

Αθήνα, 19 /05/2025

Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/57

**Προς :** Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τηλ.: 210-6508338  
E-mail: [tkvel@yme.gov.gr](mailto:tkvel@yme.gov.gr)

**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5091/05.05.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης από τον Βουλευτή κ. Στέφανο Παραστατίδη με θέμα: «Σοβαρά προβλήματα στέγασης στο σύνολο των σχολικών μονάδων στην Π.Ε. Ξάνθης και ιδιαίτερα οξυμένα προβλήματα ασφάλειας και καταλληλότητας του Μειονοτικού Γυμνασίου – Λυκείου Ξάνθης και των Δημοτικών Σχολείων και του Νηπιαγωγείου του οικισμού Δροσερού» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

1. Όσον αφορά το Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο του οικισμού Δροσερού σας ενημερώνουμε ότι:

Η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. έχει προσκληθεί σε συσκέψεις προκειμένου για την ανέγερση νέου σχολείου στον οικισμό Δροσερού του Δήμου Ξάνθης.

Έχει ενημερώσει το Υπ. Παιδείας, την Υπηρεσία Πολιτικών Υποθέσεων Θράκης / Υπ. Εξωτερικών και το Δήμο Ξάνθης, ότι προκειμένου να εντάξει στον προγραμματισμό της το έργο είναι απαραίτητη η αρωγή του Δήμου με τη συγκέντρωση και αποστολή στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. των παρακάτω στοιχείων ωρίμανσης του έργου:

1. Έγγραφο της Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης που να τεκμηριώνει την αναγκαιότητα της κατασκευής του νέου διδακτηρίου. Πρέπει να περιλαμβάνει τη σημερινή κατάσταση στέγασης των μαθητών, τον αριθμό τους καθώς και πρόβλεψη αύξησης ή μείωσης του μαθητικού δυναμικού την επόμενη πενταετία.
2. ΦΕΚ ίδρυσης της σχολικής μονάδας.
3. Πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 18 § 6 του Ν. 3467/06 (ΦΕΚ 128/Α/21-6-06).
4. ΦΕΚ χαρακτηρισμού του χώρου ως σχολικού.
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου και πιστοποιητικό μεταγραφής του.
6. Αποσπάσματα Κτηματολογίου.
7. Απόφαση παραχώρησης της χρήσης του οικοπέδου από το Δήμο στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. για το χρονικό διάστημα μέχρι την υλοποίηση του έργου που εκτιμάται σε 10 έτη για ΕΣΠΑ και 50 έτη για ΣΔΙΤ..
8. Θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης, τις Οικοδομικές & Ρυμοτομικές γραμμές από την αρμόδια Πολεοδομία, με υπογεγραμμένες όλες τις απαραίτητες δηλώσεις.
9. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, ότι οι δρόμοι πρόσβασης είναι διανοιγμένοι, τυχόν εκκρεμότητες πράξεων αναλογισμού, εκκρεμότητες υψομετρικών μελετών.
10. Στοιχεία νομιμότητας τυχόν υφιστάμενων κτιρίων (οικοδομικές άδειες, υπαγωγή σε ρύθμιση αυθαίρετου, εγκεκριμένα σχέδια, κτίσματα προ του 1955 κτλ.).
11. Άδεια κατεδάφισης τυχόν υφιστάμενων κτιρίων.
12. Έλεγχος για υποδομές (ΔΕΗ, Ύδρευση, δίκτυο αποχέτευσης, δίκτυο ομβρίων κτλ.) με αντίστοιχο έγγραφο του Δήμου, ΔΕΗ κτλ.

13. Γεωτεχνική μελέτη αν υπάρχει.
14. Φωτογραφική αποτύπωση του οικοπέδου και του περιβάλλοντα χώρου.
15. Αρχαιολογικές τομές και βεβαίωση Αρχαιολογίας .
16. Βεβαίωση Δασαρχείου (εάν απαιτείται).
17. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για ανάληψη από το Δήμο του κόστους λειτουργίας και συντήρησης της σχολικής μονάδας.

Για την εκπόνηση μελέτης και εν συνεχεία υλοποίηση του έργου η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. ενημέρωσε ότι απαιτείται να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση και να είναι γνωστή η πηγή της χρηματοδότησης.

Στην τελευταία συνάντηση ενημερωθήκαμε ότι η εκπόνηση της μελέτης θα ανατεθεί σε εξωτερικό γραφείο και η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. θα αναλάβει την παρακολούθηση της εκπόνησης και την παρχή σύμφωνης γνώμης για την παραλαβή της όταν ολοκληρωθεί.

2. Όσον αφορά το Μειονοτικό Γυμνάσιο – Λύκειο Ξάνθης σας ενημερώνουμε ότι:

Δεν έχει υποβληθεί στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. σχετικό αίτημα που να αφορά την κατασκευή νέου σχολικού διδακτηρίου για την στέγαση του Μειονοτικού Γυμνασίου – Λυκείου Ξάνθης.

ΕΞΩΔΩΡΟΣ Β. ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ  
Διευθύνων Σύμβουλος Ε.Μ.Π.

8.5.25

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

