηρεσία μας συνέταξε πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων με ημερομηνία 22.07.2016 σε εκτέλεση της υπ' αρ. 121/2016 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θράκης (διαδικασία άρθρου 7Α του Ν.2882/2001) και εκδόθηκε η υπό στοιχεία Φ.0091385/4480/25.07.2016 (ΑΔΑ: 7ΦΟΟ4653ΟΞ-ΥΓ5) απόφαση αναγνώρισης δαπάνης για παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων.
3. Στη συνέχεια εκδόθηκαν τα υπ' αρ. Νο 18494/11.12.2017 & Νο 18495/11.12.2017 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης και η Υπηρεσία μας προχώρησε σε απόδοση καταθέματος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με το υπ' αρ. πρωτ. Φ.0091385/7094πε/10.01.2018 έγγραφο, καθώς και στην έκδοση της υπό στοιχεία Φ.0091385/οικ.196/11.01.2018 (ΑΔΑ: ΩΔΟΓ465ΧΘΞ-ΑΤΨ) ειδοποίησης παρακατάθεσης, η οποία δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ: 12/ΑΑΠ/2018).

4. Σε εκτέλεση της υπ' αρ. 81/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θράκης, με την οποία καθορίσθηκε απευθείας οριστική αποζημίωση ακινήτων, η Υπηρεσία μας συνέταξε τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων με ημερομηνία 09.07.2018 και εκδόθηκαν η υπό στοιχεία Φ.0091385/3640/12.07.2018 (ΑΔΑ: ΩΡΘΨ465ΧΘΞ-3ΧΑ) απόφαση αναγνώρισης δαπάνης ακινήτων ποσού 165.574,74 € και η υπό στοιχεία Φ.0091385/οικ.4113/12.07.2018 (ΑΔΑ: 65ΓΤ465ΧΘΞ-ΗΦΖ) απόφαση αναγνώρισης δαπάνης ποσού 5.183,15€ υπέρ του δικηγोरικού συλλόγου Ροδόπης, χωρίς όμως να εκδοθούν εμπρόθεσμα από τον αρμόδιο φορέα κατασκευής του έργου, τα αντίστοιχα γραμμάτια παρακαταθήκης.
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/01, η προθεσμία συντέλεσης της απαλλοτρίωσης, ήτοι η έκδοση γραμματίου παρακαταθήκης, είναι ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης. Η εν λόγω δικαστική απόφαση δημοσιεύθηκε στις 23.05.2018 και επομένως η απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί και έχει αρθεί αυτοδίκαια.

Επί των υπό στοιχ. 1) και 4) ερωτημάτων που τίθενται στην υπ'αρ. 5324/14-05-2025 ερώτηση και προκειμένου να προβούμε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών για την αυτοδικαίως αρθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση, θα πρέπει οι τελευταίοι υποχρεωτικά να έχουν εκδηλώσει τη σχετική βούλησή τους για διατήρηση της εν λόγω απαλλοτρίωσης, καθ' οιονδήποτε τρόπο. Επειδή η αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εξυπηρετεί μόνον το συμφέρον του καθ' ου, γίνεται δεκτό ότι μόνον από αυτόν μπορεί να προταθεί η αυτοδίκαιη άρση της, όχι δε και από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή από τον υπόχρεο προς καταβολή της αποζημίωσης (ΟΛΑΠ 12/2018, ΟΛΑΠ 7/2007, ΑΠ 262/2023, ΑΠ 309/2022, ΑΠ 423/2021, ΑΠ 209/2020, ΑΠ 1630/2018). Εξ'αυτού του λόγου και λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. 10/2023 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ, η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών (αρ.πρωτ.78204/07-03-2024), οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες οφείλουν να εκφράσουν την επιθυμία τους για διατήρηση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτήν. Εν συνεχεία και αφότου εκδηλωθεί η βούληση των θιγόμενων ιδιοκτητών για διατήρηση της απαλλοτρίωσης, εκδίδεται απόφαση διατήρησης της απαλλοτρίωσης, συντάσσεται πίνακας παρακατάθεσης αποζημίωσης και ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία για την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης στους θιγόμενους ιδιοκτήτες σε συνεργασία με τις συναρμόδιες υπηρεσίες και Υπουργεία.

Τέλος, αναφορικά με τα υπό στοιχ. 2) και 3) ερωτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.6 του ν.4831/2021 (Α' 170) κάθε γνωμοδότηση του ΝΣΚ αφότου γίνει αποδεκτή από το αρμόδιο όργανο (όπως εν προκειμένω με την με αρ.πρωτ.78204/07-03-2024 αποδοχή της υπ'αρ. 10/2023 Γνωμοδότησης του ΝΣΚ από τον αρμόδιο Υπουργό), αποτελεί πράξη δεσμευτική για τη Διοίκηση, το Ν.Π.Δ.Δ. ή την Ανεξάρτητη Αρχή και αναρτάται στο διαδίκτυο. Επιπλέον, η αποδοχή Γνωμοδότησης του ΝΣΚ από τον αρμόδιο Υπουργό δεσμεύει τα όργανα της Διοίκησης ως προς τη συμμόρφωσή τους, εφαρμόζεται δε από τη Διοίκηση, και σε άλλες παρόμοιες περιπτώσεις (υπό την έννοια των πραγματικών περιστατικών) στις οποίες ανακύπτει ανάγκη εφαρμογής των ίδιων διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, η ερμηνεία των οποίων ζητήθηκε από το ΝΣΚ με την έκδοση προηγούμενης

Γνωμοδότησης, χωρίς να απαιτείται κάθε φορά έκδοση νέας ειδικής Γνωμοδότησης από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ Μηχανικός με Α' β.

Εσωτερική Διανομή :

1. Φ. Διευθύντριας
2. Φ. Προϊσταμένης Τμ. Β'
3. Χ.Α.