

Αθήνα, 09/05/2025

Αρ. Πρωτ.: ΔΤ/Κοιν/56

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5049/02.05.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης από Ομάδα Βουλευτών με θέμα: «Ερωτήματα σχετικά με το πρόγραμμα ανακαίνισης σχολικών μονάδων "Μαριέττα Γιαννάκου"» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

Με απόφαση του Πρωθυπουργού κ. Κυριάκου Μητσοτάκη καθορίστηκε ως κύριος φορέας υλοποίησης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου» η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Το πρόγραμμα αφορά, σε πρώτη φάση, στην ανακαίνιση 645 σχολικών κτιρίων που έχει επιλέξει το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, σε 245 Δήμους στις 13 περιφέρειες της χώρας, όπως αναλύεται παρακάτω:

- Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης 38
- Αττικής 206
- Βορείου Αιγαίου 19
- Δυτικής Ελλάδος 47
- Δυτικής Μακεδονίας 16
- Ηπείρου 21
- Θεσσαλίας 38
- Ιονίων Νήσων 14
- Κεντρικής Μακεδονίας 106
- Κρήτης 49
- Νοτίου Αιγαίου 19
- Πελοποννήσου 39
- Στερεάς Ελλάδος 33

Η ενημέρωση των 245 Δήμων σχετικά με την επιλογή των σχολείων ανά Δήμο και τις εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν στο πλαίσιο του Προγράμματος έγινε με σχετικό e-mail του Υπουργού Εσωτερικών στις 29.01.2025, δόθηκε δε, η δυνατότητα στους Δήμους, με νέο e-mail του Υπουργού Εσωτερικών στις 31.01.2025, να αντικαταστήσουν Σχολική Μονάδα που έχει προεπιλεγεί με άλλη, παρέχοντας σχετική τεκμηριωμένη αιτιολόγηση.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στο ποσό των 150.000.000,00 ευρώ εκ των οποίων, το ποσό των 100.000.000,00 ευρώ αποτελεί δωρεά των 4 συστημικών Τραπεζών (Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Τράπεζα Eurobank και Alpha Bank) μέσω της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ) και το ποσό των 50.000.000,00 ευρώ από πιστώσεις του Π.Δ.Ε.

Επισημαίνεται ότι το ποσό της δωρεάς των 100.000.000,00 ευρώ απαλλάσσεται από το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), δυνάμει του άρθρου 32 παράγραφος 1 στοιχείο (ιε) του Νόμου 5144/2024 (Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας).

Το έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης των σχολικών μονάδων που περιλαμβάνουν:

- χρωματισμούς εσωτερικών τοιχοποιιών και οροφών, χρωματισμούς εσωτερικών κουφωμάτων και εξωτερικής τοιχοποιίας (εναλλακτικά θερμοπρόσοψη)
- Ριζική ανακαίνιση χώρων υγιεινής και κατασκευή w.c. ΑΜΕΑ όπου δεν υπάρχει.
- Κατασκευή ή επισκευή ράμπας ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις προδιαγραφές
- Κατασκευή ή επισκευή γηπέδου μπάσκετ σε συνδυασμό με γήπεδο βόλλεϋ και παιδικής χαράς στα Νηπιαγωγεία.

Στο πλαίσιο της ωρίμανσης και της προετοιμασίας των τευχών για τη δημοπράτηση του έργου, τη Δευτέρα 10 Μαρτίου υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των τεσσάρων τραπεζών, η πρώτη σύμβαση δωρεάς και χορηγίας, ύψους 812.960,00 ευρώ που αφορά στην εκπόνηση μελετών, στη σύνταξη τευχών δημοπράτησης και στην έκδοση οικοδομικών αδειών από την ΥΔΟΜ της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., η οποία ενεργεί ως εντολέας του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι ανάδοχοι μελετητές αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συντάξουν ανά σχολική μονάδα:

- Αναλυτική καταγραφή του συνόλου των προβλημάτων που εμφανίζονται στην κτιριακή υποδομή της σχολικής μονάδας (κτίριο, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, περιβάλλον χώρος) και χρήζουν αποκατάστασης
- Μελέτη και τεύχη δημοπράτησης για τις συγκεκριμένες εργασίες που περιλαμβάνονται στο έργο, δηλαδή χρωματισμούς εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας, κατασκευή/επισκευή/ανακαίνιση WC (συμπεριλαμβανομένων WC ΑΜΕΑ), κατασκευή/επισκευή ράμπας ΑΜΕΑ, κατασκευή/επισκευή γηπέδου μπάσκετ ή παιδικής χαράς. Στις εργασίες αυτές θα προστεθούν και όποιες άλλες εργασίες (π.χ. μονώσεις δώματος ή επισκευή κεραμοσκεπής κλπ.) κριθεί ότι είναι απολύτως αναγκαίες για τη σωστή εφαρμογή των ως άνω εργασιών που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα.

Στην παρούσα φάση έχουν ολοκληρωθεί οι αυτοψίες στις 645 σχολικές μονάδες σε ολόκληρη τη χώρα που προτάθηκαν από τους Δήμους, σύμφωνα με τον κατάλογο που έχει τελικά διαμορφωθεί με βάση την ανταπόκριση των Δήμων στα σχετικά e-mails του Υπουργού Εσωτερικών, ομαδοποιούνται τα έργα με βάση τους προϋπολογισμούς από τον μικρότερο προς τον μεγαλύτερο και ολοκληρώνονται οι μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης για την ανάθεση των συμβάσεων εκτέλεσης των εργασιών.

Για τη δημοπράτηση του έργου, λόγω του μεγάλου αριθμού των σχολικών μονάδων και τη διασπορά αυτών στην επικράτεια, οι σχολικές μονάδες θα χωρισθούν σε ομάδες ανά Περιφέρεια και για τις Περιφέρειες Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας δύναται να γίνει και περαιτέρω διαχωρισμός με γεωγραφικά κριτήρια, ώστε η υπογραφή των συμβάσεων για την υλοποίηση των εργασιών να γίνεται σταδιακά.

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση των εργασιών του τρέχοντος έτους ανέρχεται στο ποσό των 149.187.040,00 ευρώ, εκ των οποίων το ποσό των 99.187.040,00 ευρώ είναι το υπόλοιπο της δωρεάς των 4 συστημικών Τραπεζών (Τράπεζας Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Τράπεζα Eurobank και Alpha Bank) μέσω της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών (ΕΕΤ) και για το οποίο θα υπογραφεί δεύτερη σύμβαση δωρεάς και χορηγίας και το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί από πιστώσεις του Π.Δ.Ε/Ε.Π.Α.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης